



MAA-AMET

Imre Jugomäe
Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee

Teie 16.02.2023 nr 7-1/14-27

Meie 02.03.2023 nr 6-3/23/3229-2

Tearu päikeseelektrijaama detailplaneering

Austatud Imre Jugomäe

Olete edastanud 16.02.2023 kirjaga nr 7-1/14-27 Maa-ametile kooskõlastamiseks Mulgi Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 23 algatatud ning Mulgi Vallavolikogu 22.11.2022 otsusega nr 84 vastuvõetud Tearu päikeseelektrijaama detailplaneeringu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.12.2022 – 09.01.2023 ning selle jooksul arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud. Läbi detailplaneeringu soovitakse ajutiselt püstitatud päikeseelektrijaam võtta kasutusele alaliselt ja laiendada päikesepaneelide ala.

Detailplaneeringu algatamise ja vastuvõtmise otsuste kohaselt jäävad planeeringualasse Tearu päikesepaneel 1 (tunnus 48001:001:0953), Tearu päikesepaneel 2 (tunnus 48001:001:0954), Tearu päikesepaneel 3 (tunnus 48001:001:0955), Kõrgemäe-Urmase (tunnus 10502:001:1084), Laaneserva (tunnus 48001:001:0952) ja osaliselt Asula katastriüksus (tunnus 10502:001:0762). Käesolevaks hetkeks on Asula katastriüksus jagatud ning detailplaneeringu alasse jääv osa on maakatastris registreeritud Asulapõllu katastriüksusena (tunnus 48001:001:1107).

Planeeringuala piirneb Kolmnurga katastriüksusega (tunnus 48001:001:0435), mille osas on maareform lõpule viimata. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel 4 korteriga elamu (ehitisregistri kood 117000860). Mulgi Vallavalitsus on 20.09.2021 Maa-ametile edastatud kirjas nr 5-5/62-1 märkinud, et 4 korteriga elamu on tulekahjus hävinud ja kasutuskõlbmatu, samuti on kasutuskõlbmatu kõrvalhoone. 20.09.2021 seisuga kuulusid kolm korterit isikutele, kes kõik on surnud ning pärimismenetlused olid läbi viimata. Üks korter kuulus Mulgi vallale. Vallavalitsuse sõnul puuduvad Kolmnurga maaüksuse osas maa erastamise ja tagastamise taotlused.

Maa-amet palus 08.12.2021 Mulgi Vallavalitsusele edastatud kirjaga nr 6-7/21/14963-2 välja selgitada Kolmnurga katastriüksusel asuvate ehitiste omanikud ning otsustada, kas korteriomandi seadmine on võimalik. Maa-amet märkis, et kui omanikud ei soovi korteriomandite seadmist või see ei ole võimalik, tuleb vallavalitsusel koostöös ehitise teiste omanikega korraldada reformimata maalt lagunenud ehitiste kõrvaldamine. Palusime Maa-ametit kavandatavatest tegevustest teavitada, samuti sellest, kui ehitised on kõrvaldatud. Käesolevaks hetkeks ei ole Maa-ametit lagunenud ehitiste kõrvaldamisest teavitatud.

Planeeringulahenduse kohaselt on Kolmnurga maaüksuse piirile kavandatud piirdeaia võimalik asukoht ning piirdeaia kõrvale on planeeritud madalhaljastus (kuusehekk). Maa-ameti aerofotodelt nähtub, et piirdeaed on käesolevaks hetkeks rajatud.

Maa-amet nõustub Teearu päikeseelektrijaama detailplaneeringu lahendusega. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest. Samuti palume teavitada Maa-ametit Kolmnurga maaüksusel asuva lagunenud hoone kõrvaldamisega seotud tegevustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee