**E E L N Õ U**

LISA 1  
Mulgi Vallavalitsuse  
 2025. a  
korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**  
1.1. **Kasutamise otstarve**: Elering AS poolt rajatav uus 110 kV õhuliin, mis ühendab olemasolevad Abja-Paluoja 110 kV ja Kilingi-Nõmme 110 kV alajaamad.   
1.2. **Asukoht:** Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Vanamõisa küla, Abja-Laatre tee L1 // Essimetsa // Essimometsa // Essimopõllu // Jäärja metskond // Jäärja metskond 48 // Jäärja metskond 58 // Jäärja metskond 59 // Kuusiku // Oru // Siimu // Tuule // Tuulepõllu // Abjaku küla, 24201 Abja-Paluoja - Läti piir // Jaanuse-Hansu // Jaasi // Jaasi-Kogra tee L1 // Jaasi-Kogra tee L2 // Jaasilauda // Jäärja metskond 61 // Kaidipõllu // Kangru // Kulli-Pruuli // Kuritseväli // Kõrve // Lagedapõllu // Liinimetsa // Liinipõllu // Liivametsa // Luha // Luhanurme // Luhapõllu // Luhariba // Masa-Kuustle tee L2 // Nurme // Pakle // Rühke // Rühkepõllu // Tuuleveski tee L1 // Atika küla, Rajapõllu // Lasari küla, 55 Mõisaküla tee // 55 Mõisaküla tee L1 // Kase // Kaseliini // Lapimetsa // Lappsaare // Lasari tee // Liini // Metsapõllu // Murumäe // Männiku-Toomase // Paunapõllu // Pärnapõllu // Rootsimetsa // Põlde küla, 6 Valga-Uulu tee // 24227 Abjamõisa tee // Abja // Alliku // Eha // Kohviku // Kõrgemäe-Urmase // Kännu // Laane // Laanepõllu // Maasikmäe // Niiduotsa // Papiniidu // Raudsepa // Tominga // Umbsoo küla, Jäärja metskond // Kuusepõllu // Savipõllu // Suitsu-Matsi // Suitsumatsi // Suitsupõllu // Tammeoja // Tammepõllu // Umbsoo tee // Veelikse küla, 24203 Veelikse-Laatre-Riigipiiri tee // Allika // Alliku sigala // Alliku-Jaani // Allikumetsa // Allikunurme // Allikupõllu // Päikesepargi // Vaida // Vaida-Simmo // Vaidapõllu // Veelikse-Farmi // Veeliksepõllu kinnistud.

1.3. **Muud andmed:** Elering AS riigi põhivõrguettevõtjana on alustamas seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks ja elektrivõrgu töökindluse tõstmiseks uute elektriõhuliinide rajamist. Mulgi valda on kavandatud rajada uus 110 kV õhuliin, mis ühendab olemasolevad Abja-Paluoja 110 kV ja Kilingi-Nõmme 110 kV alajaamad. Et uue kõrgepingeliini kavandamisest tulenevaid mõjusid minimeerida, on õhuliin valdavas ulatuses kavandatud trassikoridori, kus paikneb olemasolev 35 kV elektriõhuliin. Sellest tulenevalt õhuliini kaitsevööndi ulatus ja piirangud maakasutusele ei suurene, kuivõrd nii 35 kV kui ka 110 kV nimipingega liinide korral on õhuliini kaitsevööndi laius 25 meetrit kummalegi poole liini telge. Vajadusel ja võimalusel kaalutakse projekti koostamisel praeguse trassikoridori nihutamist kaugemale elukondlikest hoonetest. Olemasoleva liinikoridori kasutamise võimalus on kokku lepitud ka praeguse õhuliini omaniku Elektrilevi OÜ-ga. Õhuliini kavandamiseks on ehitisregistri (ehr.ee) kaudu esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13430.

1.4.**Taotleja:** Elering AS kontaktisik: Reelika Piik, telefon 5814 7084, e-post reelika.piik@elering.ee

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**  
2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Maa- ja Ruumiameti nõuded: vastavalt kehtestatud normidele  
2.3. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.  
2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Päästeameti nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.  
2.6. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava  
spetsialisti poolt.  
2.7. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded  
ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**3.1. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi  
Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud  
nõuetele.  
3.2. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ja rajatised ning kinnistul asuvad piirangu- ja kaitsevööndid.

3.3. Projektis näidata rajatisele juurdepääsud.

3.4. Projekti koostades arvestada kehtestatud planeeringutega ning õhuliini asukoht kooskõlastada kirjalikult kõikide asjassepuutuvate ametkondade ja maaomanikega.

3.5. Rajatava õhuliini kaitsevööndisse jäävate kinnisasjade omanikega sõlmida maakasutuse kokkulepped ning kompenseerida kahjud, kui need esinevad.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**  
4.1. Maa- ja Ruumiamet

4.2. Päästeamet

4.3. Keskkonnaamet

4.4. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid  
vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.  
4.5. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele ehitusloa taotlus koos digitaalse  
ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**  
5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostas: Mulgi valla ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler [arvids.tisler@mulgivald.ee](mailto:arvids.tisler@mulgivald.ee)