**E E L N Õ U**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2024. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

* 1. Kasutamise otstarve: varikatus (ehr kood 221472666).
  2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Metsaküla küla, Metsaküla-Laatsi (katastritunnus 60002:002:0291)
  3. Muud andmed: Soovitakse püstitada Metsaküla-Laatsi kinnistule varikatust põrandapinnaga 406,19 m2 (laius 15,1 m, külje pikkus 26,9 m), kõrgusega 6,7 m. Planeeritav ehitis asub elektripaigaldise- ja maaparandusala kaitsevööndis.
  4. Taotleja: kinnistu omanik.

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III**  **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**

3.1. Projektis näidata juurdepääsutee asukoht.

3.2. Rajatise kaugus naaberkinnistu piirist minimaalselt 4 meetrit, kui ei ole muid kirjalikke kokkuleppeid.  
3.3. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist.  
3.4. Kruusateede läheduse puhul arvestada asjaoluga, et Mulgi Vallavalitsus ei võta endale kohustust teostada teedel tolmutõrjet ehitise paremaks toimimiseks.  
3.5. Projektis näha ette sadevete immutamine oma kinnistu piirides.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Elektrilevi OÜ.

4.2. Põllumajanduse- ja Toiduamet.

4.3. Päästeamet.

4.4. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid

vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

4.5. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele ehitusloa taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist