



MAA-AMET

Imre Jugomäe
Mulgi Vallavalitsus
karksi@mulgivald.ee

Teie 28.09.2022 nr 7-1/20-8

Meie 20.10.2022 nr 6-3/22/10329-6

**Kivi tn 21, 23, 25, 27, Teeääre ja
Nuumbaasi tee 4a kinnistute
(Puidukoda) detailplaneering**

Austatud Imre Jugomäe

Olete edastanud 28.09.2022 kirjadega nr 7-1/20-10 ja nr 7-1/20-8 Maa-ametile kooskõlastamiseks Mulgi valla Karksi küla Kivi tn 21, 23, 25, 27, Teeääre ja Nuumbaasi tee 4a kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Mulgi Vallavalitsuse 15.03.2022 korraldusega nr 219, eesmärgiga laiendada OÜ Puidukoda saetööstuse tootmishoonete- ja laoplatsti.

Varasemalt on Maa-ameti poole pöördunud 06.06.2022 ja 09.06.2022 kirjadega detailplaneeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko esindaja Liisi Ventsel, kes palus Maa-ameti seisukohta ja tingimusi seoses planeeringuala sademevee suunamisega läbi piirneva riigi omandis oleva Kivi tn 29 (katastritunnus 48001:001:0881) kinnisasja. Kivi tn 29 kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Puidutööstuse sademeveed on siiani juhitud läbi Kivi tn 29 kinnisasjal asuvate kraavide Karksi veehoidlani ning seda soovitakse teha ka edaspidi.

Maa-amet märkis 14.06.2022 vastuskirjas nr 6-3/22/10329-3, et peab otstarbekaks kavandada Kivi tn 29 kinnisasjale uus kraavitus. Maa-amet palus kavandada sademevee juhtimine läbi Kivi tn 29 maaüksuse seda võimalikult vähe kitsendades, kavandades kraavid maaüksuse piiri äärde. Samuti palus Maa-amet näidata detailplaneeringu joonisel planeeritava puidutööstuse sademevee lahendus kuni Karksi veehoidlani.

Kooskõlastamiseks edastatud detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.8.2 *Sademevesi* on välja toodud, et Kivi tn 29 kinnistule tuleb kavandada uus, võimalikult kompaktne ja maaüksust vähimal võimalikul määral kitsendav kraavitus ning see on soovitatav rajada katastriüksuse piiri äärde. Põhijoonisele on kantud uue kraavituse illustreeriv paiknemine Kivi tn 29 kinnisasja idaosas, katastriüksuse piiri ääres. Joonisel *Situatsiooniskeem ja mõjuala* on kujutatud sademevee skemaatiline lahendus kuni Karksi veehoidlani. Seletuskirja kohaselt tuleb täpsem lahendus leida eraldi projektiga koostöös Kivi tn 29 igakordse omaniku/valitseja/valitseja esindajaga ning omavalitsusega, arvestades olemasolevate tehnovõrkudega (ühiskanalisatsioon, veetorud, jm). Lisaks on seletuskirjas märgitud, et edaspidi rajatavate sademevee imbsüsteemide jm tiikide,

kraavide ülevoolu (lisanduv vooluhulk) on lubatud juhtida Kivi tn 29 asuvasse kraavidesse Kivi tn 29 igakordse omaniku/valitseja/valitseja esindaja nõusolekul.

Seletuskirja punktis 5.12 *Servituudi seadmise vajadus* on välja toodud, et sademevee juhtimiseks läbi Kivi tn 29 tuleb seada maakasutusõigus planeeringuala kinnistute kasuks, mille sademevesi juhitakse läbi Kivi tn 29 kinnistul asuvate kraavide. Punktis 5.13.2 *Planeeringu elluviimise võimalused* on märgitud: „Planeeringuala sademevee ärajuhtimiseks Kivi tn 29 kinnistul asuvasse kraavidesse tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse seadmise eelduseks on olemasolevate kraavide ümberprojekteerimine ja rajamine. Uue kraavituse projekteerimine ja rajamine tuleb teha koostöös Kivi tn 29 igakordse omaniku/valitseja/valitseja esindajaga.“.

Maa-amet nõustub punktis 5.13.2 *Planeeringu elluviimise võimalused* toodud tingimusega, et maakasutusõiguse seadmise eelduseks on olemasolevate kraavide ümberprojekteerimine, kuid kraavide rajamine ja kasutamine saab toimuda pärast maakasutusõiguse seadmist. Palume sõnastust vastavalt muuta.

Palume lisada punkti 5.13.2 *Planeeringu elluviimise võimalused* info, et planeeringuala sademevee ärajuhtimiseks vajalik Kivi tn 29 kinnisasjale rajatav uus kraavitus tuleb rajada detailplaneeringu elluviimisest huvitatud isiku poolt. Maa-amet ei võta enda kanda kraavide rajamisega seotud kulutusi.

Maa-amet nõustub Kivi tn 21, 23, 25, 27, Teeääre ja Nuumbaasi tee 4a kinnistute detailplaneeringu lahendusega. Palume arvestada tehtud märkusega seletuskirja punkti 5.13.2 *Planeeringu elluviimise võimalused* sõnastuse ja täiendamise osas. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: OÜ Hendrikson & Ko (liisi@hendrikson.ee)

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee