Karksi-Nuia 23. september 2025 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

**(Kiviaia 12, Karksi-Nuia)**

Maa-ameti 25. aprilli 2022. a korraldusega nr 1-17/22/882 anti Mulgi valla munitsipaalomandisse katastriüksus Kiviaia tn 12 Karksi-Nuia linnas (katastritunnus 48001:001:0314, registriosa nr 21702050) suurusega 36 m2. Hoonestatud kinnistu omamine ei ole Mulgi vallale valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole vallale kasulik.

05. septembril 2025. a esitas Raivo Hõim avalduse Kiviaia tn 20 garaažiboksi ostmiseks.. Ametnikud on kindlaks teinud, et Raivo Hõim on selle garaažiboksi ehitanud. Aadressi muutmisega on saanud selle garaažiboksi uueks aadressiks Kiviaia tn 12.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Mulgi Vallavolikogu 20.06.2018 määruse nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“ § 31 punktid 1 ja 2 ning § 34 punkti 8

**Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras Raivo Hõimule (isikukood 35209066011) Mulgi vallale kuuluv hoonestatud kinnistu suurusega 39 m2 aadressil Kiviaia tn 12, Karksi-Nuia, Mulgi vald (registriosa nr 21702050, katastritunnus 48001:001:0314, elamumaa 100%).
2. Määrata hoonestatud kinnistu hinnaks 1000 (üks tuhat) eurot.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jmt) tasub ostja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Imre Jugomäe

Volikogu esimees