



MULGI VALD  
**MULGI VALLAVALITSUS**

**KORRALDUS**

Abja-Paluoja

25. juuni 2025 nr 432

**Tartu mnt 63, 65 ja 67 detailplaneeringu  
kehtestamine**

Tartu mnt 63,65 ja 67 detailplaneering algatati 17.03.2022 korraldusega nr 390 eesmärgiga elamu ja seda teenindavate hoonete ja rajatiste püstitamine ning katastriüksuste liitmine.

Tartu mnt 63, Tartu mnt 65 ja Tartu mnt 67 kinnistud on hoonestamata. Katastriüksuste maa sihtostarve on elamumaa. Planeeringuala suurus on 3173 m<sup>2</sup>. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Antud detailplaneeringuga kavandaks uus elamukrunt kolmest praegusest eraldi maaüksusest. Alale on planeeritud üks elamu ja kuni 2 abihoonet. Elamu katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 9 m, abihoonetel 7,5 m. Fassaadimaterjaliks võib olla puit, looduslik kivi, tellis või krohv. Katuse võib olla ühe- või kahepoolse kaldega sobitatuna lähipiirkonnas olemasolevate katusekallete tüüpidega.

Juurdepääs krundile on planeeritud olemasoleva jalgte kaudu Uelt tänavalt. Jalakäijate ja sõidukite tee on kavandatud ühtse teena laiusena 3,5 kuni 4,5m. Vajalik on sõlmida tee servituut. Veetrassiga liitumine on planeeritud Uue tänava tsentraalse trassiga ja kanalisatsioon on võimalik lahendada Uue tänava kinnistul olemasoleva kanalisatsiooniga või lahendada enda kinnistul nõuetele vastava reoveemahutiga. Sadeveed immutatakse krundil. Elektrivarustus toimub krundi piiril asuva olemasoleva liitumiskilbi baasil. Soovi korral on võimalik liituda Teliaga, sest sidekaabel on Tartu mnt 63 krundi teepoolsel küljel.

Detailplaneeringu on koostanud Helen-Projekt OÜ (registrikood 11599030) töö nr DP2271 ja selle on kooskõlastanud vastavad ametkonnad. Mulgi Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 13.05.2025 korraldusega nr 312 ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus 30.05.2025 kuni 13.06.2025. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid, vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3 ning Helen-Projekt OÜ poolt koostatud detailplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi-Nuias Tartu mnt 63, 65 ja 67 detailplaneering (katastriüksuste tunnused vastavalt 28701:002:0086; 28701:002:0087; 28701:002:0085).

2. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade kehtestamisest arvates:

2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes valla kodulehel [www.mulgivald.ee](http://www.mulgivald.ee).

2.2. 30 päeva jooksul ajalehes Sakala;

2.3. esimesel võimalusel Mulgi valla ajalehes Mulgi Sõna.

3. Vallavalitsusel teavitadb detailplaneeringu kehtestamisest Majandus- ja Kommunikatsiooniministrit ja Maa- ja Ruumiametit 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates.

4. Vallavalitsusel esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson  
Vallasekretär