

EELPROJEKTI KOOSSEIS**I SELETUSKIRI**

1	ÜLDOSA	2
1.1	Sissejuhatus	2
1.2	Projekti eesmärk	4
2	Projekteerimiseelse situatsiooni kirjeldus ja olemasolevad tehnovõrgud	4
3	Projektlahendus	4
3.1	Kontseptsioon	4
3.2	Planeeritavad seadmed	5
3.3	Haljastus ja vertikaalplaneerimine	8
3.4	Mänguväljaku seadmete paigaldus ja hooldus	9

II JOONISED

1. ASENDIPLAAN

AR-4-01

M 1:500

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

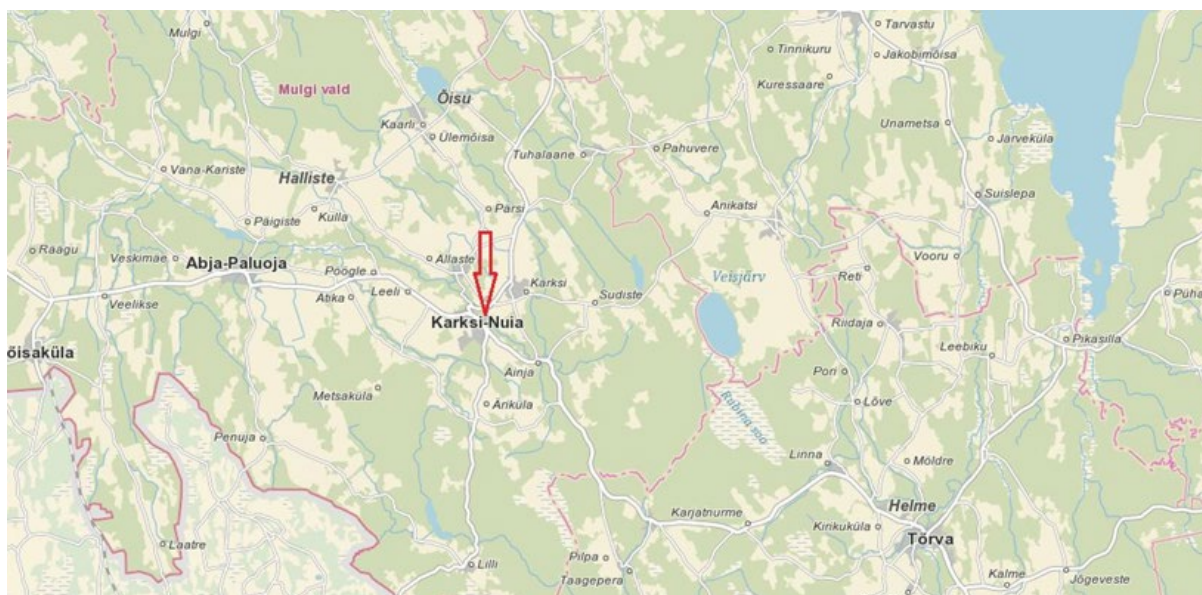
1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Karksi-Nuias asuva August Kitzbergi nimelise Gümnaasiumi õueala projektlahendus.

Käesolev eelprojekt koosneb seletuskirjast ja asendiplaanist. Käesoleva projekti dokumendid ja joonised täiendavad üksteist moodustades ühtse terviku.

Ehitusprojekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Õueala rajatakse selliselt, et projekteeritavad mänguväljaku seadmed ja seadmeid ümbritsev lööke nõrgendav aluskate ei ulatu ühegi tehnovõrgu ega kommunikatsiooni kaitsevööndisse.



