



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

15. juuli 2025 nr 487

**Projekteerimistingimuste andmine
detailplaneeringu puudumisel avatud
menetlusena (Lüldi)**

Ekelis Projekt OÜ (reg kood 14787771) on esitanud volituse alusel ehtisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Pöögle külas Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistutele ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust. Mõlema katastritunnusega kinnistu omanik on sama isik. Soovitakse projekteerida katusekorrusele vintskap ja avataite muudatused, ühekorruselise hoone juurdeehitus (sh tualettruum, fassaadi soojustamine, katusekatte vahetus, maasoojuspumba ja septiku süsteemi paigaldamine). Detailplaneering antud piirkonnas puudub. Alal kehtib Mulgi Vallavolikogu 27.05.2025 otsusega nr 267 Mulgi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 2 punkti 2, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja ehitusseadustiku § 31 punkti 1, kus pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena ning planeerimiseaduse § 125 punkti 5, kus kohaliku omavalitsuseüksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised kui:

1) ehtis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Juhindudes ehitusseadustiku § 27 punktist 2, kus asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamispäevast arvates.

Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva.

Haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2; § 7 lg 1; § 31 punkti 1 lg 3 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgivallas“ § 3 punkti 9 alusel,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Viljandi maakonnas Mulgi vallas Pöögle külas Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistutele ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust ehitamiseks projekteerimistingimuste väljastamisel avatud menetlus.
2. Ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti resolutiivosa avaldamine Mulgi Valla kodulehe aadressil: <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena>.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Keres

Vallavalitsuse liige vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson

vallasekretär