



EKSPLIKATSIOON

- ① PROJEKTERITUD ABIHOONE
- ② OLEMASOLEV ELAMU (perspektiivis lammutatav) EHR kood 117003238
- ③ OLEMASOLEV KUUR (perspektiivis lammutatav) EHR kood 117003239
- ④ OLEMASOLEV KELDER (perspektiivis lammutatav) EHR kood 117003240
- ⑤ OLEMASOLEV VÄLIKÄIMLA EHR kood 22491804
- ⑥ OLEMASOLEV ABIHOONE
- ⑦ OLEMASOLEV SALVKAEV EHR kood 220491805
- ⑧ OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT EHR kood 900007818
- ⑨ PERSPEKTIIVSE ELAMU ASUKOHT

TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KINNISTU PINDALA	1 974.0 m ²
2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%
3. EHITUSALUNE PIND	174.6 m ²
S.H. PROJEKT. ABIHOONE	54.6 m ²
S.H. OL.OLEV ELAMU	73.0 m ²
S.H. OL.OLEV KUURI (lammutatav) ALUNE PIND	29.0 m ²
S.H. OL.OLEV KELDRI (lammutatav) ALUNE PIND	9.0 m ²
S.H. OL.OLEV KUURI ALUNE PIND	6.7 m ²
S.H. OL.OLEV VÄLIKÄIMLA ALUNE PIND	2.3 m ²
4. KRUNDI TÄISEHITUSE %	9 %
5. PROJEKT. ABIHOONE MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	54.6 m ²
6. PROJEKT. ABIHOONE SULETUD NETOPIND	39.5 m ²
7. PROJEKT. ABIHOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
8. PROJEKT. ABIHOONE MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
9. PROJEKT. ABIHOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS	44.9 m
10. PROJEKT. ABIHOONE KÕRGUS	4.4 m
11. PROJEKT. ABIHOONE SÜGAVUS	0 m
12. PROJEKT. ABIHOONE PIKKUS	9.6 m
13. PROJEKT. ABIHOONE LAIUS	7.5 m
14. PROJEKT. ABIHOONE MAHT	180 m ³
15. PROJEKT. ABIHOONE MAAPEALSE OSA MAHT	180 m ³
16. PROJEKT. ABIHOONE KÕETAV PIND	0 m ³
17. PROJEKT. ABOONE ÜLDKASUTATAV PIND	12.9 m ³
18. PROJEKT. ABIHOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
19. ELAMU TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
20. PARKIMISKOHTI KRUNDIL	2

TINGMÄRGID:

- olemasolev säiliv hoone /suvemaja/
- projekt. abihoone
- projekt. katusealune
- perspektiivelt lammutatav hoone
- perspektiivne hoone (elamu)
- tänava kaitsevöönd /10 m sõidutee servast/
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev kaev /säilib kastmisvee saamiseks/
- olemasolev tuetõrjehüdrant
- olemasolev piirdeaed kinnistupiiril
- kinnistupiir

MÄRKUSED:

- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Plaani aluseks on võetud WeW OÜ poolt 24.07.2025 koostatud Geodeetiline alusplaan töö nr GEO-234-25.
- Koordinaadid: Lambert-Est 97 süsteemis, kõrgused: EH2000 süsteemis.
- Kinnistupiirid: Maa-ameti katastripiiride väljavõtte seisuga 22.07.2025

Projekti koostas:	FIE Sirje Hammerberg	Ehitis	ABIHOONE ESKIISPROJEKT	Töö nr	01-2026
MTR NR EP00172FIE-0001	arhitekt 7 tase	Asukoht	VILJANDI MAAKOND, MULGI VALD, KARKSI-NUIA LINN, TARTU MNT 13	Lehe nr	AS-01
indoles13@gmail.com	Kivila tn 34 - 16, 13918 Tallinn, Harjumaa	Kutsetunnistus	nr. 179762	Joonis	Mööd
Koostatud	Muudetud	Stadium	ASENDIPLAAN		1:500
31.03.2026		ESKIIS			