**E E L N Õ U**

LISA 1  
Mulgi Vallavalitsuse  
 2025. a  
korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**  
1.1. **Kasutamise otstarve**: ehitise laiendamine üle 33% esialgsest mahust   
1.2. **Asukoht:** Viljandi maakond, Mulgi vald, Pöögle küla, Lüldi (katastritunnus 60002:001:0330 ja 60002:001:0321) kinnistud.

1.3. **Muud andmed:** Olemasoleva juurdeehituse ja ümberehituse seadustamine. Teostatud on ühekorruseline elupinna juurdeehitus, tualettruum, fassaadi soojustamine, katusekatte vahetus, maasoojuspumba ja septiku süsteemi paigaldamine. Katusekorrusele vintskapi projekteerimine. Avatäidete muudatused. Varasemalt teostatud juurdeehitus paikneb kahel kinnistul. Samuti asuvad maakütte- ja septikusüsteemid teisel kinnistul. Mõlemal kinnistul on sama omanik.

1.4.**Taotleja:** Ekelis Projekt OÜ (reg kood 14787771).

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**  
2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Maa- ja Ruumiameti nõuded: vastavalt kehtestatud normidele  
2.3. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.  
2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Päästeameti nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.  
2.6. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava  
spetsialisti poolt.  
2.7. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded  
ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**3.1. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi  
Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud  
nõuetele.  
3.2. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ja rajatised ning kinnistul asuvad piirangu- ja kaitsevööndid.

3.3. Projektis näidata tulekustutuse veevõtukohad ja juurdepääsud.

3.4. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.5. Ehitiste asukoht peab olema vähemalt 4 m kaugusel naaberkinnistu piirist kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti.

3.6. Projekteerimisel jälgida, et ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

IV Projekti kooskõlastused ja esitamine  
4.1.Maa- ja Ruumiamet

4.2.Päästeamet

4.3. Keskkonnaamet

4.4. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid  
vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.  
4.5. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele ehitusloa taotlus koos digitaalse  
ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**  
5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostas: Mulgi valla ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler [arvids.tisler@mulgivald.ee](mailto:arvids.tisler@mulgivald.ee)