

## EELPROJEKTI KOOSSEIS

### I SELETUSKIRI

|     |                                                  |   |
|-----|--------------------------------------------------|---|
| 1   | Üldosa .....                                     | 2 |
| 1.1 | Projekteerimise alus .....                       | 2 |
| 1.2 | Asukoht .....                                    | 2 |
| 1.3 | Kitsendused ja kaitserežiim.....                 | 3 |
| 2   | Projektlahendus.....                             | 3 |
| 2.1 | Üldlahendus.....                                 | 3 |
| 2.2 | Pinnakate ja aluskonstruksioon .....             | 4 |
| 2.3 | Projektaalal olemasolevad objektid .....         | 4 |
| 2.4 | Sademevee ärajuhtimine .....                     | 4 |
| 2.5 | Rannavõrkpalliväljak .....                       | 4 |
| 2.6 | Heakord .....                                    | 5 |
| 3   | Tööde mahud .....                                | 5 |
| 4   | Juhised tööde korraldamiseks .....               | 5 |
| 4.1 | Üldnõuded tööde korraldamiseks.....              | 5 |
| 4.2 | Nõuded materjalidele ja konstruktsioonidele..... | 6 |
| 4.3 | Keskkonnanõuded .....                            | 6 |
| 5   | Hooldus .....                                    | 6 |
| 6   | Projekti kasutamine ja tõlgendamine .....        | 7 |

### II JOONISED

|                |         |          |
|----------------|---------|----------|
| 1. ASENDIPLAAN | AR-4-01 | M 1:1000 |
|----------------|---------|----------|

### III LISAD

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| 1. Rannavõrkpalli postide paigaldusjuhend | AR-9-01 |
|-------------------------------------------|---------|

## SELETUSKIRI

### 1 Üldosa

#### 1.1 Projekteerimise alus

Projekt on koostatud Mulgi Vallavalitsuse tellimisel Karksi-Nuia paisjärv, Karksi-nuia linn, Mulgi vald (k/ü tunnus 60001:001:0086) kinnistule kavandatava rannavõrkpalli platsi rajamiseks.

Projekti koostamisel on alusmaterjalidena kasutatud järgnevaid lähtematerjale:

- Tellija lähteülesanne
- kehtiv detailplaneering „Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneering“ (Artes Terrae OÜ, töö nr 1872DP);
- Mulgi valla üldplaneering;
- kehtivad projekteerimis- ja ehitusnormid ning rannavõrkpalliväljakute rajamise juhised.

#### 1.2 Asukoht

Projekteeritav rannavõrkpalliväljak paikneb Karksi-Nuia järve puhkealal katastriüksusel Karksi-Nuia paisjärv (tunnus 60001:001:0086).

Kavandatav rajatis paikneb olemasoleval avalikult kasutataval puhke- ja virgestusalal ning on mõeldud kogukonna ja külastajate aktiivse vaba aja veetmise võimaluste parandamiseks.

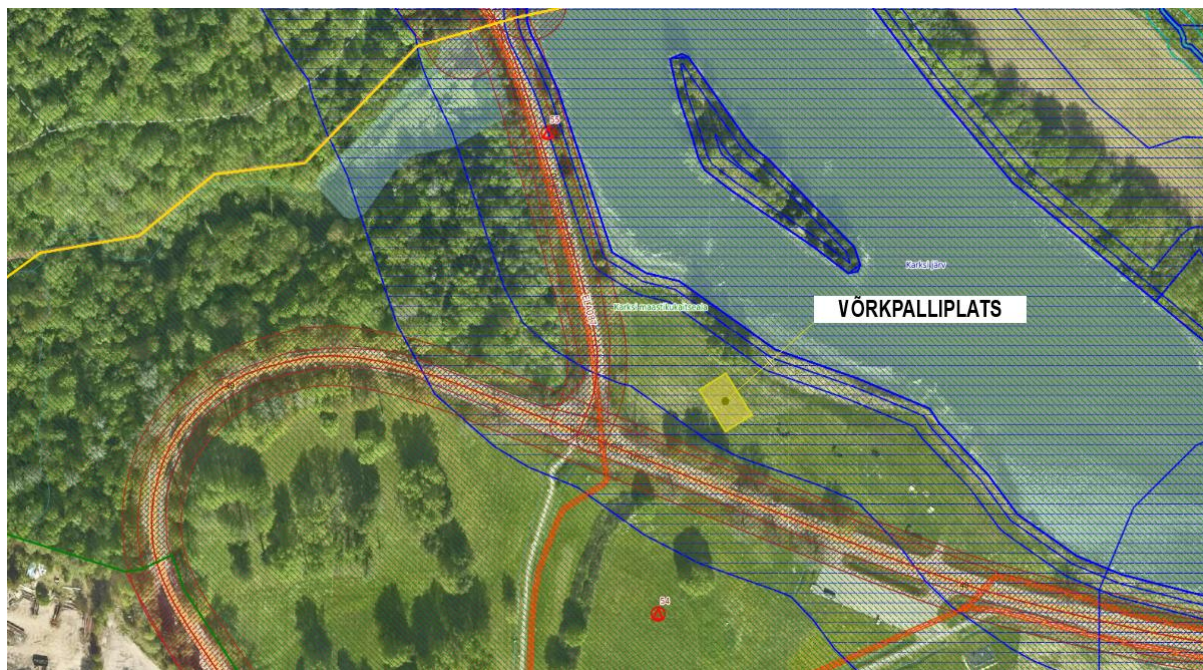
Projektiala paikneb Karksi maastikukaitseala territooriumil. Kavandatav tegevus on kooskõlas ala puhke- ja virgestusfunktsiooniga ning ei muuda oluliselt olemasolevat maakasutust.



**Skeem 1.** Projektala (sinine ring) Karksi-Nuia paisjärve kinnistul Väljavõte Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest, 2026

### 1.3 Kitsendused ja kaitserežiim

Projektala paikneb Karksi maastikukaitsealal ning Karksi järve ranna ehituskeeluvööndis. Projekti realiseerimisel ei muudeta veekogu kaldajoont ega veerežiimi ning kavandatava rajatise kasutamine ei põhjusta olulist negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale. Kaitserežiimist tulenevad kitsendused on esitatud alljärgneval skeemil.



**Skeem 2.** Projektala kitsenduste kaart  
Väljavõte Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest, 2026

## 2 Projektlahendus

### 2.1 Üldlahendus

Projekti üldlahendus lähtub Mulgi valla üldplaneeringust<sup>1</sup> ja „Karksi-Nuia paisjärve ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringust“<sup>2</sup>.

Projektiga rajatakse üks rannavõrkpalliväljak koos mänguala, liivakatte, võrkpallipostide ning vajaliku mänguvarustusega.

Mänguväljaku mõõtmed on  $16 \times 8$  m. Väljaku ümber kavandatakse vähemalt 3 m laiune vaba ala. Liivakattega ala kogumõõtmed on vähemalt  $22 \times 14$  m.

Mänguala kohal tagatakse vähemalt 7 m kõrgune takistusteta õhuruum.

Väljak kujundatakse ümbritsevasse puhkealasse sobituvat lihtsa ja vastupidava rajatisena.

Rannavõrkpalli platsi projekteerimisel on lähtutud kehtivatest nõuetest, mis käsitlevad võistluste läbiviimiseks ettenähtud väljaku mõõtmeid ja tehnilisi lahendusi.

<sup>1</sup> [Mulgi valla üldplaneering](#), koostaja Artes Terrae OÜ, töö nr 24043KP2

<sup>2</sup> [Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneering](#)

## 2.2 Pinnakate ja aluskonstruksioon

Väljaku mängupinnaks rajatakse spetsiaalne rannavõrkpalli mängimiseks sobiv liivakate, liiv sõelutakse. Pallimänguväljaku äärde on ette nähtud 3 meetrine liivane varuala, mis samuti sõelutakse. Liivakihi minimaalne paksus on 300 mm.

Kattematerjalina kasutatakse pestud liiva, mille fraktsioon jääb vahemikku 0,125–2,0 mm. Liiv peab olema ümarateraline, kulunud servadega ning sisaldama võimalikult vähe tolmjaid osakesi. Liiv ei tohi sisaldada kive, kruusa, merekarpe ega muid mängijaid vigastada võivaid lisandeid.

Väljaku pind peab olema ühtlane, pehme ning sobima rannavõrkpalli mängimiseks.

## 2.3 Projektalal olemasolevad objektid

Puuduvad. Tegemist on murualaga.

## 2.4 Sademevee ärajuhtimine

Sademevee ärajuhtimine lahendatakse väljaku pinnakallete abil.

Mänguala kujundatakse vähemalt 1% kaldega, mis tagab sademevee äravoolu ning vähendab vee kogunemise võimalust mängualale.

Arvestades rajatise asukohta liivase pinnasega puhkealal, toimub sademevee loomulik infiltreerumine pinnasesse. Vajadusel täpsustatakse sademevee ärajuhtimise tehniline lahendus projekteerimise järgmises staadiumis.

## 2.5 Rannavõrkpalliväljak

Alale on projekteeritud üks 16 x 8 m suurune väljak, kus saab mängida nii rannavõrkpalli kui ka rannatennist.

Rannavõrkpalli inventarina võib näiteks ette näha rannavõrkpalli Beach Champ komplekti 111203B-V (Funtec)<sup>3</sup> (Skeem 3), mis sisaldab poste, hülsse, kinnitusmaterjale, Pro Beach Net PLUS võrku, takjakinnitusega antenne PLUS, väljakupiirdeid ja postikaitseid. Postide kinnitus eraldiseisev ehk „freestanding“.

Postid on vargakindlad – võimalik lukustada hülsi külge.

Rannavõrkpalli ja rannatennise postide paigaldus tuleb teha vastavalt tootja juhendile (Lisa 4).

---

<sup>3</sup> <https://shop.funtec.de/Beachvolleyball-Netzanlage-Beach-Champ-Bundle>



Skeem 3. Rannavõrkpalli komplekt (Näiteks Funtec)

Mänguväljaku külje- ja otsajooned märgistatakse 50–80 mm laiuste vastupidavate ning liivapinnast selgelt eristuvat värvi lintidega.

Piirjoonte kinnitused paigaldatakse selliselt, et need ei ulatuks liivapinnast kõrgemale ega kujutaks endast ohtu kasutajatele.

## 2.6 Heakord

Ehitusjärgselt korrastatakse tööde käigus kahjustatud maa-alad.

## 3 Tööde mahud

Projektiga kavandatakse järgmised põhilised ehitustööd:

- pinnase ettevalmistamine;
- aluspinna profileerimine ja tasandamine;
- liivakatte rajamine;
- võrkpallipostide paigaldamine;
- võrgu ja mänguvarustuse paigaldamine;
- väljaku märgistamine;
- ehitusjärgne heakorrastus.

## 4 Juhised tööde korraldamiseks

### 4.1 Üldnõuded tööde korraldamiseks

Ehitaja peab tagama, et ehitustööd sooritataks vastavalt Ehituseadustikule jt teistele kehtivatele seadustele ning määrustele ning läbiksid ette nähtud ülevaatus- ning kontrolli selleks määratud

ametiisikute poolt. Töövõtja peab kõik tööd teostama viisil, mis ei kahjusta projektalal olevaid ega sellega seotud mälestisi ja looduskaitseväärtusi. Tööde teostamisel on keelatud kahjustada olemasolevat infrastruktuuri. Ehitaja peab tagama, et ehitustööd sooritataks vastavalt Ehituseadustikule jt teistele kehtivatele seadustele ning määrustele ning läbiksid ette nähtud ülevaatuse ning kontrolli selleks määratud ametiisikute poolt.

Ehitamisel tuleb juhinduda Ehitusseadustiku § 12-st. Töövõtja peab kõik tööd teostama viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ega looduskeskkonda. Tööde teostamisel ja materjalivalikul tuleb kasutada traditsioonilisi ehitusvõtteid, lähtuda heast ehitus- ja restaureerimistavast, üldkehtivatest ehitusstandarditest ja normidest. Ehituse kvaliteedinõuetel lähtuda "Teetööde tehnilistes kirjeldustes" 15 antud tööde kirjeldustest. Kõik ehitustööde ajal kahjustatud muru- ja teepinnad, samuti rajatised jm, mis on ettenähtud säilitada oleval kujul/mahus, tuleb ehitustööde lõppedes taastada nende endises seisukorras.

#### **4.2 Nõuded materjalidele ja konstruktsioonidele**

Ehitusmaterjalid ja valmistooteid peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele; tooted peavad olema markeeritud, terved ja kvaliteetsed ning vastama neile esitatud nõuetele. Materjalide transport, ladustamine ja paigaldamine peab toimuma vastavalt tootja poolt koostatud nõuetele ja eeskirjadele.

Transportimisel, ladustamisel, paigaldamisel või mõnel muul tööoperatsioonil saadud defekti tõttu standardiga kehtestatud nõuetele mittevastavaks muutunud materjalid tuleb asendada. Asendamise seotud kulud kannab tööde teostaja.

Kasutatud tooted peavad olema mõeldud kasutamiseks rannikuäärsetel aladel.

#### **4.3 Keskkonnanõuded**

Ehituse töövõtja vastutab kõikide ehitustegevusega tekitatud keskkonnakahjude, ka ehitusplatsist väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehituse käigus tekkinud kahjustused. Tekkinud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija ning vajadusel kohaliku omavalitsuse ning Keskkonnaametiga.

### **5 Hooldus**

Rannavõrkpalliväljaku korrashoiuks tuleb regulaarselt:

- kontrollida mängupinna taset;
- eemaldada liivast võrkehad;
- tasandada vajadusel liivapinda;
- kontrollida võrgu, postide ja märgistuse tehnilist seisukorda;
- täiendada liivakatet vastavalt kulumisele.

Prahi- ja lehekoristuse tiheduse määrab ning korraldab kinnistu haldaja. Korrapärane hooldus tagab väljaku ohutuse, kasutusmugavuse ja pika kasutusea.

## 6 Projekti kasutamine ja tõlgendamine

Käesoleva projektiga seotud dokumendid (seletuskiri, joonised) on terviklikud ning kehtivad koos. Projekti muutmine on kooskõlastatult tellija ja käesoleva projekti autoriga lubatav, kui sellega ei muutu üldine kavandatud maastikuilme. Eraldi tööprojekti koostamine ei ole vajalik. Vajadusel tööde käigus tekkivad küsimused täpsustada tööjoonistega.

Tellijal, ehitajal, projekteril ja omanikujärevalvel on kohustatud omal algatusel viivitamatult teatama avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Tööde käigus avastatud erinevused projektist, mis tulenevad ehitaja valitud ehitustehnoloogiast, töövõtetest, töökorraldusest, ilmastikust jne ei anna õigust projekterile pretensioonide esitamiseks.

Projekti tõlgendamisel tekkivate küsimuste korral või projekti täpsustamiseks pöörduda projekteril poole.

Seletuskirja koostas:

Liis Toomsalu,  
Volitatud arhitekt, tase 7