



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

5. mai 2026 nr 204

**Projekteerimistingimuste andmine
detailplaneeringu puudumisel avatud
menetlusena (Pärnu mnt 65 abihoone)**

Viljar Saar on esitanud volituse alusel ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Abja-Paluoja linnas Pärnu mnt 65 (katastritunnus 10701:003:0015) abihoone (ehr kood 121455335) ehitamiseks. Soov on rajada katastriüksusele kuni kahekordne abihoone. Abihoone varustatakse vee-, elektri- ja kanalisatsioonitrassiga. Alal kehtib Mulgi Vallavolikogu 27. mai 2025 a. otsusega nr 267 kehtestatud Mulgi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasatud riigilõiv menetlusmenetluse eest riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 2 punkti 2, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja ehitusseadustiku § 31 punkti 1, kus pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena ning planeerimisseaduse § 125 punkti 5, kus kohaliku omavalitsuseüksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised kui:

1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Juhindudes ehitusseadustiku § 27 punktist 2, kus asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamispäevast arvates.

Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva.

Haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2; § 7 lg 1; § 31 punkti 1 lg 3 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgivallas“ § 3 punkti 9 alusel,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Viljandi maakonnas Mulgi vallas Abja-Paluoja linnas Pärnu mnt 65 (katastritunnus 10701:003:0015) abihoone (ehr kood 121455335) projekteerimistingimuste väljastamisel avatud menetlus.
2. Ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti resolutiivosa avaldamine Mulgi Valla kodulehe aadressil: <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena> ja ajalehes Sakala.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär