



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

18. veebruar 2025 nr 122

**Projekteerimistingimuste andmine
detailplaneeringu puudumisel avatud
menetlusena (Jutuse (Abja) alajaama
ümberehitus)**

OÜ STROMTEC (reg kood 12688881) on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks tööprojekti: „Jutuse (Abja) alajaama ümberehitamine, Vabamatsi küla, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Projektis on lahendatud Jutuse (Abja) alajaama ümberehitamine. Liinitrass kulgeb mööda Päigiste küla, Murikupõllu (katastritunnus 48001:001:0260) // Vabamatsi küla, Muriku (katastritunnus 19201:003:0106) // Rukkipõllu (katastritunnus 19201:003:0220) kinnistuid. Planeeritud on täielikult demonteerida KTP-tüüpi alajaam Jutuse (Abja) koos 50 kVA trafo eemaldamisega. Trafo on plaanitud paigaldada projekteeritud mastalajaama AJ16944. Uus mastalajaam tuleb paigaldada asendatavale keskpinge mastile M66. Enne ehitustööde algust tuleb ehitatav liinitrass, seadme asukoht, jms kooskõlastada täiendavalt teiste trassivaldajatega ja naaberkrundiomanikega. Alal kehtib Halliste Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 35 kinnitatud Halliste valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 2 punkti 2, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja ehitusseadustiku § 31 punkti 1, kus pädev asutus otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena ning planeerimisseaduse § 125 punkti 5, kus kohaliku omavalitsuseüksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestusevahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised kui:

1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega ning

haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2; § 7 lg 1; § 31 punkti 1 lg 3 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 9 alusel,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Mulgi vallas Päigiste küla, Murikupõllu (katastritunnus 48001:001:0260) // Vabamatsi küla, Muriku (katastritunnus 19201:003:0106) // Rukkipõllu (katastritunnus 19201:003:0220) kinnistutel kulgeva liinitrassi ehitamiseks projekteerimistingimuste väljastamine avatud menetlusena (tööprojekt asendiplaanidega ja eelnõud lisatud).

2. Ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti resolutiivosa avaldamine kohalikus maakondlikus lehes ja Mulgi valla kodulehel aadressil: <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena>.

3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav

Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson

Vallasekretär