



KESKKONNAAMET

Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee

Teie 07.09.2023 nr 7-1/27-13

Meie 02.10.2023 nr 6-2/23/10715-4

Arvamus Estakaadi kinnistu detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Abja-Paluoja linnas koostatava Estakaadi kinnistu (10501:001:0296) detailplaneeringu.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte. Samuti pole omavalitsus täiendavalt sisuliselt põhjendanud¹ planeeringu kooskõlastamise vajadust, mistõttu **Keskkonnaamet loobub planeeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel ja esitab arvamuse.**

Planeeringu koostamise eesmärk on jäätmejaama rajamine. Jäätmejaama eesmärk on kodumajapidamisest pärinevate tavajäätmete ja ohtlike jäätmete kogumine elanikelt. Planeeringuala suurus on ca 2,6 ha.

Keskkonnaamet on planeeringumaterjale varasemalt läbi vaadanud (eskiis, eelhinnang jne) ning seetõttu puuduvad täiendavad olulised ettepanekud planeeringule. Juhime tähelepanu, et kompostimisväljaku rajamisel tuleb juhendada keskkonnaministri 08.04.2013 määruse nr 13 "Biolagunevatest jäätmetest komposti tootmise nõuded" §-st 5 (Biolagunevate jäätmete käitluskoha nõuded).

Märgime, et kompostimisplatsilt on kavandatud võimalus sademevee juhtimiseks Paluojasse läbi püüduri (eeldame, et mõeldud on muda-õlipüüdurit). Kompostimisplatsi vesi võib olla rohkem saastunud ja enne selle eesvoolu juhtimist võib vajalik olla mingil kujul puhasti rajamine (selle vajadus peab selguma projekteerimisel). Seetõttu teeme ettepaneku püüduri mõiste asendada legendis mõistega puhasti (hõlmab nii püüdurit kui ka efektiivsemat puhastit). Keskkonnaloas tingimusi täpsustatakse ja siis peab olema võimalus ka puhasti rajamiseks kooskõlas planeeringus näidatuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ester Pindmaa
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused § 2 lg 3
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658