



MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Karksi-Nuia

16. detsember 2021 nr 23

Tearu päikesejaama detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Viljandi Naftabaas OÜ (reg nr 11134413) esitas 22.10.2021 ettepaneku algatada Põlde külas detailplaneering päikeseelektrijaama rajamiseks.

Planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi: Teearu päikesepaneel 1 (48001:001:0953), Teearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954), Teearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955), Kõrgemäe-Urmase (10502:001:1084), Laaneserva (48001:001:0952) ja osaliselt Asula katsatriüksust (10502:001:0762).

Mulgi Vallavalitsuse 2020. a korraldusega nr 809 anti projekteerimistingimused päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks Teearu päikesepaneel 1, Teearu päikesepaneel 2, Teearu päikesepaneel 3 ja Kõrgemäe-Urmase maaüksusel. Kooskõlastatult taotlejaga vaadeldi planeeritavat päikesejaama ajutise ehitisena, mis võimaldas ehitusprojekti koostamiseks taotleda projekteerimistingimusi ja väljastada ehitusluba. Kuna tegemist on detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga, siis anti sama korraldusega taotlejale kohustus esitada taotlus detailplaneeringu algatamiseks ja tähtaeg selle vastuvõtmiseks hiljemalt kolme aasta jooksul peale ajutisele ehitisele ehitusloa andmisest.

Viljandi Naftabaas OÜ esitas vallavalitsusele detailplaneeringu taotluse, millega soovib ajutiselt püstitatud päikeseelektrijaam võtta kasutusele alaliselt ja laiendada päikesepaneelide ala.

Taotletaval planeeringualal kehtib Abja Vallavolikogu 14.08.2008 otsusega nr 244 kehtestatud Abja valla üldplaneering. Planeeringuala asub hajaasustusalal, kus detailplaneeringu koostamine ei ole kohustuslik, aga kuna valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala reserveeritud elamumaaks, seetõttu tuleb algatada detailplaneering, mis on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 sätestatud juhul s.t üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH lähtudes planeerimisseaduse § 124, KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Kavandatava tegevuse puhul on vaja hinnata, kas eeldatavalt võib ilmned a mõjusid, mis välistavad maakasutuse muutmise lubatavuse ja võimaluse päikesejaama rajamise ehitusõiguse määramiseks. Mõjude väljaselgitamisel antakse kavandatavale tegevusele eelhindang, mille eesmärk on tagada otsustajatele asjakohane informatsioon KSH või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevuse elluviimisega vahetut või kaudset mõju, mis võiks ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 128 lõike 1, § 142 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkt 3, § 35 lõiked 1 ja 3 ning Viljandi Naftabaas OÜ avalduse,

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Põlde külas ligikaudu 10 ha suurusel maa-alal päikeseelektrijaama rajamiseks järgmistel kinnistutel:
Tearu päikesepaneel 1 (48001:01:0953),
Tearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954),
Tearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955),
Kõrgemäe-Urmase (10502:001:1084),
Laaneserva (48001:001:0952) ja
Asula (10502:001:0762) kinnistust ligikaudu 2,8 m².
2. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale.
3. Koostada keskkonnamõju eelhindang tuvastamaks keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise vajalikkus ning vajaduse korral algatada eraldi volikogu otsusega keskkonnamõjude strateegiline hindamine.
4. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavolikogule vastuvõtmiseks hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavolikogu võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist.



Arvo Maling
Volikogu esimees

Saata: 1. Koostaja: keskkonna- ja maaspetsialist Tiia Kukk tiia.kukk@mulgivald.ee
2. Viljandi Naftabaas OÜ viljandi@naftabaas.ee
3. Sten-Maikel Udras maikel@mulgivald.ee