



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

2. september 2025 nr 556

**Masina detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 10. oktoobril 2024 korraldusega nr 1260 Kõvakülas Masina kinnistu (katastritunnus 48001:001:1302) detailplaneeringu CNC Grupp OÜ poot esitanud taotluse alusel. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamine.

Masina kinnistu suurus on 21091 m² ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering on kooskõlas Mulgi valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu on koostanud Nool Projekt OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Kõvakülas Karksi-Nuia linnaga külgneval väljakujunemisyrgus oleval tootmisalal. Planeeritav ala piirneb põhja poolt Väike-Metalli, lääne poolt riigimaanteea (54 Karksi-Nuia - Lilli tee), ida poolt Piiri ja lõuna poolt Ainja-Bensiinjaama tee T1 katastriüksustega.

Planeeritavad hoonemahud peavad paiknema paralleelselt või risti Karksi-Nuia-Lilli teega.

Alal paikneva hoonestuse üldilme on tööstushoonetele kohaselt lihtsa mahu ja tööstushoonetele omase materjalikasutusega (Sandvichpaneel, profiilplekk jms). Parkimine on korraldatakse olemasoleval kinnistul.

Planeeringuga on kavandatud Masina kinnistu täisehituse protsendiks 24% ja määratud ehitusõigus kokku kuni 4 hoone püstitamiseks.

Planeeritaval alal puudub võimalus liituda sademeveekanalisatsiooni süsteemiga. Planeeritaval alal on varasemalt sinna rajatud maaparandussüsteem. Planeeringualal tuleb kasutusele võtta abinõud olemasoleva Valdre maaparandussüsteemi ala toimimiseks.

Sademevesi hajutada ja immutada maksimaalselt krundil. Vajadusel rajada krundile täiendavad sademevee kraavid, kompensatsiooni tiigid või -alad. Sadevete hajutamiseks on planeeritud truubid krundi sissesõidu ja Ainja-Bensiinjaama tee. Ainja-Bensiinjaama tee truubiga suunatakse sadeveed läbi Ronga kinnistu olemasolevasse kuivenduskraavi. Sademevee suunamine naaberkinnistutele ja riigiteede maa-alale on keelatud.

Detailplaneeringus on reserveeritud maa-ala perspektiivsele kergliiklusteele. Krundi haljastuse lahendus esitada ehitusprojekti koosseisus.

Veevarustus on planeeritud vastavalt Mulgi Vallahaldus OÜ tehnilistele tingimustele. Kuna planeeringualal puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga, siis heitvee kanalisatsiooni mahutite lahendus antakse ehitusprojektiga. Drenaaži ja sademevett reoveekanalisatsiooni juhtida on keelatud.

Sissesõit kinnistule rajatakse kohalikult Ainja-Bensiinjaama teelt. Vajadusel tuleb suurendada Ainja-Bensiinjaama tee kandevõimet ja viia tolmuva katte alla. Tolmuva kate rajada nii, et see kataks ka planeeritud truubi.

Arendajal on kohustus välja ehitada kõik detailplaneeringu kohased ehitised, k. a 54 Karksi-Nuia - Lilli teelt mahsõit Ainja-Bensiinjaama tee, selle kandevõime suurendamine ja tolmuva katte alla viimine ning sellega seotud kulude katmine.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 punkti 1, § 135 lõike 5, § 135 lõike 7, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 ning Nool Projekt OÜ poolt koostatud detailplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Kõvakülas Masina detailplaneering (katastritunnus 48001:001:1302) ja suunata avalikule väljapanekule.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.09.2025 kuni 02.10.2025.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia ja elektrooniliselt Mulgi valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/masina-detailplaneering/>
4. Mulgi Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehes Sakala, Mulgi Sõna ja Mulgi valla kodulehel.
5. Käesa korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär