



TRANSPORDIAMET

Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
69403, Viljandi maakond, Mulgi
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 28.09.2022 nr 7-1/20-8

Meie 20.10.2022 nr 7.2-2/22/7375-4

Mulgi vallas OÜ Puidukoda kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi külas OÜ Puidukoda kinnistute detailplaneeringule. Planeeringualaga seotud kinnistud on Kivi tn 21 (60001:004:0062), Kivi tn 23 (60001:004:0083), Kivi tn 25 (60001:004:0084), Kivi tn 27 (60001:004:0063), Teeääre (60001:004:0850) ja Nuumabaasi te 4a (48001:001:0996).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused puidutööstuse tootmishoonete ja laoplatsi laiendamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Planeeringualale juurdepääsuks kasutusel olevate ristumiskohtade vahekagus ei ole kooskõlas, pöörded on erinevate nurkade alt, määramata kiiruselt ning teistele liiklejatele raskesti tajutavad. Ristumiskohtade seadustamine (rajamine, likvideerimine, ümberehitus jmt) toimub teeprojekti alusel. Oleme planeeringust huvitatud isikule 30.06.2022 kirjaga nr 7.1-12213411-2 väljastanud nõuded ristumiskohtade ehitamiseks. Nõustume planeeringu põhijoonisel kajastatud viitega koostamisel olevale teeprojektile. Palume võtta teadmiseks ja võimalusel detailplaneeringu kehtestamise otsuses kajastada, et ristumiskohad tuleb nõuetekohaselt ümber ehitada enne mistahes hoonete ehitust, sest teisiti ei ole võimalik tagada ehitustehnika ja -materjalide veo perioodil riigitee toimivust ja ohutust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid (sh ristumiskohtade või tehnovõrkude projektid) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
 - Nuumabaasi tee 4a ristumiskoht riigiteega on planeeringus kajastatud perspektiivse võimalusena. Juurdepääsuks täiendava vajaduse ilmnemisel tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kivi_21_23_25_jne_DP_seletuskiri_20220923
2. Kivi_21_23_25_jne_DP_3_pohijoonis_20220908

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee