

MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

04. mai 2021 nr 380

Karksi-Nuia paisjärve detailplaneeringu kehtestamine

Mulgi Vallavalitsus algatas 16. aprillil 2019. a korraldusega nr 249 Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on Karksi-Nuia paisjärve äärde puhkeala väljaarendamine ja Rahvapargi matkaraja loomine. Vallavalitsuse korralduse nr 249 lisana on koostatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevates avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Kehtiva Karksi valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala reserveeritud puhkealaks ilma hoonete ehitamise õigusega (tähistus Karksi valla üldplaneeringu kaardil P1). Karksi järve kaldaalale on üldplaneeringuga planeeritud suplus-, telkimis- ja lõkkekohad. Karksi valla üldplaneeringu järgi supelranda teenindavate rajatiste iseloom ja paigutus määratakse detailplaneeringuga. Karksi valla arengukavas (aastateks 2015–2020) oli planeeritud Karksi-Nuia paisjärve äärde rannaala rajamine koos pallimängu platside ja telkimisalaga aktiivseks ajaveetmiseks. Samuti on Mulgi valla arengukavas 2019–2025 ette nähtud Karksi-Nuia järve supluskoha korrastamine. Detailplaneering on kooskõlas Karksi valla üldplaneeringuga ning Mulgi valla arengukavaga.

Mulgi Vallavalitsus võttis 17. novembril 2020. a korraldusega nr 1035 vastu Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringu, mille on koostanud AB Artes Terrae OÜ ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 7. detsembrist kuni 21. detsembrini 2020. a. Väljapaneku ajal esitatud kirjalikke ettepanekuid arutati avalikul koosolekul 5. jaanuaril 2021. a.

Detailplaneeringuga on kavandatud aktiivselt kasutatava supluskoha arendamine (veeseaduse § 91 lõike 2, Sotsiaalministri määrus 03.10.2019 nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale ¹⁾ ja suurendatud parkimiskohtade arvu. Planeeringuga nähakse ette võimalus järvel olevale saarele püsiühenduse loomiseks ja paadisliipi tegemiseks ning on määratud ligikaudsed asukohad Karksi ürgoru matkaradadele. Detailplaneeringuga ei muudeta katastriüksuste piire ega kavandata uusi hooned. Detailplaneeringu joonisel ei ole näidatud hoonestusala.

Sinine käekiri, mis näib olevat ametliku allkirja.

Teine sinine käekiri, mis näib olevat ametliku allkirja.

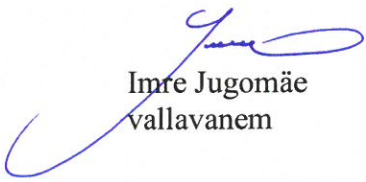
Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeeringuseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb: Maanteeamet, Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet.

Päästeamet andis kooskõlastuse 6. veebruaril 2020. a, Maanteeamet kooskõlastas planeeringu 10. veebruaril 2020. a ja Muinsuskaitseamet 22. jaanuaril 2020. a. Keskkonnaamet ei ole esitanud üheselt arusaadavat seisukohta planeeringu kooskõlastamiseks, samuti ei ole amet välja toonud PlanS § 133 lg 3 kohast vastuolu õigusaktiga või üldplaneeringuga. Keskkonnaamet on 11.06.2020. a kirjas nr 6-2/20/391-4 toonud välja viited õigusaktidele, kuid need ei ole esitatud otsese vastuoluna.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Karksi valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 16. aprillil 2019. a korralduse nr 249 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneering (Töö nr 1872DP3 AB Artes Terrae OÜ).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonna lehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja detailplaneering digitaalselt rahandusministrile ja Maa-ametile.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Imre Jugomäe
vallavanem



Milja Janson
vallasekretär

Saata:

1. Koostaja: keskkonna- ja maaspetsialist Tiia Kukk tiia.kukk@mulgivald.ee
2. Rahandusminister info@rahandusministeerium.ee
3. Maa-amet maaamet@maaamet.ee
4. Transpordiamet info@transpordiamet.ee
5. Päästeamet rescue@rescue.ee
6. Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
7. Muinsuskaitseamet anne.kivi@muinsuskaitseamet.ee
8. Ehitusnõunik maikel.udras@mulgivald.ee