Skeem 1. Projekteeritava ala asukoht Mulgi vallas, Viljandi maakonnas.
Väljavõte Maa- ja ruumiameti kaardirakendusest



Skeem 2. Kooli tn 1 kinnistu Karksi-Nuia linnas, Viljandi maakonnas
Väljavõte Maa- ja ruumiameti kaardirakendusest



Skeem 3. Projektala (sinine ring) Kooli tn 1 kinnistul
Väljavõte Maa- ja ruumiameti kaardirakendusest

1.1.1 Projekteerimisel aluseks võetud normdokumendid

- Mulgi Vallavolikogu määrus nr 68, 19.12.2018, „Mulgi valla heakorraeeskiri“;
- Mulgi Vallavolikogu määrus nr 86, 20.03.2019, „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“;
- EV kehtivad projekteerimis- ja ehitusnormid ning –standardid

1.1.2 Uuringud, mõõtmised

Alusmaterjalina on kasutatud OÜ Rakendusgeodeesia poolt jaanuar 2009 mõõdistatud digitaalne topo-geodeetiline maa-ala plaan koos tehnovõrkudega täpsusastmega 1:500 (töö nr 09-006).

1.1.3 Kinnistu omanik/haldaja

Kinnistu omanik/haldaja on Mulgi Vallavalitsus, Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Mulgi vald, 69403 Viljandimaa.

1.2 Projekti eesmärk

Antud projektiga lahendatakse Viljandi maakonna, Karksi-Nuia linna Kooli tn 1 kinnistu ühiskondlike ehitiste maal asuval alal **kooliesise õueala/mänguväljaku** projektlahendus, arvestades sealjuures kõikide kooliastme õpilastega.

Põhieesmärgiks on kooli esine õueala muuta atraktiivsemaks, mis kutsuks vahetunnis õpilasi õue aega veetma ja ka õppetunde läbi viima, näiteks istumisalad.

Õueala jääb Mulgi valla maa-alale ning seda ala saavad kasutada kõik kogukonna noored ja igal ajal, sest koolimaja esine on avatud ala.

Projekteeritavad mänguväljaku seadmed paiknevad aluskatendil, samuti kivisillutisel; Projektiga uushaljastust ei määratleta, säilitatakse võimalik olemasolev kõrghaljastus; Projektiga määratletakse mänguväljaku seadmete paigutus ning seadmete lööki nõrgendavate aluspinnakatete mõõtmed.

2 Projekteerimiseelse situatsiooni kirjeldus ja olemasolevad tehnovõrgud

Planeeritav ala asub Viljandi maakonnas, Mulgi valla Karksi-Nuia linna Kooli tn 1 kinnistul (katastritunnus 28701:002:0004).

Kooli tn 1 kinnistu paikneb Karksi-Nuia linna ida suunal, eramajade ja kaitsealuse metsamaa vahel. Kinnistu lääne suunal paiknevad valdavalt eramaad. Kinnistu ida suund piirneb valdavalt kaitsealuse maaga (katastritunnus 28701:002:1093). Juurdepääs kinnistule avaneb lääne suunaliselt transpordimaalt 6 Valga-Uulu tee (katastritunnus 28701:001:0072). Projektiga käsitletakse ~400 m² suurust ala kinnistu lääne suunal. Tegemist on kooli peaukse esise alaga. Projekteeritava ala vahetus läheduses paiknevad bussipeatus, staadion ja pallimängude platsid.

Õuealale jäävate tehnovõrkude täpne lahendus teostatakse edasise projekteerimise käigus.

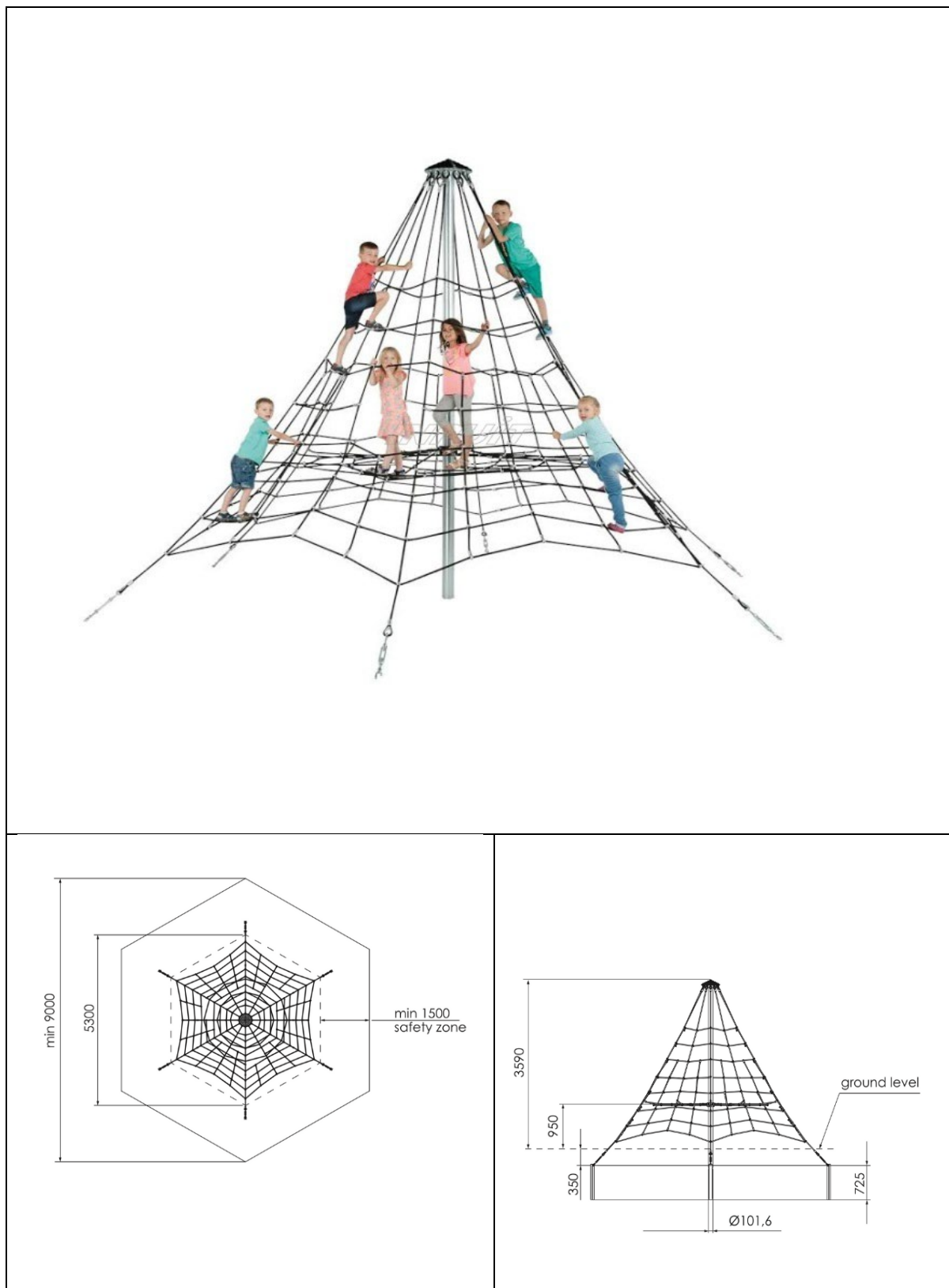
3 Projektlahendus

3.1 Kontseptsioon

Projektiga loodava üldkujunduse eesmärgiks on projekteerida Karksi-Nuia linna August Kitzbergi nimelise Gümnaasiumi esisele alale avaliku kasutusega õueala.

3.2 Planeeritavad seadmed

3.2.1 Võrkpüramiid 3,5 m (joonisel nr 1)



Toode on mõeldud pakkuma arendavat tegevust ja füüsilist pingutust suurematele lastele, kelles põleb soov end proovile panna. Sarja toodetel saab testida vastupidavust, koordineerimist, tasakaalu ja kindlasti ka julgust. Toote kukkumiskõrgus on kuni 1m, seega ei vaja turvaaluskatendit.

