**E E L N Õ U**

Abja-Paluoja 2025 nr

**EELNÕU** [**Projekteerimistingimuste andmine**](javascript:__doPostBack('ctl05$DocumentEdit1$pnlCases$pnlMainCase$C$dgCases$ctl00$ctl04$lbtnTitle','')) **detailplaneeringu**

**puudumisel avatud menetlusena (Ainja küla, Suvila tee 10)**

# Ekelis Projekt OÜ (reg kood 14787771) on esitanud volituse alusel ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Pöögle külas Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistutele ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust. Mõlema katastritunnusega kinnistu omanik on sama isik. Soovitakse projekteerida katusekorrusele vintskap ja avatäite muudatused, ühekorruselise hoone juurdeehitus (sh tualettruum, fassaadi soojustamine, katusekatte vahetus, maasoojuspumba ja septiku süsteemi paigaldamine). Detailplaneering antud piirkonnas puudub. Alal kehtib Mulgi Vallavolikogu 27.05.2025 otsusega nr 267 Mulgi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras..

Üksikelamu ja sinna juurde kuuluvad juurdeehitused ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsuse ………….. korraldusega nr …… „**Projekteerimistingimuste andmine**

**detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena (Lüldi)“** ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas vallas Pöögle külas Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistutele ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust ehitamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel avaldas Mulgi Vallavalitsus projekteerimis- tingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena>. Ettepanekute laekumiste tähtajaks laekus arvamusi projekteerimistingimuste eelnõule järgmiselt:……………

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Pöögle külas Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistutele ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust ehitamiseks vastavalt Lisa 1.
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Keres (allkirjastatud digitaalselt)

Vallavalitsuse liiga vallavanema ülesannetes

Milja Janson

vallasekretär

Saata: 1) ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler [arvids.tisler@mulgivals.ee](mailto:arvids.tisler@mulgivals.ee)

2)  tanel@ekelisprojekt.ee