



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

2. mai 2023 nr 460

**Nurme tn 13a detailplaneeringu
kehtestamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 14. juunil 2022. a korraldusega nr 466 Halliste alevikus Nurme tn 13a (katastritunnus 48001:001:1065) detailplaneeringu eesmärgiga üksikelamu ja seda teenindavate rajatiste ehitamiseks.

Nurme tn 13a suurus on 3504 m² ja selle sihtotstarve on maatulundusmaa. Kehtiva Halliste valla üldplaneeringuga on ala planeeritud elamumaaks, seega on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Mulgi Vallavalitsus võttis vastu 21. märtsil 2023. a korraldusega nr 319 Nurme tn 13a detailplaneeringu (PlanID 115472, mille koostaja on Osühing Visioonprojekt (registrikood 10481526) ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 11. aprillist kuni 25. aprillini 2023. a.

Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringu kohta arvamusi ega ettepanekuid.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Halliste valla üldplaneeringu, Mulgi Vallavalitsuse 14. juuni 2022.a korralduse nr 466 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

ning Mulgi Vallavalitsuse 21. märtsi 2023.a korralduse nr 319 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine (Nurme tn 13a)

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Halliste alevikus Nurme tn 13a detailplaneering (PlanID 115472, koostaja Osaühing Visiooniprojekt).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonna lehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja detailplaneering Rahandusministrile ja Maa-ametile.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Milja Janson
Vallasekretär