Karksi-Nuia 23. september 2025 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

**(Toome 10a, Abja-Paluoja)**

Mulgi vallale kuulub kinnistu aadressil Toome 10a, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandi maakond (katastritunnus 48001:001:1423, kinnistu nr 11652250). Kinnistu omamine ei ole Mulgi vallale valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole põhjendatud ega vallale kasulik.

26. novembril 2024 esitas Georg Tamm avalduse Toome tn 10a kinnistu ostmiseks, et paigaldada sinna maakütte torustik. Kinnistu Toome 10a piirneb Georg Tamme omanduses oleva Toome 10 kinnistuga.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Mulgi Vallavolikogu 20.06.2018 määruse nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“ § 31 punktid 1 ja 2 ning § 34 lõike 1 punkti 8

**Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras Mulgi vallale kuuluv kinnistu aadressil Toome 10a, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald (elamumaa 100%, katastritunnus 48001:001:1423, kinnistu nr 11652250) suurusega 499,0 m2 Georg Tammele (isikukood 37109010213).
2. Määrata kinnistu võõrandamise hinnaks 3200,00 (kolm tuhat kakssada ) eurot, mille sisse on arvestatud maa mõõtmise hind 1027,24 eurot.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jmt) tasub ostja.
4. Vallavanemal või tema poolt volitatud isikul sõlmida notariaalne leping.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Imre Jugomäe

Volikogu esimees