



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

17. november 2025 nr 771

Heina tn 3 detailplaneeringu kehtestamine

Heina tn 3 detailplaneering algatati 08.08.2023 korraldusega nr 967 eesmärgiga püstitada kahe korteriga elamu ja seda teenindavad rajatised.

Heina tn 3 kinnistu suurus on 2936 m² ja katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa. Mulgi valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestusalaga, kus on lubatud nii äritegevus kui ka elamuehitus. Seega on detailplaneering üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu on koostanud Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ (reg kood 11101661).

Heina tn 3 kinnistule planeeritud elamu võib olla 2-korruseline, kuni 8,5 m kõrgune ning suurim lubatud ehitusalune pind 320 m² ja abihoone kõrguseks kuni 6 m.

Hoone koos kõigi oma arhitektuursete detailidega peab mahtuma hoonestusalasse. Hoonet teenindavatele tehnilistele seadmetele tuleb valida arhitektuurselt sobiv, naabreid mitte häiriv asukoht. Vajadusel leida seadmetele arhitektuursete võtetega sobiv varjatud lahendus.

Juurdepääs planeeritavale krundile on planeeritud ühesuunalise Heina tänava kaudu Kalda tänavalt (katastriüksus 28701:002:0041). Mahasõidu väljaehitamine Kalda tänavale on arendaja kohustus. Sõidukite parkimine lahendatakse Heina tn 3 krundil.

Detailplaneeringu on koostanud Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ (reg kood 11101661) ja selle on kooskõlastanud vastavad ametkonnad. Mulgi Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 08.10.2025 korraldusega nr 664 ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus 27.10.2025 kuni 10.11.2025. Avaliku väljapaneku ajal tegi Heina tn 3 omanik ettepaneku lisada detailplaneeringusse ka ühepereelamu ehitamise võimaluse. Detailplaneeringus on vastav parandus sisse viidud. Tegemist ei ole detailplaneeringu põhilahenduse muutmisega, st Heina tn 3 kinnistule võib rajada nii üksikelamu kui ka kahe korteriga elamu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 ning Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi-Nuias Heina tn 3 detailplaneering (katastritunnus 28701:002:0072).
2. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes, valla kodulehel www.mulgivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul ajalehes Sakala;
 - 2.3. esimesel võimalusel Mulgi valla ajalehes Mulgi Sõna.
3. Vallavalitsus teavitab detailplaneeringu kehtestamisest Maa- ja Ruumiametit ning puudutatud isikuid 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates.
4. Vallavalitsusel esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast avates.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär