



MULGI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond
Mulgi vald
Abja-Paluoja linn
Pärnu mnt 30
69403
mulgi@mulgivald.ee

Teie: 09.09.2022 nr 7-1/14-13
Meie: 28.09.2022 nr 6.2-2/41588

Detailplaneeringu kooskõlstus

Mulgi Vallavalitsus (registrikood 77000453) esitas 09.09.2021 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Tearu päikeseelektrijaama detailplaneering“ (v04 töö nr 2022-01-04).

Maaparandussüsteemide registri andmetel paikneb Tearu päikeseelektrijaama detailplaneeringu maa-alal Tearu päikesepaneel 1 (48001: 001:0953), Tearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954), Tearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955) ja Asula (10502:001:0762) katastriüksustel Mulgi (MS kood 6113660010020/001) maaparandusehitise, mis on ehitatud 1986 a. Detailplaneering näeb ette drenaažisüsteemi säilitamise. Planeeringu punktis 14.2 on loetletud tingimused detailplaneeringu alusel ehitusprojekti koostamiseks:

1. Tagada Mulgi (MS kood 6113660010020/001) maaparandusehitise toimimine. Olemasolev drenaažisüsteem säilitatakse.
2. Enne ehitamist tuleb päikeseelektrijaama projekti koostamiseks teha uurimistööd drenaaži asukoha ja sügavuse täpselt määramiseks. Sügavuse uurimistöö võib jätta tegemata, kui päikeseelektrijaama rajatiste ehitamisel ei ulatu kaevad ega rajatise konstruktsioon sügavamale kui 0,6 m maapinnast või kasutatakse betoonvundamente (MaaParS § 47 lg 6). Kui tehakse uurimistööd drenaažkuivenduse rajatiste asukoha ja sügavuse määramiseks, siis esitada uurimistöö PTA-le koos ehitusloa kooskõlastuse taotluse dokumentidega. Uurimise käigus märkida looduses täpsustatud torustiku asukoht (MaaParS § 50 lg 1).
3. Kaabli ristumisel dreni või kollektoriga projekteerida kaabel 0,5 m allapoole dreni või kollektorit. Paigaldusskeem näidata ära ehitusprojekti joonisel.
4. Drenaaži suunas maaraami kinnitusvaiasid ei rammita. Vajadusel muudetakse maaraamide asukohta.
5. Drenaaži juhusliku vigastamise korral ehitustööde teostamise ajal asendada kuivendusdren/ kollektor sama läbimõõduga plasttoruga või suletakse dreni otsad otsakorgiga. Parandatud drenaažitoru läbivajumise vältimiseks pinnas eelnevalt tihendada ja toru alla paigaldada puitalus. Teha fotoülesvõtted suletavast kaevikust ja asendatud uutest torudest, esitada need koos teostusjooniste ja teostusandmetega Põllumajandus- ja Toiduametile.
6. Tearu päikesepaneel 3 ja Asula katastriüksuste lõunaosas paiknevad kollektorid muutuvad planeeringuga kollektoreesvooludeks kaitsevööndiga 10 m mõlemal pool toru telge. Eesvoolu kaitsevöönd on eesvoolu ümbritsev maa-ala, mille piires on kinnisajaja kasutamine kitsendatud eesvoolu kaitseks, ohutuse tagamiseks ning eesvoolu maaparandushoiutöö tegemise võimaldamiseks. Eesvoolu kaitsevööndis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole

maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. (MaaParS § 48 lg 1 ja 3). Eesvoolu kaitsevööndis ei tohi rajada püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule (MaaParS § 48 lg 2). Kaitsevööndid on kantud põhijoonisele.

7. Päikesepargi rajatised paigutada min 3 m kaugusele eesvooluks muutunud drenaaži äärmisest torustikust.

PTA kooskõlastab „Tearu päikeseelektrijaama detailplaneeringu“ (v04 töö nr 2022-01-04). Planeeringu alusel rajatavate ehitiste projekt kooskõlastada PTA-ga.

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPPIK

Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller

Lõuna regioon

Põllumajandus- ja Toiduamet

Vabaduse plats 4, Viljandi

+372 505 3462

heikki.eller@pta.agri.ee