



TRANSPORDIAMET

Imre Jugomäe  
Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee

Teie 06.04.2022 nr 7-1/11-13

Meie 02.05.2022 nr 7.2-2/22/4084-5

### **Arvamus Töökoja tee 1 // Õunahoidla kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud hr Jugomäe

Olete meid teavitanud Polli külas Töökoja tee 1 // Õunahoidla kinnistu (katastritunnus 60001:001:0110) detailplaneeringu (edaspidi planeering) vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust 20. aprillist kuni 4. maini 2022.

Planeeringu eesmärgiks on õunahoidla laiendamine ning lao- ja tehnikahoiustamise hoone rajamine. Planeeringuala suurus on 54 332 m<sup>2</sup> ning maa sihtostarve on tootmismaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 15.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21401-2 ning jätsime planeeringu kooskõlastamata 15.03.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4084-2. 12.04.2022 saadetud kirjas nr 7.2-2/22/4084-4 juhtisime Teie tähelepanu sellele, et planeering on Transpordiameti poolt kooskõlastamata ning planeeringu vastuvõtmine enne seadusekohaste kooskõlastuste saamist on planeerimisseadusega (PlanS) vastuolus. PlanS § 135 lõike 3 kohaselt avalikustatakse koos detailplaneeringuga selle kohta PlanS § 133 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamused. Transpordiameti arvamust avalikustatud ei olnud.

Esitasite planeeringu korduvaks kooskõlastamiseks 02.05.2022 kirjaga nr 7-1/11-15.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Kui otsustate korraldada planeeringu korduva avaliku väljapaneku, palume meid sellest teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: DP\_ounahoidla\_2022-04-29.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee