



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

8. oktoober 2025 nr 665

**Masina detailplaneeringu kehtestamine
(Masina)**

Mulgi Vallavalitsus algatas 10. oktoobril 2024 korraldusega nr 1260 Kõvakülas Masina kinnistu (katastritunnus 48001:001:1302) detailplaneeringu, eesmärgiga masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamiseks.

Masina kinnistu suurus on 21091 m² ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering on kooskõlas Mulgi valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu on koostanud Nool Projekt OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Kõvakülas Karksi-Nuia linnaga külgneval väljakujunemisjärgus oleval tootmisalal. Detailplaneeringuga on Masina kinnistu täisehituse protsendiks 24% ja määratud ehitusõigus kokku kuni 4 hoone püstitamiseks. Masina kinnistule planeeritud hooned on tööstushoonetele omase materjalikasutusega.

Sissesõit on kavandatud kohalikult Ainja-Bensiinjaama teelt. Parkimine korraldatakse olemasoleval kinnistul.

Veevarustus on planeeritud vastavalt Mulgi Vallahaldus OÜ tehnilistele tingimustele. Kuna planeeringualal puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga, siis heitvee kanalisatsiooni mahutite lahendus antakse ehitusprojektiga.

Planeeritaval alal puudub võimalus liituda sademeveekanalisatsiooni süsteemiga. Sademevesi tuleb hajutada ja immutada maksimaalselt Masina maa-alal. Vajadusel rajada krundile täiendavad sademevee kraavid, kompensatsiooni tiigid või -alad. Sadevete hajutamiseks on planeeritud truubid krundi sissesõidu ja Ainja-Bensiinjaama tee. Ainja-Bensiinjaama tee truubiga suunatakse sadeveed läbi Ronga kinnistu olemasolevasse kuivenduskraavi.

Detailplaneeringus on reserveeritud maa-ala perspektiivsele kergliiklusteele. Krundi haljastuse lahendus tuleb esitada ehitusprojekti koosseisus.

Mulgi Vallavalitsus võttis Masina detailplaneeringu vastu 02.09.2025 korraldusega nr 556 ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus 18.09.2025 kuni 02.10.2025. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid, vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringuga kavandatud ehitiste väljaehitamise kulud kannab arendaja. Mulgi Vallavalitsus ei võta kohustust detailplaneeringu kohaste ehitiste väljaehitamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 ning Nool Projekt OÜ poolt koostatud detailplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Kõvakülas Masina detailplaneering (katastritunnus 48001:001:1302).
2. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes, valla kodulehel www.mulgivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul ajalehes Sakala;
 - 2.3. esimesel võimalusel Mulgi valla ajalehes Mulgi Sõna.
3. Vallavalitsusel teavitab detailplaneeringu kehtestamisest Majandus- ja Kommunikatsiooniministrit, Maa- ja Ruumiametit, kaasatud valitsusasutusi ja -isikuid 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates.
4. Vallavalitsusel esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär