



MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Karksi-Nuia

07. juuli 2025 nr 275

Mulgi Vallavolikogu 27. mai 2025. a otsusega nr 267 kehtestatud Mulgi valla üldplaneeringus ebatäpsuse parandamine

Mulgi valla üldplaneering kehtestati vallavolikogu 27. mai 2025. a otsusega nr 267. Mulgi valla üldplaneeringu kehtestamise otsuse põhjendavas osas on toodud, et Keskkonnaamet nõustus Ainja järve ääres väikesel alal ehituskeeluvööndi vähendamisega Suvila tee 28 (60002:005:0190), Suvila tee 30 (60002:005:0020) ning Suvila tee 32 (48001:001:0110) katastriüksustel.

Otsuse kehtestamisel on jäänud tähelepanematuks tõttu AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud Mulgi valla üldplaneeringu seletuskirjast ekslikult välja punktis 13 „Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ning väljakujunenud ehitusjoon“ Suvila tee 28, Suvila tee 30 ja Suvila tee 32 ehituskeeluvööndi vähendamine. Samuti on ekslikult jäänud muutmata Mulgi valla üldplaneeringu lõunaosa põhijoonisel planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise piir.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 59

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Parandada Mulgi valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 13 „Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ning väljakujunenud ehitusjoon“ ja lisada järgmine sõnastus:
„Üldplaneeringuga vähendatakse ehituskeeluvööndit Ainja külas Suvila tee 28 (katastritunnus 60002:005:0190), Suvila tee 30 (katastri tunnus 60002:005:0020) ning Suvila tee 32 (katastritunnus 48001:001:0110) maaüksustel põhijoonisele kantud ulatuses.“ (lisa 1 pardatud Mulgi valla üldplaneeringu seletuskiri).
2. Parandada Mulgi valla üldplaneeringu lõunaosa põhijoonist ehituskeeluvööndi vähendamise osas Suvila tee 28, Suvila tee 30, ja Suvila tee 32 kinnistutel (lisa 2 pardatud Mulgi valla üldplaneeringu lõunaosa põhijoonis).
3. Käesoleva otsusega ei muudeta kehtestatud üldplaneeringu põhilahendust vaid parandatakse ilmnenu ebatäpsus.
4. Asendada Mulgi Vallavolikogu 27. mai 2025 a otsuse nr 267 „Mulgi valla üldplaneeringu kehtestamine“ lisa „Mulgi valla üldplaneeringu seletuskiri“ vastavalt lisale 1.
5. Asendada Mulgi Vallavolikogu 27. mai 2025 a otsuse nr 267 „Mulgi valla üldplaneeringu kehtestamine“ lisa „Mulgi valla üldplaneeringu lõunaosa põhijoonis“ vastavalt lisale 2.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe

Volikogu esimees

Lisa 1 Pardatud Mulgi valla üldplaneeringu seletuskiri

Lisa 2 Pardatud Mulgi valla üldplaneeringu lõunaosa põhijoonis