



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

28. mai 2025 nr 341

**Projekteerimistingimuste andmine
detailplaneeringu puudumisel avatud
menetlusena (Ainja küla, Suvila tee 10)**

JANNO LÜTT on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu Elektrilevi OÜ (reg kood 11050857) tellimusel taotluse maakaabelliini ehitamiseks projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja külas Suvila tee 10 kinnistu liitumiseks elektrivõrguga läbi Suvila tee 2 (katastritunnus 60002:005:0010) // 4 (katastritunnus 60002:005:0220) // 10 kinnistute. Maakaabelliini (ehr kood 221484972) rajatise ehitus on planeeritud ehitada olemasolevast Elektrilevi OÜ jaotuskilbist kuni Suvila tee 10 kinnistule (katastritunnus 60002:005:0150) planeeritud Elektrilevi OÜ liitumiskilbini. Detailplaneering Mulgi vallas Ainja külas puudub. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 2 punkti 2, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja ehitusseadustiku § 31 punktil, kus pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamiseavatud menetlusena ning planeerimisseaduse § 125 punkti 5, kus kohaliku omavalitsuseüksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestusevahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised kui:

1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Juhindudes haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2; § 7 lg 1; § 31 punkti 1 lg 3 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 9 alusel,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja külas Suvila tee 10 kinnistu liitumiseks elektrivõrguga läbi Suvila tee 2 (katastritunnus 60002:005:0010) // 4 (katastritunnus 60002:005:0220) // 10 (katastritunnus 60002:005:0150) kinnistute projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlus (eelõud ja asendiplaan lisatud).
2. Ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti resolütiivosa avaldamine kohalikus maakondlikus lehes ja Mulgi Valla kodulehe aadressil: <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena>.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav

Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Dobrus

jurist vallasekretäri ülesannetes