



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 24.07.2025 käskkirja nr 48 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 01.08.2025 käskkirja nr 1-1/25/84 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **25.08.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Edivere küla	Raja	13001:001:0112	29789 m ²	2,7 ha	M ^{100%}	469.-	117.-	9.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Vallimäe	49801:001:0404	160416 m ²	16,02 ha	M ^{100%}	2926.-	731.-	58.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Sahargu küla	Keerispea	81501:001:0205	109560 m ²	9,25 ha	M ^{100%}	1267.-	316.-	25.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Tagajõe küla	Süvaoja	81501:004:0106	93894 m ²	8,4 ha	M ^{100%}	1458.-	364.-	29.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Tudulinna alevik	Karikakra	81501:001:0206	91585 m ²	8,86 ha	M ^{100%}	1254.-	313.-	25.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Võide küla	Kolustre	49802:001:0298	344847 m ²	30,63 ha	M ^{100%}	5594.-	1398.-	111.-
7	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Puru tee 58	32101:001:0163	28668 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	448.-	112.-	8.-
8	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Puru tee 56	32101:001:0160	18965 m ²	1,8965 ha	M ^{100%}	333.-	83.-	6.-
9	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Kaare haljasala P3	32101:001:0168	84689 m ²	5,23 ha	M ^{100%}	918.-	229.-	18.-
10	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Kaare haljasala P2	32101:001:0211	222765 m ²	17,99 ha	M ^{100%}	3238.-	809.-	64.-
11	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Järve linnaosa	Niidu haljasala P2	32101:001:0183	244161 m ²	22,07 ha	M ^{100%}	3973.-	993.-	79.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Sooküla	Rukkivälja	44901:002:0360	147792 m ²	14,7792 ha	M ^{100%}	2695.-	673.-	53.-
13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Sooküla	Kraavi	44201:001:0359	82393 m ²	5,36 ha	M ^{100%}	900.-	225.-	18.-

14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Sooküla	Kaerapõllu	44901:002:0363	35669 m²	3,5669 ha	M ^{100%}	650.-	162.-	13.-
15	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aruküla	Rombi	44901:003:0488	54785 m²	4,86 ha	M ^{100%}	757.-	189.-	15.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Arupääse küla	Kaarlepa	44901:003:0489	42131 m²	3,44 ha	M ^{100%}	581.-	145.-	11.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kulja küla	Aasapõllu	44201:001:0335	30577 m²	3 ha	M ^{100%}	480.-	120.-	9.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Tuuleveski	44901:002:0364	194088 m²	19,4088 ha	M ^{100%}	3280.-	820.-	65.-
19	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Mastipõllu	44201:001:0314	37040 m²	3,704 ha	M ^{100%}	659.-	164.-	13.-
20	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Kivipõllu	44201:001:0382	3595 m²	0,23 ha	M ^{100%}	38.-	9.-	0.-
21	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Mastialuse	44201:001:0428	34907 m²	2,96 ha	M ^{100%}	527.-	131.-	10.-
22	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Sillaoru	43801:001:0306	36748 m²	3,18 ha	M ^{100%}	495.-	123.-	9.-
23	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Oruvälja	43701:001:0296	151951 m²	14,83 ha	M ^{100%}	2374.-	593.-	47.-
24	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Turvastiku	44901:003:0493	76174 m²	7,41 ha	M ^{100%}	923.-	230.-	18.-
25	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Savala küla	Pärnaõie	44201:001:0436	87778 m²	6,68 ha	M ^{100%}	1087.-	271.-	21.-
26	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Savala küla	Mäekünga	44201:001:0193	9508 m²	0,9508 ha	M ^{100%}	161.-	40.-	3.-
27	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Kulbi	75101:003:0326	237684 m²	21,24 ha	M ^{100%}	3212.-	803.-	64.-
28	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Lagedapõllu	85101:002:0431	327680 m²	29,78 ha	M ^{100%}	4464.-	1116.-	89.-
29	Ida-Viru maakond	Toila vald	Altküla	Tuulevälja	80201:001:0568	116289 m²	10,09 ha	M ^{100%}	1635.-	408.-	32.-
30	Ida-Viru maakond	Toila vald	Altküla	Tuuleranna	80201:001:0567	61800 m²	6,14 ha	M ^{100%}	939.-	234.-	18.-
31	Ida-Viru maakond	Toila vald	Peeri küla	Rukki	32002:002:0162	80945 m²	7,73 ha	M ^{100%}	1357.-	339.-	27.-

* SO – sihtotstarve

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõut-tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tõikvere küla	Soone	81001:001:0534	9248 m²	0,63 ha	M ^{100%}	111.-	27.-	2.-
2	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	Luigeluha	61604:001:0119	85331 m²	8,45 ha	M ^{100%}	1051.-	262.-	21.-
3	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	Soo	61604:001:0117	406870 m²	40,32 ha	M ^{100%}	4594.-	1148.-	91.-

4	Põlva maakond	Kanepi vald	Abissaare küla	Vaderi	85603:001:0156	161707 m²	14,33 ha	M ^{100%}	2892.-	723.-	57.-
5	Põlva maakond	Kanepi vald	Rebaste küla	Soomaa	28501:001:0213	264445 m²	17,97 ha	M ^{100%}	3306.-	826.-	66.-
6	Põlva maakond	Kanepi vald	Tiido küla	Kasteheina	85603:002:0134	105575 m²	10,49 ha	M ^{100%}	1133.-	283.-	22.-
7	Põlva maakond	Põlva vald	Ahja alevik	Pääsusilma	11701:003:0008	71511 m²	7,05 ha	M ^{100%}	837.-	209.-	16.-
8	Põlva maakond	Põlva vald	Ahja alevik	Härljalauda	62201:001:1956	49643 m²	4,86 ha	M ^{100%}	606.-	151.-	12.-
9	Põlva maakond	Põlva vald	Ibaste küla	Orava	11701:002:0006	50666 m²	4,11 ha	M ^{100%}	805.-	201.-	16.-
10	Põlva maakond	Põlva vald	Joosu küla	Karisoo	38501:001:0072	28361 m²	2,22 ha	M ^{100%}	121.-	30.-	2.-
11	Põlva maakond	Põlva vald	Roosi küla	Laheniidu	38501:003:0175	74242 m²	6,66 ha	M ^{100%}	915.-	228.-	18.-
12	Põlva maakond	Põlva vald	Suurmetsa küla	Lageda	47301:001:0247	204064 m²	13,78 ha	M ^{100%}	2863.-	715.-	57.-
13	Põlva maakond	Räpina vald	Rahumäe küla	Lättemäe	70703:003:0045	85714 m²	5,18 ha	M ^{100%}	910.-	227.-	18.-
14	Põlva maakond	Räpina vald	Raigla küla	Keraheina	70703:004:0073	35057 m²	2,98 ha	M ^{100%}	637.-	159.-	12.-
15	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Võrutee	70801:001:0514	11787 m²	0,72 ha	M ^{100%}	150.-	37.-	3.-
16	Põlva maakond	Räpina vald	Sülgoja küla	Koolipõllu	70701:001:0121	53949 m²	5,3949 ha	M ^{100%}	1089.-	272.-	21.-
17	Põlva maakond	Räpina vald	Sülgoja küla	Koolinurme	70701:001:0122	63407 m²	5,72 ha	M ^{100%}	1132.-	283.-	22.-
18	Põlva maakond	Räpina vald	Võõpsu alevik	Jõeäärse	70701:001:0131	122261 m²	9,47 ha	M ^{100%}	1874.-	468.-	37.-
19	Viljandi maakond	Mulgi vald	Maru küla	Orunõlva	19201:002:0149	82143 m²	6,41 ha	M ^{100%}	942.-	235.-	18.-
20	Viljandi maakond	Mulgi vald	Pornuse küla	Sprengi	19201:004:0079	78542 m²	2,89 ha	M ^{100%}	396.-	99.-	7.-
21	Viljandi maakond	Mulgi vald	Raja küla	Aasa	19201:004:0134	15820 m²	1,31 ha	M ^{100%}	93.-	23.-	1.-
22	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võivaku küla	Paju	54502:001:0032	75122 m²	2,26 ha	M ^{100%}	391.-	97.-	7.-
23	Võru maakond	Rõuge vald	Kuutsi küla	Koodimäe	49301:003:0215	108701 m²	9,53 ha	M ^{100%}	1582.-	395.-	31.-
24	Võru maakond	Rõuge vald	Peebu küla	Mäela	49301:003:0213	78217 m²	6,37 ha	M ^{100%}	1057.-	264.-	21.-
25	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Luha	86501:001:0299	138205 m²	8,57 ha	M ^{100%}	466.-	116.-	9.-
26	Võru maakond	Setomaa vald	Lepä küla	Pihlapuu	46002:003:0443	31950 m²	2,91 ha	M ^{100%}	445.-	111.-	8.-
27	Võru maakond	Setomaa vald	Miikse küla	Kiviläte	46001:001:0427	40695 m²	3,61 ha	M ^{100%}	712.-	178.-	14.-
28	Võru maakond	Setomaa vald	Miikse küla	Uuepõllu	46002:002:0278	146605 m²	9,86 ha	M ^{100%}	1362.-	340.-	27.-

29	Võru maakond	Setomaa vald	Pliia küla	Põllu	46001:001:0449	34489 m ²	3,4489 ha	M ^{100%}	680.-	170.-	13.-
30	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Kitse	38901:001:0427	169442 m ²	9,94 ha	M ^{100%}	1119.-	279.-	22.-
31	Võru maakond	Võru vald	Vagula küla	Lahaniidu	91801:001:0163	194120 m ²	10,07 ha	M ^{100%}	822.-	205.-	16.-

* SO – sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 **tasuma tagatistraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatistraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
