



## MAA- JA RUUMIAMET

### Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 21.04.2026 käskkirja nr 33, Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 20.01.2026 korralduse nr 1-17/26/58 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 27.04.2026 käskkirja nr 1-1/26/53 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **13.05.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Emmaste-Kurisu küla	Ingliste	17501:001:0310	71710 m <sup>2</sup>	7,02 ha	M <sup>100%</sup>	816.-	204.-	16.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Isabella küla	Rohuvälja	39201:004:0168	24008 m <sup>2</sup>	2,04 ha	M <sup>100%</sup>	220.-	55.-	4.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Isabella küla	Mesiheina	39201:004:0167	176371 m <sup>2</sup>	9,93 ha	M <sup>100%</sup>	1017.-	254.-	20.-
4	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Metsaküla	Tapri	39201:004:0734	161065 m <sup>2</sup>	11,47 ha	M <sup>100%</sup>	866.-	216.-	17.-
5	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Värblase	39201:004:0733	33412 m <sup>2</sup>	3,08 ha	M <sup>100%</sup>	282.-	70.-	5.-
6	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Sirtslase	39201:004:0735	23629 m <sup>2</sup>	2,06 ha	M <sup>100%</sup>	189.-	47.-	3.-
7	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Varblinnu	39201:004:0736	24554 m <sup>2</sup>	2,4554 ha	M <sup>100%</sup>	225.-	56.-	4.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuudi küla	Rapsi	41101:002:0184	93066 m <sup>2</sup>	9,15 ha	M <sup>100%</sup>	1104.-	276.-	22.-
9	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Punga	93004:003:0219	343001 m <sup>2</sup>	32,11 ha	M <sup>100%</sup>	5800.-	1450.-	116.-
10	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Lehepõllu	93004:003:0217	646563 m <sup>2</sup>	59,10 ha	M <sup>100%</sup>	10461.-	2615.-	209.-
11	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Tagassaare küla	Vana-Viidiku	93004:002:0049	80815 m <sup>2</sup>	8,0815 ha	M <sup>100%</sup>	1355.-	338.-	27.-
12	Pärnu maakond	Saarde vald	Mustla küla	Virga	71101:006:0129	66099 m <sup>2</sup>	4,91 ha	M <sup>100%</sup>	914.-	228.-	18.-

13	Pärnu maakond	Tori vald	Are alevik	Heki	14901:001:0568	39976 m <sup>2</sup>	3,75 ha	M <sup>100%</sup>	708.-	177.-	14.-
14	Pärnu maakond	Tori vald	Suigu küla	Viirpuu	14901:001:0569	18333 m <sup>2</sup>	1,8333 ha	M <sup>100%</sup>	307.-	76.-	6.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Atla küla	Soegiranna	43301:001:0774	23307 m <sup>2</sup>	0,75 ha	M <sup>100%</sup>	31.-	7.-	0.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Imara küla	Vaderi	72101:002:0778	19208 m <sup>2</sup>	1,9208 ha	M <sup>100%</sup>	114.-	28.-	2.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Hiire	30101:002:0472	197878 m <sup>2</sup>	16,68 ha	M <sup>100%</sup>	1450.-	362.-	29.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Murumetsa	30101:002:0471	79670 m <sup>2</sup>	5,28 ha	M <sup>100%</sup>	500.-	125.-	10.-
19	Viljandi maakond	Mulgi vald	Niguli küla	Kotka	19201:002:0083	128001 m <sup>2</sup>	8,06 ha	M <sup>100%</sup>	1429.-	357.-	28.-
20	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Tümmi	32802:001:0102	184555 m <sup>2</sup>	17,78 ha	M <sup>100%</sup>	3092.-	773.-	61.-
21	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Karjamaa	32802:001:0191	49965 m <sup>2</sup>	4,98 ha	M <sup>100%</sup>	987.-	246.-	19.-
22	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Alt-Silla	32801:001:0169	71260 m <sup>2</sup>	6,64 ha	M <sup>100%</sup>	669.-	167.-	13.-
23	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Kõrtsi	32802:001:0206	73351 m <sup>2</sup>	4,52 ha	M <sup>100%</sup>	588.-	147.-	11.-
24	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kärstna küla	Keskuse	79701:001:0233	96094 m <sup>2</sup>	9,6094 ha	M <sup>100%</sup>	1974.-	493.-	39.-
25	Viljandi maakond	Viljandi vald	Odiste küla	Liiva	32801:004:0327	79864 m <sup>2</sup>	5,61 ha	M <sup>100%</sup>	940.-	235.-	18.-
26	Viljandi maakond	Viljandi vald	Oiu küla	Nõgessaare	32802:001:0103	200223 m <sup>2</sup>	18,48 ha	M <sup>100%</sup>	3018.-	754.-	60.-
27	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vaibla küla	Mändjärve	32802:004:0133	18300 m <sup>2</sup>	0,82 ha	M <sup>100%</sup>	62.-	15.-	1.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võttu-tasu €
1	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Vanamõisa küla	Angervaksa	19002:001:0042	30714 m <sup>2</sup>	3,0714 ha	M <sup>100%</sup>	589.-	147.-	11.-
2	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Tõrma küla	Pihla	66201:001:0811	10271 m <sup>2</sup>	0,35 ha	M <sup>100%</sup>	28.-	7.-	0.-
3	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Läste küla	Veski	40002:001:0226	48661 m <sup>2</sup>	3,74 ha	M <sup>100%</sup>	768.-	192.-	15.-
4	Rapla maakond	Kehtna vald	Hiie küla	Vindi	29202:004:0143	11301 m <sup>2</sup>	1,1301 ha	M <sup>100%</sup>	155.-	38.-	3.-
5	Rapla maakond	Kehtna vald	Põllu küla	Lõo	29202:007:0101	53279 m <sup>2</sup>	4,97 ha	M <sup>100%</sup>	903.-	225.-	18.-
6	Rapla maakond	Kehtna vald	Põllu küla	Kure	29202:007:0102	61529 m <sup>2</sup>	6,10 ha	M <sup>100%</sup>	1139.-	284.-	22.-
7	Rapla maakond	Kohila vald	Pahkla küla	Ilmalõpu	31701:003:0210	64021 m <sup>2</sup>	6,23 ha	M <sup>100%</sup>	1159.-	289.-	23.-
8	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Nurmika	31701:001:1128	122143 m <sup>2</sup>	11,36 ha	M <sup>100%</sup>	2157.-	539.-	43.-

9	Rapla maakond	Kohila vald	Põikma küla	Kirstisoo	31701:005:0029	74894 m <sup>2</sup>	4,91 ha	M <sup>100%</sup>	622.-	155.-	12.-
10	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Kuremure	31701:003:0207	127265 m <sup>2</sup>	12,63 ha	M <sup>100%</sup>	2506.-	626.-	50.-
11	Rapla maakond	Märjamaa vald	Laukna küla	Prääniku	42701:004:0131	38948 m <sup>2</sup>	2,88 ha	M <sup>100%</sup>	218.-	54.-	4.-
12	Rapla maakond	Märjamaa vald	Naravere küla	Vareme	50301:001:0041	52110 m <sup>2</sup>	3,07 ha	M <sup>100%</sup>	291.-	72.-	5.-
13	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sõtke küla	Kuusikupõllu	50402:004:0089	24810 m <sup>2</sup>	2,24 ha	M <sup>100%</sup>	366.-	91.-	7.-
14	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduveere küla	Kõrre	88401:002:0135	160850 m <sup>2</sup>	10,10 ha	M <sup>100%</sup>	764.-	191.-	15.-
15	Rapla maakond	Rapla vald	Atla küla	Kuresoo	24005:003:0183	70740 m <sup>2</sup>	3,84 ha	M <sup>100%</sup>	331.-	82.-	6.-
16	Rapla maakond	Rapla vald	Kaiu alevik	Pilleriveere	27701:001:0323	9885 m <sup>2</sup>	0,46 ha	T <sup>100%</sup>	47.-	11.-	0.-
17	Rapla maakond	Rapla vald	Kaiu alevik	Pilleriääre	27701:001:0324	10345 m <sup>2</sup>	0,59 ha	M <sup>100%</sup>	105.-	26.-	2.-
18	Rapla maakond	Rapla vald	Kasvandu küla	Okipõllu	27701:003:0081	53795 m <sup>2</sup>	4,94 ha	M <sup>100%</sup>	767.-	191.-	15.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Kodila küla	Sänikaela	66801:001:0874	1107 m <sup>2</sup>	0,10 ha	S <sup>100%</sup>	10.-	2.-	0.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Koigi küla	Sellikoigi	66903:001:0158	61422 m <sup>2</sup>	3,93 ha	M <sup>100%</sup>	523.-	130.-	10.-
21	Rapla maakond	Rapla vald	Lõpemetsa küla	Ristiküla	65401:003:0108	26879 m <sup>2</sup>	2,05 ha	M <sup>100%</sup>	344.-	86.-	6.-
22	Rapla maakond	Rapla vald	Rõa küla	Mõttuse	66801:001:2615	207817 m <sup>2</sup>	18,51 ha	M <sup>100%</sup>	2554.-	638.-	51.-
23	Rapla maakond	Rapla vald	Tolla küla	Viiraka	27701:001:0422	106877 m <sup>2</sup>	6,77 ha	M <sup>100%</sup>	1168.-	292.-	23.-

\* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa, T – tootmismaa, S – sihtotstarbeta maa

#### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil

<https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
  - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta, lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle hiljemalt enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
  - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
  - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
  5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
  6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

---