



Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee

Teie 09.09.2022 nr 7-1/14-14
Meie 14.10.2022 nr 15-3/7270-2

**Põlde küla Teearu
päikeseelektrijaama
detailplaneering**

Mulgi Vallavalitsus esitas 09.09.2022 kirjaga nr 7-1/14-14 Rahandusministeeriumile Mulgi valla Põlde küla Teearu päikeseelektrijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata planeeringu koostamisse. Taotlusele on lisatud detailplaneering koos lisamaterjalidega.

Detailplaneering algatati Mulgi Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 23. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) jäeti algatamata Mulgi Vallavolikogu 16.06.2022 otsusega nr 65. Detailplaneeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millele on andnud seisukohad Keskkonnaamet. Eelhindangu kohaselt ei ole KSH vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega olulist keskkonnamõju ei kaasne.

Planeeringuala, suurusega 955581 m², koosneb kahest lahustükist suurustega 58581 m² ja 37254 m² ning hõlmab Kõrgemäe-Urmase (10502:001:1084), Teearu päikesepaneel 1 (48001:001:0953), Teearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954), Teearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955), Asula (10502:001:0762) ja Laaneserva (48001:001:0952) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused. Mulgi Vallavalitsus on 2020. aastal Kõrgemäe-Urmase, Teearu päikesepaneel 1, Teearu päikesepaneel 2, Teearu päikesepaneel 3 katastriüksustele väljastatud ehitusload ajutiste ehitiste (päikesepaneelide) püstitamiseks. Planeeringuala külgneb Abjamõisa teega nr 24227, kust on kavandatud ka alale juurdepääs.

Kehtiva Abja valla üldplaneeringu (kehtestatud 2008) kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa. Koostamisel olevas Mulgi valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarbeks kavandatud tootmismaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2.3 *Üldplaneering*. Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus päikeseelektrijaama püstitamiseks planeeringualal.

Esitatud detailplaneeringu materjalidest nähtub, et planeeringu koostamisse kaasatakse Elering AS-ga ning tehakse koostööd Transpordiametiga ning Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Lähtudes esitatud detailplaneeringu materjalidest, võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust määrان, lisaks Põllumajandus- ja Toiduametile ning Transpordiametile, täiendavalt asutuseks kellega detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd ja planeering ka kooskõlastada Päästeameti, kuna detailplaneeringus käsitletakse tuleohutusnõudeid.

Palume vallavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud planeeringuala naaberkinnistute omanikud, samuti kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud detailplaneeringu koostamisel.

Arvestades asjaolu, et detailplaneering sisaldab kehtiva Abja valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892

Tiia.Kallas@fin.ee