



MULGI VALD
MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Abja-Paluoja

17. oktoober 2018 nr 66

**Mulgi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine**

Abja, Halliste ja Karksi valla ning Möisaküla linna liitumisel moodustus valimistulemuste päeval a. o 24. oktoobril 2018 haldusüksus nimega Mulgi vald.

Mulgi vallas kehtivate üldplaneeringute ülevaatamisel leti, et vallas puudub ühtne ruumilahendus ja maakasutuse põhimõtted ning seetõttu tuleb algatada uus üldplaneeringu koostamine.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 11 kohaselt peab volikogu haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud omavalitsus algatama ühe aasta jooksul volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates uue üldplaneeringu koostamise.

Mulgi valla üldplaneeringu algatamise eesmärk on ühtlustada seniste üldplaneeringute erinevused, täpsustada erineva juhtotstarbega maa-alade vajadus, ühtlustada detailplaneeringu koostamise kohustuse nõuded ning viia ühtsele alusele tiheasustuse ja kompaktse hoonestusega alade käsitus, arvestada haldusreformi tulemusel tekkinud uue omavalitsüksuse kui terviku ruumiliste eripärade ja vajadustega.

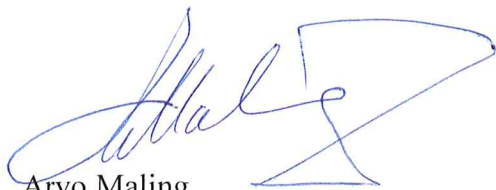
Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktist 2 tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Eeltoodust tulenevalt ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 7 lõike 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning arvestades üldplaneeringu ülevaatamise tulemustega,

Mulgi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Mulgi valla üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada Mulgi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Anda üldplaneeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale.
4. Mulgi valla üldplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda alates 29. oktoobrist 2018. a Mulgi valla kodulehel www.mulgivald.ee.



Arvo Maling
Volikogu esimees

Lisa
Mulgi Vallavolikogu
17. oktoober 2018
otsuse nr 66 juurde

L Ä H T E S E I S U K O H A D

1. Üldplaneeringu vajadus ja eesmärk

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikest 11 tulenevalt tuleb uus üldplaneeringu koostamine alatatada ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates.

Mulgi valla üldplaneeringu algatamise eesmärk on ühtlustada seniste üldplaneeringute erinevused ja kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete, maakasutuse ja ehitustingimuste määratlemine.

2. Üldplaneeringu ülesanded

Planeeringuga täpsustatakse järgmised ülesanded:

- 1) kõik planeerimisseaduses § 75 sätestatud ülesanded;
- 2) määratakse kaugkütteseaduse § 5 tulenevalt kaugküttepiirkonnad;
- 3) määratakse vajaminevate erateede avaliku kasutamise põhimõtted;
- 4) kehtestatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alad.

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse maakonnaplaneeringust. Väärtuslikule põllumajandusmaale arendusalasid ei kavandata.

3. Uuringute vajadus

3.1 analüüsitakse senist maakasutust

3.2 analüüsitakse kehtestatud detailplaneeringuid, mida ei ole ellu viidud. Samuti neid detailplaneeringuid, mis on algatatud, kuid mida ei ole esitatud omavalitsusele vastuvõtmise otsuse tegemiseks;

3.3 viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine;

3.4 muude uuringute teostamine, mille vajalikkus tekitab planeeringu koostamise käigus.

4. Planeeringu koostamise ajakava

4.1 üldplaneering koostatakse aastatel 2018 kuni 2020;

4.2 vastavalt planeerimisseaduse § 80 peale keskkonnamõju strateegilise hindamise kavatsuse väljatöötamist täpsustatakse planeeringu eeldatav ajakava.

5. Üldplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud

5.1 üldplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega;

5.2 planeeringu koostamisse kaasatakse vallavalitsuse ametnikud vastavalt nende ametiülesannetele ning kutsutakse osalema vallavalitsuse, volikogu ja volikogu komisjonide liikmed;

5.3 planeeringu koostamise protsessi kaasatakse füüsilisi ja juriidilisi isikuid, kes on avaldanud soovi olla kaasatud;

Üldplaneeringu koostamiseks moodustatakse erinevad töögrupid: areng, ettevõtlus, infrastruktuur, maa, keskkond, haridus, turism, kultuur, sport ja tervishoid.

6. Lähteandmed

Planeeringu koostamisel on oluliseks lähtematerjaliks:

6.1 maakonnaplaneering ja valla arengukava;

6.2 senini kehtinud valla üldplaneeringud ja üldplaneeringute ülevaatamise tulemused;

6.3 tehnovõrkude omanike/haldajate poolt esitatav info;

6.4 seadused ja riiklikud strateegilised arengusuunad.

7. Planeeringu koostamine

Planeering koostakse paberkandjal ja digitaalselt.

Planeeringu joonised esitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alade kohta mõõtkavas 1:10000.



Arvo Maling
Vallavolikogu esimees