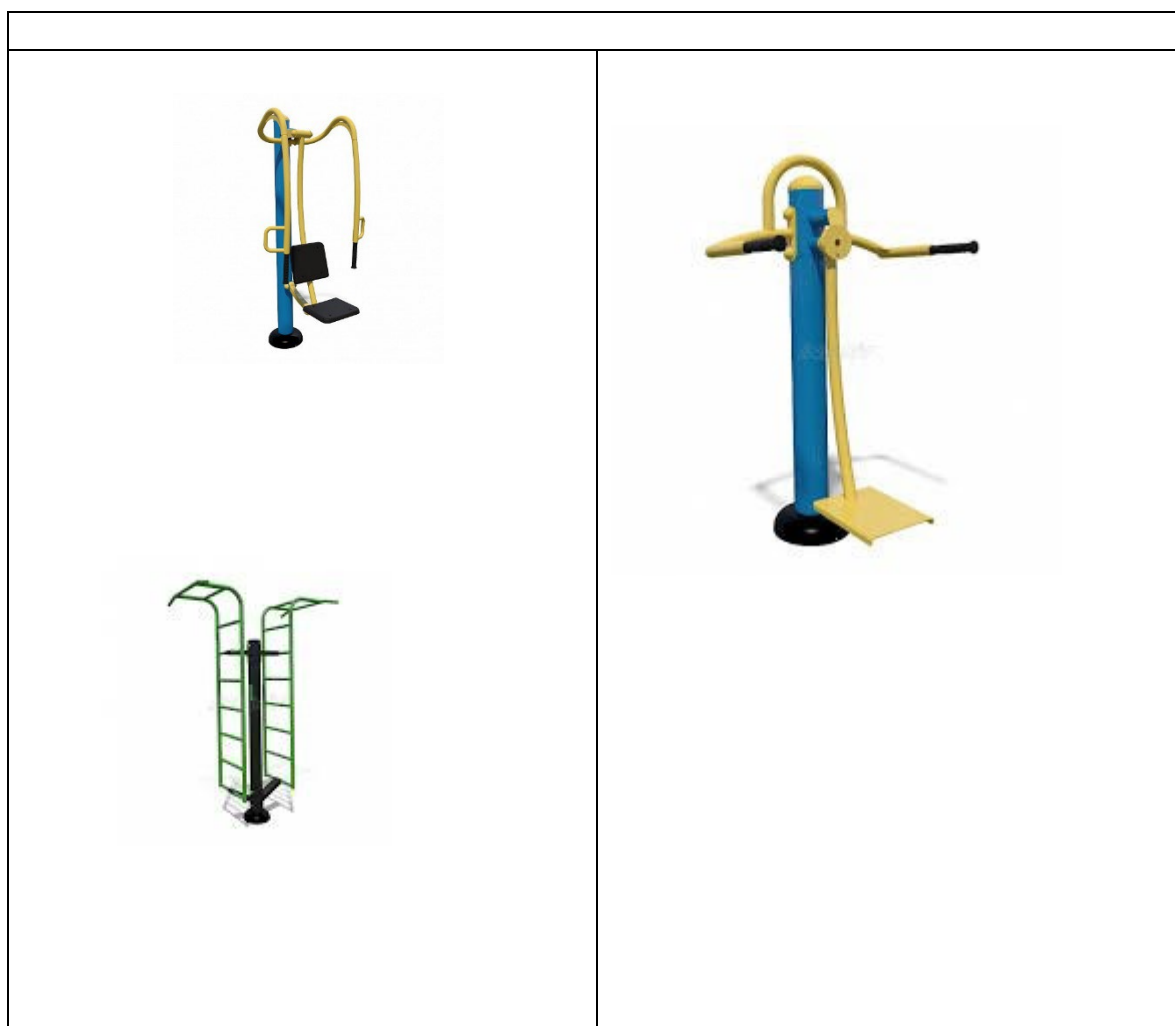
3.2.2 Pergolad päikeseperjedega (joonisel nr 2)



Päikeseperjed on uue põlvkonna päikesevarjud, mis kaitsevad kuni 98% ulatuses kahjuliku UV-kiirguse eest ja samas võimaldavad luua maitsekaid ja põnevaid varjualade lahendusi, muutes iga ala dünaamiliseks ja pilkupüüdvaks. Päikeseperjed on alternatiiviks traditsioonilistele ja tavapärasele kaubanduses kättesaavatele päikesevarjudele, võimaldades rohkem loomingulisust ja isikupärast lähenemist, pakkudes mõnusat jahutavat varju ja olles äärmiselt vastupidavad tuulele ja kõrgetele temperatuuridele.

3.2.3 *Treeningseadmed (joonisel nr 3)*

Treeningvahendid tehakse tsingitu ja pulbervärvituna.



3.2.4 *Pingikomplektid ja lamamistoolid (joonisel nr 4)*



Pingikomplekt



Lamamispink

3.2.5 Sertifikaadid, materjalide üldnõuded

Kõik pakkuja poolt pakutavad õueala seadmed peavad vastama kehtivale standardile EVS-EN 1176 või sellega samaväärsele standardile. Ohutuse hindamise tõendamiseks võib olla kolmanda osapoole väljaantud sertifikaat või tootja poolt koostatud deklaratsioon, milles näidatakse ära, millistele nõuetele toode vastab. Tootja peab omama ja olema võimeline ostjale/hankijale esitama vajalike dokumente teostatud arvutuse kohta, mis tõendaks toote vastavust sertifikaadis või deklaratsioonis esitletud tehnilise kirjelduse nõuetele.

Õueala seadmete materjalide üldnõuded:

Õueala elementide puhul kasutada värvikaid, rõõmsates toonides disainlahendusi ning vastupidavaid kvaliteetseid materjale, mis sobivad meie põhjamaisesse kliimasse.

Mänguvahendite plaatdetailid (kõik vertikaalpaneelid) peavad olema HD-PE või HPL materjalist. HD-PE on vett ja mustust hülgev, keemia-, ilmastiku- ja UV-kindel materjal. Metalldetailid, kinnitustarvikud peavad olema kuumtsingitud või roostevabast terasest. Mänguvahendite ronimisvõrgud, võrksillad, köied peavad olema trossist 16 mm ja/või 18 mm, mis on tsingitud terassüdamikuga polüamiidkiuga pealstatud ning punutud. Liivakasti liiv ei tohi sisaldada muda, savitükke ega kive ning ei tohi määrada. Kiigeraam paigaldatakse kohapeal valatavatele betoonist postvundamentidele kuumtsingitud metallist maakinnituse abil.

3.3 Haljastus ja vertikaalplaneerimine

3.3.1 Murukatend, olev asfaltkatend

Õueala uute seadmete ümbruse haljasala korrastada ja vajadusel haljastada ning teostada vajalik murukülv kohtades, kus pinnas rikutakse. Atraktsioonide alla pannakse puitlaast, pergola alla kivisillutus. Mänguvahendite lööke nõrgendava aluskatte ümbruse alad tasandada ning parendada vastavalt rikunud olukorrale ning tagada ala tasapinnalisus. Tööde lõpetamisel tuleb tööjäljed koristada.

3.3.2 Vertikaalplaneeringu lahendus

Käesoleva projektiga vertikaalplaneerimist ei lahendata. Projekteeritava ala sademevee kogumine lahendatakse olemasoleva maapinna tasandamise käigus. Õueala rajamisel on lähtutud eesmärgist suunata sadeveed haljasalale.

3.3.3 Valgustus

Käesoleva projektiga tänavavalgustust ei lahendata. Ala on ümbritsetud olemasolevalt tänavavalgustitega. Talvel eemaldatakse päikesepurjed, mis asendatakse hubase valgusketiga.

3.4 Mänguväljaku seadmete paigaldus ja hooldus

Mänguväljaku seadmed paigaldada vastavalt tootjapoolsetele nõuetele. Soovitav on paigaldus tellida tootjalt, et tagada toodetele ka paigalduse garantii. Mänguväljaku seadmed ja lööki nõrgendavad aluskatted peavad vastama kehtivatele standarditele EVS-EN 1176 ja EVS-EN 1177. Soovituslik on õueala seadmete jm inventari regulaarne kontroll ja tootja poolt ettenähtud hooldus.

Seletuskirja koostas:

Liis Toomsalu,

diplomeeritud arhitekt, tase 7