



TERVISEAMET

Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
Abja-Paluoja, 69403, Viljandi maakond

Teie 22.05.2023 nr 7-1/27-8

Meie 08.06.2023 nr 9.3-1/23/3548-2

**Ettepanekud Abja-Paluoja Estakaadi
jäätmajaama detailplaneeringu
eskiislahendusele**

Mulgi Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute tegemiseks Mulgi vallas Abja-Paluoja Estakaadi jäätmajaama detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu koostamise lähtedokumentiks on Mulgi Vallavalitsuse 27.12.2022 korraldus nr 1165 „Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise (Estakaadi)“.

Planeeringu koostamise eesmärk on jäätmajaama rajamine. Jäätmajaama eesmärk on kodumajapidamisest pärinevate tavajäätmete ja ohtlike jäätmete kogumine elanikelt. Jäätmajaamas hakatakse vastu võtma eraldi liigiti kogutud jäätmeid, segaolmejäätmete vastuvõttu ei kavandata, samuti ei kavandata jäätmete käitlemist, millega kaasneks negatiivseid häiringuid müra, haisu või tolmu näol.

Planeeringu „Abja-Paluoja linnas Estakaadi kinnistu (10501:001:0296) detailplaneering. Eskiislahendus“ on koostanud OÜ Hendrikson & Ko ning LEMMA OÜ on koostanud „Abja-Palujas Estakaadi kinnistule kavandatava jäätmajaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu“.

Amet tutvus dokumentidega valla kodulehel <https://mulgivald.ee/estakaadi-jaatmejaam> ning teeb järgmised ettepanekud:

1. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
2. Olme- ja kontoriruumides, kus inimesed viibivad tööajal igapäevaselt, tuleb tagada radoonivaba keskkond ning amet peab oluliseks vastava uuringu teostamist, et vajadusel oleks võimalik ehituslikke meetmeid rakendada vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes toodule“;
3. Planeeringus on välja toodud, et vähest valgusreostust võib tekkida jäätmajaama valgustusest ning amet peab oluliseks arvestada kõrvalasuvate elamualadega ja võtta tarvitusele leevendavaid meetmeid valgusreostuse vähendamiseks.
4. KSH eelhinnangus on välja toodud, et paratamatult kaasneb jäätmekäitlusega teatud müra ja õhu saastamine jäätmete kogumisel ja transpordil. Arvestades kavandatavas jäätmajaamas kavandatavaid vastuvõetavaid jäätmeliike ja võimalikke mahte, on lõhna häiringutasemete ületamine ebatõenäoline. Amet leiab, et jäätmajaama rajatava

kompostimisväljaku töös on oluline vältida ebameeldiva lõhna teket, mis võivad olla häirivad ning vajadusel võtta tarvitusele ennetavad meetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht
osakonnajuhataja

Aira Varblane 58225415
Aira.Varblane@terviseamet.ee