



KESKKONNAAMET

Dmitri Orav
Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee

Teie 06.06.2025 nr 7-1/31-9

Meie 19.06.2025 nr 6-2/25/2487-4

Korduv arvamus Heina tn 3 detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile uuesti planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas asuva Heina tn 3 kinnistu² detailplaneeringu³. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta krundi kasutamise sihtotstarvet ärimaast kaksikelamumaaks, määrata ehitusõigus, arhitektuursed ja kujunduslikud tingimused, tehnokommunikatsioonide lahendus, haljastus ja liikluskorraldus.

Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks⁴ ja saame anda arvamuse.

Keskkonnaamet esitas 07.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/2487-2 arvamuse Heina tn 3 detailplaneeringu eelmise versiooni kohta. Detailplaneeringut on Keskkonnaameti märkuste alusel täiendatud.

Lisaks juhime tähelepanu, et seletuskirja punktis 4.8.7 loetletud meetmed on üldised nahkhiirte kaitse meetmed, mitte konkreetsed meetmed ehitustegevuse korraldamiseks nahkhiirte elupaigas. Palume seletuskirja korrigeerida ja välja tuua, et ehitamise ajal tuleb vältida tugevat tehisvalgust ning arvestada, et nahkhiired võivad varjuda ehitatava hoone konstruktsioonides ja ladustatud ehitusmaterjalides. Nahkhiirte leidmisest ehituse käigus tuleb teavitada Keskkonnaameti riigiinfo telefonil 1247.

Palume seletuskirja punktis 4.8.9 täpsustada, et piirete kavandamisel tuleb välistada kaitsealal kasvavate puude juurte vigastamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ester Pindmaa
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5307 8913 (keskkonnakorraldus), kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Märt Holtsmann 513 8171 (looduskasutus), mart.holtsmann@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.06.2025 nr 6-2/25/2487-3 all.

² Katastritunnus 28701:002:0072.

³ Osaühing Anne Strati Arhitektuuribüroo töö nr 618-24, mai 2025.

⁴ Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).