



KESKKONNAAMET

Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee

Teie 07.04.2026 nr 542754

Meie 14.04.2026 nr 6-2/26/1437-4

**Arvamus Mulgi vallas Veski kinnistu  
väikehüdroelektrijaama  
projekteerimistingimuste eelnõu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> ehisregistri (EHR) kaudu ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste taotluse (taotlus nr. 2611002/03126), mille kohaselt kavandatakse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Morna külas Veski kinnistule<sup>2</sup> rajada hüdroelektrijaam (võimsus 7,5 kW). Lahendus koosneb veevõtusõlmest, maa-alusest survetorustikust ning kompaktselt hüdroagregaati ja automaatikat mahutavast hüdrovõlmest, millega on kavas teenindada Veski kinnistul olemasolevat majapidamist. Projektiga nähakse ette maa-alune või osaliselt süvistatud tehnikamber (kessoon).

Keskkonnaamet andis 05.02.2026 kirjaga nr 6-2/26/1437-2 (edaspidi 05.02.2026 kiri) Mulgi Vallavalitsusele seisukoha esialgse projekti eskiisi kohta. Selles kirjas on välja toodud olemasoleva vee erikasutuse keskkonnaloa muutmise vajadus hüdroenergia tootmiseks, keskkonnamõju hindamise vajalikkuse hindamise vajaduse võimalikkus (olenevalt parameetritest) ning kalda ehituskeeluvööndist tulenevad kitsendused.

EELIS<sup>3</sup> andmetel ei asu projekteeritud tööd kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Järgnevalt esitame omapoolsed märkused:

Keskkonnaameti poole pöörduiti 22.01.2026 kirjaga nr 6-2/26/1437 esialgse arvamuse saamiseks. Esialgse joonise peale kirjeldati, et tehnoseadmed soovitakse paigaldada kessooni ehk maakeldrisse. Keskkonnaameti 05.02.2026 tööme välja: *Kessoonina kasutatavat maakeldrit tuleb aga käsitleda maa-aluse hoonena, millele ehituskeelu erand ei laiene, seega palume maakeldrile leida alternatiiv, mis oleks käsitletav rajatisena.* Eelmise menetluse käigus arendajalt e-kirja teel saadud täpsustavate tehniliste selgituste kohaselt esines valmidus asendada esialgu kessoonina kavandatud maakelder betoonist kaevurõngastega (läbimõõduga 1,5 m), mis Keskkonnaametile sobis. Käesoleva projekteerimistingimuste taotlusega edastatud dokumentides ei ole täpsustatud rajatise tehnilist lahendust (mainitud on vaid kessooni). Rõhutame, et Keskkonnaameti varasem seisukoht ei ole muutunud ning palume arvestada 05.02.2026 kirjas esitatud tingimustega. Projekti seletuskirjas ja ka ehisregistris tuleb märkida, mis looduskaitseaduse erisuse alusel rajatised rajatakse.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.04.2026 nr 6-2/26/1437-3 all.

<sup>2</sup> Katastritunnused 60001:003:0147.

<sup>3</sup> Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur.

Sarnaselt 05.02.2026 kirjas esitatud märkusele on hüdroenergia kasutamisel elektri tootmiseks vajalik vee erikasutuse keskkonnaluba (VeeS § 187 p 7).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
Keskkonnakorralduse büroo

Stella Miil 5694 9023 (looduskasutus)  
stella.miil@keskkonnaamet.ee

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee