

**Abja-Paluoja Estakaadi kinnistule kavandatava
jäätmajaama detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise eelhinnang**

Nimetus: Abja-Paluoja Estakaadi kinnistule kavandatava jäätmejaama
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Töö tellija: **Mulgi Vallavalitsus**
Reg nr 77000453
Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Pärnu mnt 30, 69403
Tel +372 435 4780
E-post mulgi@mulgivald.ee

Töö teostaja: **LEMMA OÜ**
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 505 9914
E-post info@lemma.ee

Vastutav koostaja: Piret Toonpere (litsents KMH0153)

Töö versioon: **12.12.2022**

Sisukord

Sissejuhatus	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus.....	5
2 Seos strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	7
2.1 Mulgi valla arengukava 2019-2025 ja eelarvestrateegia 2021-2025.....	7
2.2 Abja valla üldplaneering.....	7
2.3 Mulgi valla jäätmekava 2019-2023.....	8
2.4 Kastani tn 3, Põlde küla jäätmejaama rajamine ja sihtotstarve muutmine jäätmehooldla maaks	9
3 Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond	10
4 Hinnang keskkonnamõju olulisusele	12
4.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine.....	12
4.2 Mõju kaitstavatele aladele ja kaitsealustele liikidele	12
4.3 Mõju loomastikule ja taimestikule	12
4.4 Mõju maakasutusele ja pinnasele	12
4.5 Mõju pinnaveele	13
4.6 Mõju veekvaliteedile ja hüdroloogiale.....	13
4.7 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	13
4.8 Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus ja lõhn	14
4.8.1 Ehitusaegsed mõjud.....	14
4.8.2 Käitamisaegsed mõjud	14
4.9 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale	16
4.10 Mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele	17
4.11 Avariilukordade esinemise võimalikkus	17
4.12 Lähipiirkonna teised arendused ja tegevused ning võimalik mõjude kumuleerumine.....	18
4.13 Muud aspektid	18
4.14 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi.....	18
Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta.....	19
Kasutatud materjalid.....	21

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*) eelhindangu koostas LEMMA OÜ (reg nr 11453673) 2022. a septembris detailplaneeringust (edaspidi *DP*) huvitatud Mulgi Vallavalitsuse tellimisel. Eelhindangut täiendati lähtuvalt Keskkonnaameti 01.12.2022 kirja nr 6-5/22/21679-2 märkustest.

Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Piret Toonpere (litsents KMH0153), töö koostamises osalesid Laura Elina Tuovinen, Heli Aun ja Kaisa Aadna.

KSH eelhindangu koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (edaspidi *PlanS*), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (edaspidi *KeHJS*), KeHJS alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi *VV määrus*). Samuti on töö koostamisel arvestatud asjakohaste juhendmaterjalidega.

Käesolev KSH eelhindang on koostatud lähtuvalt VV määruse § 10 p-st 1, mille kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise eelhindang jäätmekäitluskoha rajamisel, laiendamisel või rekonstrueerimisel. Kavandatav jäätmejaam on käsitletav jäätmekäitluskohana¹.

Käesoleva KSH eelhindangu tulemusena selgitatakse välja kas Viljandi maakonda Mulgi valda Abja-Paluoja linna Estakaadi kinnistule (kü 10501:001:0296, tootmismaa 100%) rajatava jäätmejaama DP käigus on vajalik täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema otsustaja (käesoleva menetluse puhul kohalik omavalitsus) ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (KSH algatamise/algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu põhjal) seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 35 lg-le 2².

¹ Jäätmekäitluskohaks on tehniliselt varustatud ehitise jäätmete kogumiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks. Jäätmekäitluskohaks on ka maa-ala, kus jäätmete taaskasutamine võimaldab parendada mullaviljakust, maa-ala keskkonnaseisundit või selle kasutusvõimalusi või maa-ala, kus tehakse jäätmete taaskasutamise või kõrvaldamise toiminguid, milleks ehitise olemasolu ei ole vajalik.

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Käesoleva KSH eelhindangu objektiks on Viljandi maakonda Mulgi valda Abja-Paluoja linna Estakaadi kinnistule (10501:001:0296, Joonis 1) kavandatava jäätmejaama DP.

Jäätmejaama eesmärk on kodumajapidamisest pärinevate tavajäätmete ja ohtlike jäätmete kogumine elanikelt. Jäätmejaamas võib toimuda jäätmete esmane töötlemine, kokkupressimine mahu vähendamise ja transportimise eesmärgil. Jäätmejaam peab omama asjakohast keskkonkakaitset.

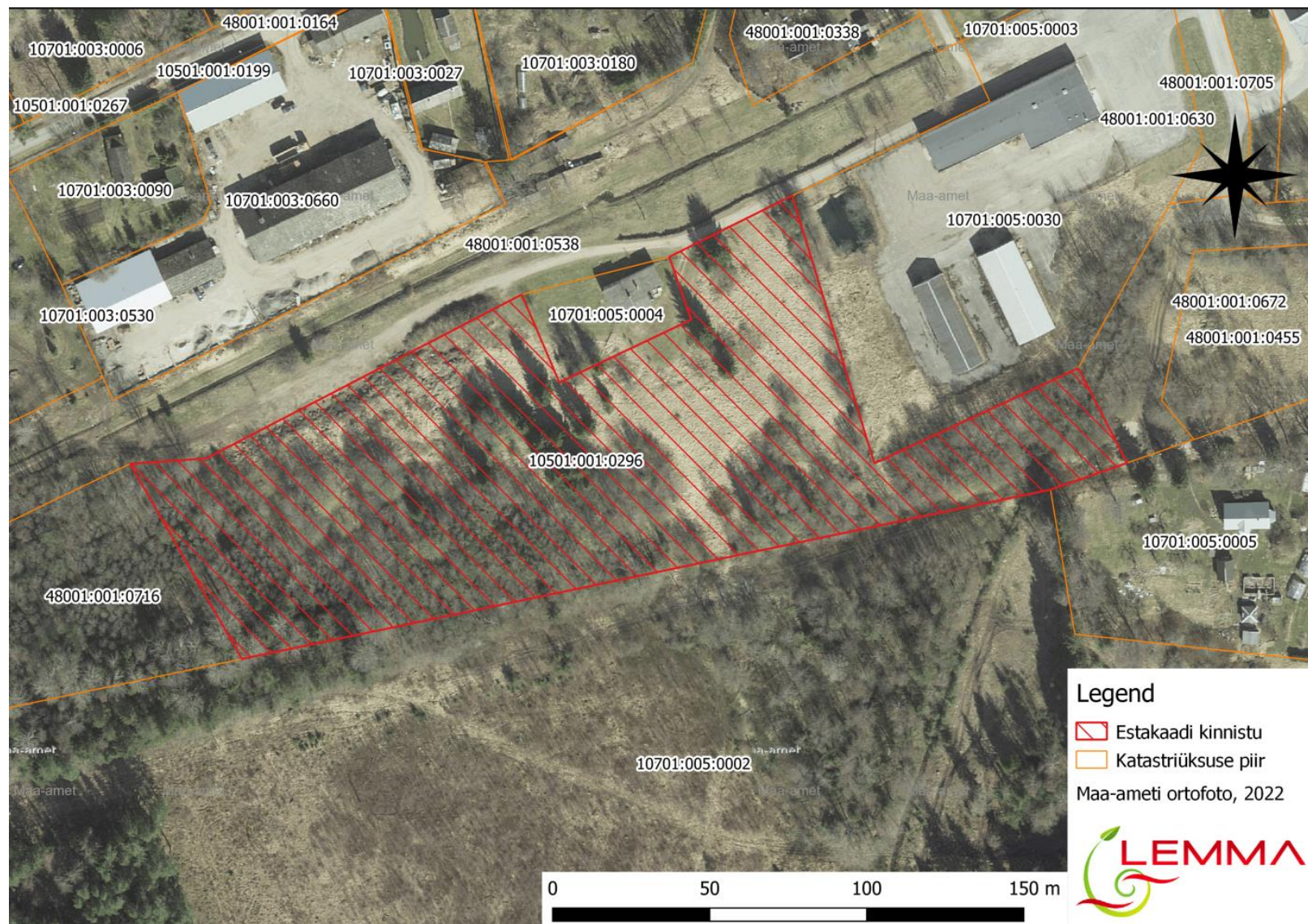
Jäätmejaama avalikuks kasutamiseks peavad selle lahtiolekuajad tagama jäätmetekitajale võimaluse liigiti kogutud jäätmeid üle anda vähemalt kolmel päeval nädalas, sealhulgas ühel puhkepäeval minimaalselt 6 tunni vältel, kokku vähemalt 24 tunni jooksul nädalas, kui juurdepääs jäätmejaama ei ole tagatud muul viisil.

Kavandatava tegevusega nähakse lisaks jäätmejaamale ette ka ala, kuhu oleks võimalik rajada kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastujäätmete (jäätmekood 20 02 01) kompostimiseks. See omakorda tähendab ka enam ruuminõudlust. Kompostimisväljakuga vähendatakse prügilasse ladestatavate biojäätmete hulka ning seeläbi saavutatakse sihtarv ja tagatakse biojäätmete nõuetekohane käitlemine. Kompostimisväljak peab võimaldama kogu vallas tekkivate aia- ja haljastujäätmete vastuvõtmise ja käitluse. Võimsus peab tagama lisaks avalike haljasalade aia- ja haljastujäätmete (okste, lehtede) teenindamisele ka majapidamiste aia- ja haljastujäätmete vastuvõtu.

Töö tellija sõnul võib DP alale tulla samuti väiksem uuskasutuskeskus.

Jäätmejaamas hakatakse vastu võtma keskkonnaministri 03.06.2022. a määruses nr 28 (Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused) § 2 lõikes 3 nimetatud jäätmeliike:

- 1) paber ja kartong (20 01 01);
- 2) plastid (20 01 39);
- 3) metallid (20 01 40);
- 4) klaas (20 01 02);
- 5) biolagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 01);
- 6) biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed (20 01 08);
- 7) bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 02, 20 02 03);
- 8) pakendid (15 01), sealhulgas paber- ja kartongpakendid (15 01 01), plastpakendid (15 01 02), puitpakendid (15 01 03), metallpakendid (15 01 04), komposiitpakendid (15 01 05), klaaspakendid (15 01 07) ja tekstiilpakendid (15 01 09);
- 9) puit (20 01 38);
- 10) tekstiil (20 01 10, 20 01 11);
- 11) suurjäätmed (20 03 07);
- 12) probleemtoodete jäätmed (20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36);
- 13) ravimijäätmed (20 01 32, 20 01 31*, 20 01 95*, 20 01 96*, 20 01 97*, 20 01 98*);
- 14) § 2 lg-s 3 nimetatud ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga „*” tähistatud jäätmed) ning olmes tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid jäätmekoodiga 15 01 10*.



Joonis 1. Kavandatava tegevuse asukoht Maa-ameti ortofotol.

2 Seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.1 Mulgi valla arengukava 2019-2025 ja eelarvestrateegia 2021-2025

Mulgi valla arengukava 2019–2025 ja eelarvestrateegia 2021–2025 arengukava on koostatud juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-st 37 võttes aluseks valla kui tervikliku territoriaalse omavalitsusliku haldusüksuse huvid, arvestades valla elanikkonna seisukohti ning olles kooskõlas maakondlike ja üldriiklike planeeringute ja arengukavadega.

Mulgi vald moodustati aastal 2017 Viljandi maakonda jäävate Mõisaküla linna ning Karksi, Abja ja Halliste valla ühinemisel. Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14 lg-le 4 kehtivad haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu kehtestamiseni ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist kehtestati. Kuni Mulgi valla üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad valla territooriumil Mõisaküla linna ning Karksi, Abja ja Halliste valdade üldplaneeringud.

Mulgi valla arengukava on suunanäitajaks, mida valla eelarvevahenditega soovitakse saavutada ning millist elukeskkonda tulevikus nähakse. Arengukava kohaselt loetakse valla nõrkuseks jäätmejaamade vähesust. Prügimajanduse probleeme lahendaks jäätmejaamade ehitamine. Mulgi valla arengukava tegevuskava 2019–2025 näeb aastaks 2025 ette, et omavalitsuse territooriumile on ehitatud jäätmejaam.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Mulgi valla arengukavaga 2019–2025.

2.2 Abja valla üldplaneering

Abja valla üldplaneering on kehtestatud Abja Vallavolikogu 14.08.2008. a otsusega nr 244². Üldplaneering määratleb detailplaneeringu ala enamusalale reserveeritud tootmisala juhtotstarbe (Joonis 2). Eeldatavasti on hetkel kehtivas üldplaneeringus juhtotstarbed seotud kinnistu piiridega. Käesolevaks ajaks on kinnistu piirid muutunud ning sellest võib olla tingitud ka asjaolu, et käesoleval hetkel kattub kavandatava tegevuse ala ka teiste üldplaneeringu juhtotstarvete aladega.

Tuginedes Abja valla üldplaneeringu seletuskirjale³, siis on Abja-Paluoja linna või linna lähistelevale kavandatud rajada jäätmejaam, kust saadetakse jäätmed edasi kas Paikusel või Viljandis asuvasse jäätmekäitluskohta. Muuhulgas näeb Abja valla üldplaneering ette ka kompostiväljakut biolagunevatele jäätmetele, mille asukoht on planeeritud üldplaneeringu kohaselt Abja-Paluoja linnas Raudtee tn 8.

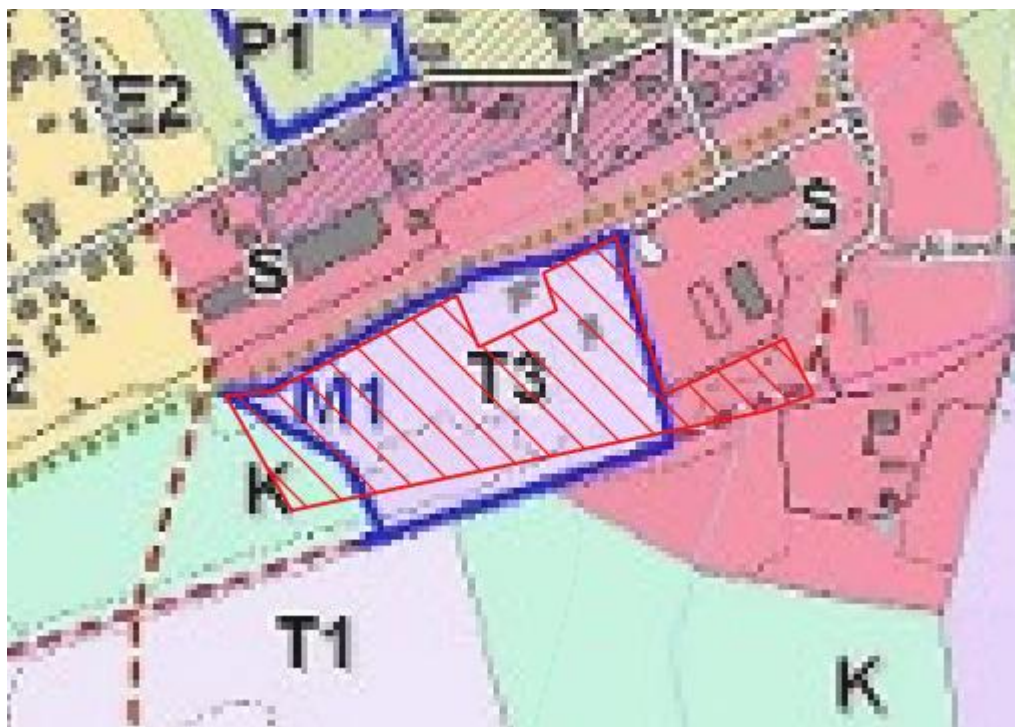
Tuginedes kehtivale üldplaneeringule, siis on prügila või jäätmejaama rajamine koos selle teenindamiseks vajaliku maaga detailplaneeringu kohustusega ala.

² https://mulgivald.ee/documents/18442398/21825375/Lisa+11.+Otsus_244.tif/e2ea2373-97eb-45f2-a637-c03a1e4b6ae7?t=1550600908687

³

<https://mulgivald.ee/documents/18442398/21825375/Lisa+12.+Abja+valla+%C3%BCldplaneeringu+seletuskiri.pdf/1e38e3be-b413-41f8-b8c0-f235d9eebf43>

Kavandatav tegevus on kooskõlas Abja valla üldplaneeringuga.



Joonis 2. Väljavõte Abja valla üldplaneeringu kaardist⁴. Punane viirutatud ala – kavandatava tegevuse ala; K – reserveeritud kompensatsiooniala – majandatavad või looduslikud rohealad, puhveralad tootmis-, liiklus- ja elamualade vahel); T3 – reserveeritud tootmisala; S – reserveeritud segahoonestusala; M1 – munitsipaalomandisse taotletav ala.

2.3 Mulgi valla jäätmekava 2019-2023

Mulgi valla jäätmekava 2019–2023⁵ võeti vastu Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määrusega nr 85. Jäätmekava on omavalitsuse jäätmekäitlust korraldav ja suunav dokument, mille eesmärk on määrata jäätmekäitluse arengusuunad, tegevused ja meetmed aastani 2023.

Jäätmekava kohaselt puudub vallas nõuetele vastav jäätmejaam. Selleks, et parandada Mulgi vallas liigiti kogutud jäätmete üleandmist, planeeritakse valda ehitada Abja-Paluoja jäätmejaam koos kompostimisväljakuga.

Jäätmejaama rajamiseks koostatakse maa-ala detailplaneering, jäätmejaama eskiisprojekt ja hinnatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Koostatakse jäätmejaama ehitusprojekt ning ehitatakse välja jäätmejaam, koos vajalike infrastruktuuridega. Jäätmejaama ehitust koos eeltöödega planeeritakse välja ehitada hiljemalt aastaks 2025.

Kavandatav tegevus on seega kooskõlas Mulgi valla jäätmekavaga.

⁴ <https://mulgivald.ee/documents/18442398/24703326/Abja-Paluoja+linna+%C3%9CP+KAART+06+2008.JPG/be51eada-0c24-4c29-986e-d99c3aa589ec?t=1566888191929>

⁵ https://www.riigiteataja.ee/aktiis/4020/4201/9008/MulgiVVK_m85_Lisa.pdf#

2.4 Kastani tn 3, Põlde küla jäätmejaama rajamine ja sihtotstarve muutmine jäätmeheidla maaks

Mulgi Vallavolikogu algatas 20. mai 2020. a otsusega nr 141⁶ detailplaneeringu Põlde külas Kastani tn 3 kinnistul (katastritunnus 48001:001:0367) 2,56 ha suurusega maa-alal, mille eesmärgiks oli jäätmejaama rajamine ja maa sihtotstarbe muutmine jäätmeheidla maaks.

Mulgi Vallavalitsus teatas oma 20. mai 2021. a otsusega nr 198⁷ Kastani tn 3 jäätmejaama detailplaneeringu koostamise lõpetamisest. Jäätmejaama detailplaneeringu eelnõu avalikul väljapanekul esitati naaberkinnistute omanike poolt vastuväiteid. Kinnistute omanikud leidsid, et jäätmejaama rajamisega piirkonda nende elukvaliteet halveneb müra, lõhna, liikluse suurenemise jms tõttu. Mulgi Vallavolikogu leidis, et planeeringu elluviimine on tulevikus välistatud ja seetõttu lõpetati planeeringu koostamine. Kuna vajadus jäätmejaama järele piirkonnas ei ole kadunud, siis on vajalik leida jäätmejaamale sobilik ala.

⁶ <http://atp.amphora.ee/mulgivv/?itm=177900&af=165689>

⁷ <http://atp.amphora.ee/mulgivv/?o=780&o2=31739&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=kastani&itm=202778&clr=history&pageSize=20&page=1>

3 Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

Kavandatavat tegevust planeeritakse Viljandi maakonda Mulgi valda Abja-Paluoja linna Estakaadi kinnistule (kü 10501:001:0296, Joonis 1). Kinnistu on munitsipaalomand ning selle sihtotstarve on tootmismaa 100%⁸. Kinnistu kogupindala on 20 008 m², sellest 8 509 m² moodustab looduslik rohumaa, 5 054 m² metsamaa, 109 m² õuemaad ja 6 336 m² muud maa.

Kinnistust lähimad eluhooned jäävad põhja- ja loode suunda (lähim elamu jääb u 86 m kaugusele (Veski tn 9)). Maa-ameti geoportaali kaardirakenduse andmetel puudub käesoleval ajal kinnistul hoonestus. Ala on enamuses kaetud puistuga, vaid kinnistu põhja- ja kirdeservad on lagedad (Joonis 1).

Kavandatava tegevuse alal ei paikne looduskaitsealuseid alasid või objekte. Kavandatava tegevuse alale lähemale kui 1 km jäävad II kategooria kaitsealuste loomaliikide veelendlane (*Myotis daubentonii*, KLO9114149), pargi nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*, KLO9114148) ja põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*, KLO9114147) elupaigad.

Kavandatava tegevuse lähialal puuduvad Natura alad. Lähim Natura loodusala (Kariste järve loodusala, RAH0000269) jääb u 2 km kaugusele ja lähim Natura linnuala (Rubina linnuala, RAH0000097) jääb u 20 km kaugusele.

Kavandatavast tegevusest 1 km raadiuses puuduvad vääriselupaigad.

Kavandatava tegevuse alal puuduvad kultuurimälestised. Lähim kultuurimälestis (ehitismälestis Abja-Paluoja postkontor, 1929. a., registrinumbr 14436) paikneb u 0,6 km kaugusel.

Kavandatava tegevuse alast 1 km raadiusesse jäävad järgmised pärandkultuuri objektid: u 27 m põhja suunas Raudtee (105:RTR:004; seisund: objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 20–50%), u 0,6 km kirde suunas Abja kõrts ja postijaam (105:KOR:003, seisund: objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 50–90%), u 0,9 km kaugusel ida suunas Abja vallamaja (105:VAL:002, seisund: objekt hästi või väga hästi säilinud), u 0,9 km lääne suunas Miisku talukoht (105:TAK:003, seisund: objekt hästi või väga hästi säilinud) ning u 1 km lääne suunas Palu talukoht (105:TAH:003, seisund: maastikul on säilinud märgid, kuid ei luba üheselt määrata tüüpi).

Geoloogiliselt paikneb ala Maa-ameti geoportaali geoloogia 1:400 000 kaardi andmetel kvaternaarisetete alal, kus on valdavateks seteteks moreen, liivsavi, saviliiv kividega ning rähk. Pinnakatte paksus alal on <1 m. Ala põhjaservale jääb mattunud org. Kuivõrd tegu on 1:400 000 kaardiga, siis ei saa seda lugeda väga täpseks ning andmetesse tuleb suhtuda kriitiliselt.

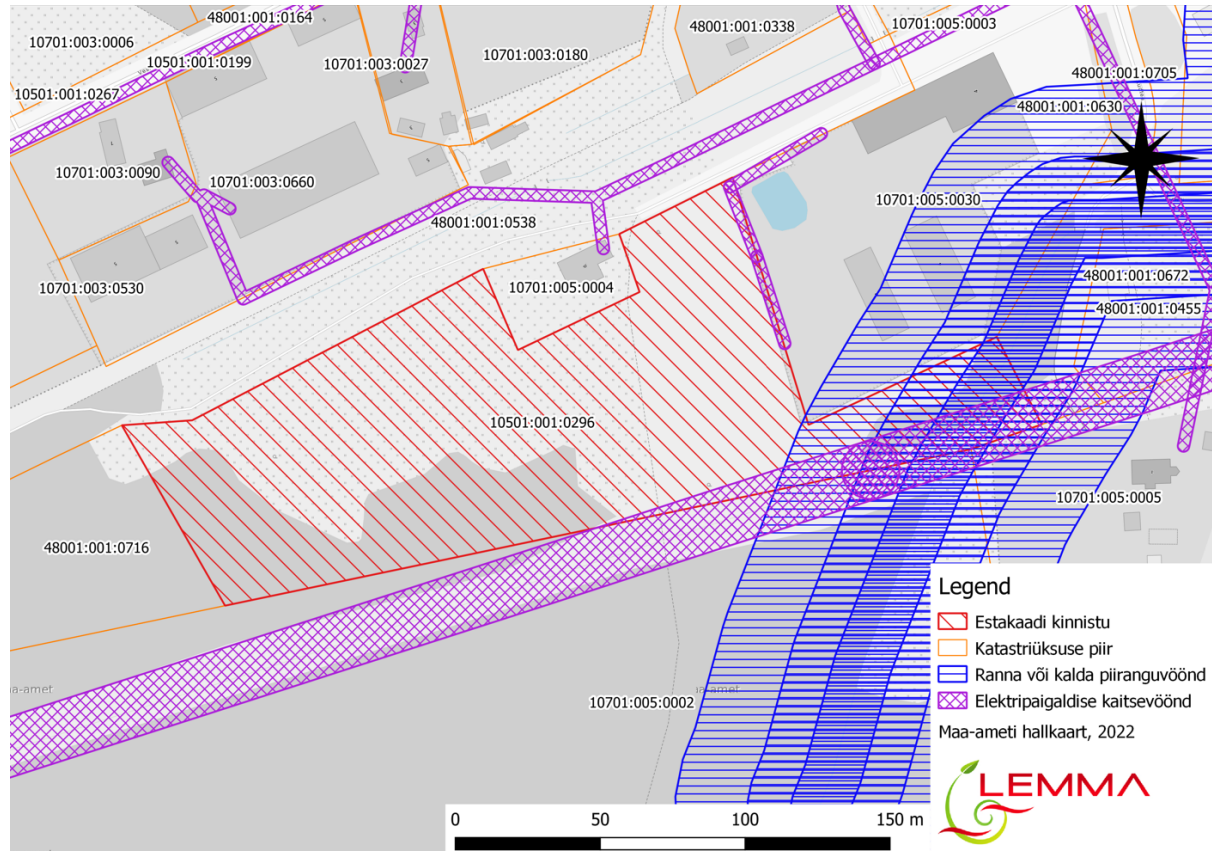
Kavandatava tegevuse alast u 0,5 km põhja suunas paikneb töötav puurkaev (PRK0007095⁹). Puurkaevu sügavus on 260 m ning see on seotud Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekogumiga Devonkihtide all Lääne-Eesti vesikonnas. Puurkaevu geoloogilise läbilõike alusel esineb alal (ülevaalt alla) 17 m paksune savikas kruus munakatega, 38 m paksune savi kruusaga ja saviliiv, 99 m paksune peeneteraline savikas liiv kruusa vahekihtidega, 26 m paksune kruus

⁸ <https://riigivara.kataster.ee/>

⁹ <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?pkArvestus=1983653309>

munakatega ning 80 m paksune mergel lubjakivi vahekihtidega. Puurkaevus on veekihi lasuvus-sügavus 260 m.

Tuginedes Maa-ameti geoportaali kitsenduste andmetele (Joonis 3), siis kattub DP alaga seotud kinnistu kagu nurgas Paluoja (VEE1136010) seatud kalda piiranguvööndiga. Samuti kattub ala ida- ja kagu servas elektripaigaldise kaitsevöönditega: ida servas elektriõhuliini alla 1 kV kaitsevööndid (vid: M11076065, M11076064 ja M11076063) ning kagu nurgas elektriõhuliini 1–20 kV (keskpingeliin) (vid: K4343629) kaitsevöönd.



Joonis 3. Maa-ameti geoportaali andmetel olevad kitsendused kavandatava tegevuse alal.

4 Hinnang keskkonnamõju olulisusele

4.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine

Lähim Natura ala jääb kavandatava tegevuse alast u 2 km kaugusele (Kariste järve loodusala, RAH0000269). Ala on loodud I lisas nimetatud kaitstava elupaigatüübi looduslikult rohketoitelised järved (3150) kaitseks.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (jäätmejaama, kompostimisväljaku ja taaskasutuskeskuse rajamine) ja paiknemist (u 2 km Natura alast) ning loodusala kaitse-eesmärgi (elupaigatüübi kaitse), siis **on välistatud, et kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärgi ja ala ökoloogilist terviklikkust negatiivselt. Tegevus ei kahjusta kaitstava ala seisundit.**

4.2 Mõju kaitstavatele aladele ja kaitsealustele liikidele

Kavandatava ala lähipiirkonnas ega sellest 1 km raadiusesse ei jää kaitsealasid ega püsielupaiksid. DP alast 1 km kaugusele ei jää kaitsealuste taimeliikide kasvukohtasid.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on välistatud, et kavandatav tegevus mõjutaks negatiivselt kaitstavaid alasid või kaitsealuste liikide leiukohti. Seega kavandatava tegevusega mõju neile ei avaldata.

Kavandatava tegevuse alale lähemale kui 1 km jäävad II kategooria kaitsealuste loomaliikide veelendlane (*Myotis daubentonii*, KLO9114149), pargi nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*, KLO9114148) ja põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*, KLO9114147) elupaigad.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ning teadaolevalt II kategooria liikide elupaikade asukohti, siis ei avaldata kavandatava tegevusega neile negatiivset mõju.

4.3 Mõju loomastikule ja taimestikule

Kavandatava jäätmejaama- ja kompostimisalal ning selle läheduses puuduvad väärtuslikud taimekooslused ja loomastiku jaoks kõrge väärtusega elupaigad. **Kavandatava tegevuse mõju bioloogilisele mitmekesisusele on väheoluline.**

Jäätmejaamas ei kavandata köögi- ja sööklajäätmete ning segaolmejäätmete vastuvõttu. Kompostimisväljakul kavatsetakse kompostida ainult biolagunevaid aia ja haljastujäätmeid (20 02 01) väikeses mahus. Köögi- ja sööklajäätmeid kompostimisväljakule ei plaanita paigutada. Seega ei ole ette näha olulist mõju kahjurite arvukusele piirkonnas.

4.4 Mõju maakasutusele ja pinnasele

Kavandatava tegevusega nähakse ette DP alale asfaltbetoonkatte rajamist, et rajada alale jäätmejaam ning kompostimisväljak koos taaskasutuskeskusega. Seega eemaldatakse alalt pinnas ja asendatakse see kõvakattega alaga.

Kavandatava tegevusega on oodata maakasutuse intensiivistumist. **Mõju on positiivne**, sest käesoleval hetkel kasutusest väljas olev ala heakorrastatakse ja sellele rajatakse piirkonda teenindav jäätmejaam.

4.5 Mõju pinnaveele

Kavandatava tegevuse ala kagu servas asub Paluoja (VEE1136010) ja sellele seatud kalda piiranguvöönd koos ehituskeeluvööndiga (Joonis 3). Seoses sellega tuleb edasises ehitusprojektis vältida sinna alale jäätmejaama, kompostimisväljaku ja taaskasutuskeskuse rajamist.

Jäätmejaama rajamisega ei plaanita teadaolevalt juhtida sademevett Paluojasse. Juhul kui detailplaneeringu koostamise käigus selline vajadus ilmneb, siis peab suublasse juhitava vee kvaliteet vastama õigusaktide nõuetele.

Eeltoodust lähtuvalt olulist ebasoodsat mõju pinnaveele pole oodata.

4.6 Mõju veekvaliteedile ja hüdroloogiale

Kavandatava tegevuse puhul on tõenäoline, et jäätmekäitluseks kasutatav ala rajatakse vett läbilaskmatust materjalist. Jäätmekäitluskohtades esineb võimalus, et sademevesi puutub kokku jäätmetega ning kannab endaga reoaineid. Sellest lähtuvalt ei tohi sademevett ilma eelpuhastuseta immutada või suublasse juhtida. Asjakohane on kõvakatteliste alade sademevesi enne immutamist või suublasse juhtimist puhastada õli- liivapüüduris. Ohtlikke jäätmeid ja elektroonikat tohib koguda sademete eest kaitstult. **Meetmeid rakendades ei ole oodata olulise ebasoodsamõju avaldamist veekvaliteedile.**

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist vee tarbimist. Ette on nähtud jäätmejaamas tavapärane olmevee kasutus, mis ei ületa piirkonna veevarustuse võimekust.

4.7 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte, siis ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat luba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetest.

Kavandatava tegevuse alal ja selle läheduses puudub jääkreostus. Hoonete ja rajatiste ehitustööde käigus tuleb jälgida pinnase seisundit. Juhul kui tekib kahtlus pinnase reostunud olemise osas, siis tuleb teostada reostusuuring ning määrata pinnase reostusanalüüsides reostuse maht ja ulatus. Reostunud pinnase esinemise korral tuleb see eemaldada ning anda see käitlemiseks üle vastavat keskkonnakaitaseluba omavale ettevõttele. Jääkreostuse kõrvaldamisel tuleb pärast reostunud pinnase eemaldamist ja enne uue pinnase asendamist viimase reostumise vältimiseks pumbata kaeviseist ka reostunud põhja(pinnase)vesi.

Enne jäätmejaama käiku andmist on vajalik taotleda tegevusele keskkonnaluba või registreering, millega määratakse vajadusel tegevusele täiendavad keskkonnanõuded.

Kavandatud tegevuse mõju piirkonna jäätmekäitlusele laiemalt võib pidada positiivseks. Kavandatava tegevusega soovitakse rajada jäätmejaam piirkonna elanike teenindamiseks. Jäätmejaam võimaldab suurendada piirkonna jäätmete liigiti kogumist ja taaskasutusse suunamist, millel on tugev positiivne mõju. Tegevus vastab ülemuslikes strateegilistes dokumentides seatud eesmärkidele ja tegevuskavadele.

4.8 Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus ja lõhn

4.8.1 Ehitusaegsed mõjud

Jäätmejaama, kompostimisväljaku ja taaskasutuskeskuse ehitustööde käigus ei saa välistada lühiajaliselt toimuvaid häiringuid ehitusmüra näol, mille allikaks on hoonete, teede, tehnovõrkude jt rajatiste ehitusel kasutatavad mehhanismid ja seadmed. Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel keskkonnaministri kehtestatud määrus nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)” (edaspidi *KeM määrus nr 71*). Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest vastavalt KeM määrusele nr 71.

Tähtsamad müraallikad ehitustöödel on:

- mehhaanilised, hüdraulilised ja pneumaatilised seadmed (näiteks suruõhuhaamid);
- sise põlemismootorid.

Piirkonna mürasituatsiooni ehitustööde ajal võib mõjutada ka täiendav autotranspordi (eeskätt raskeveokite) liikumine. Ehitusmüra vähendamiseks ning kehtivatele müra normtasemetele vastamiseks tuleb ööseks müra tekitav ehitustegevus kindlasti peatada ning ehitusmüra kestvusaega tuleb püüda maksimaalselt vähendada.

Arvestades ehitustegevuse iseloomu, siis ei ole oodata olulist vibratsiooni teket – ei nähta ette rammvaidade kasutamist vm tugevat vibratsiooni põhjustavaid tegevusi.

Ehitustegevus võib põhjustada õhukvaliteedi ajutist halvenemist peamiselt tolmu tekkimise kaudu. Kavandatavate ehitustööde käigus võib õhusaastet põhjustada puistes ehitusmaterjalide laadimine ja ladustamine ning kaevetööde läbiviimine alal. Puistematerjalide kuhjas ladustamisel võivad tolmu emissioonid esineda mitmel etapil: materjali kuhjadesse laadimisel, tugevate tuuleilide korral ja materjali kuhjast eemaldamisel. Laadimisest seadmete ja veoautode liikumine võivad samuti tolmu emissioone põhjustada. Ehitustööde ajal tekitavad transpordivahenditest heitgaase veoautod, millega transporditakse ehitusmaterjale ning muud ehitusel kasutatavad diiselmootoriga transpordivahendid. Arvestades ehitustegevuse mahte ja iseloomu, siis ei ole oodata, et tegevusega kaasneks olulisi ehitusaegseid õhukaitsealaseid probleeme.

Ehitustegevusega kaasnev mõju müratasemetele ja õhukvaliteedile on lühiajalise iseloomuga ja väheoluline.

4.8.2 Käitamisaegsed mõjud

4.8.2.1 Õhusaaste, sh lõhn

Keskkonnaministri 27.12.2016. a määrus nr 75 „[Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriid](#)” lisa 1 kehtestab

saasteainete piir- või sihtväärtused välisõhus. Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused on seatud keskkonna ja inimese tervise kaitseks.

Õhukvaliteedi piirväärtus on saasteaine lubatav kogus välisõhu ruumalaühikus või pinnaühikule sadestunud saasteaine lubatav kogus, mis on kehtestatud teaduslike andmete alusel ning mis nimetatud koguse ületamise korral tuleb saavutada kindlaksmääratud aja jooksul ja mida edaspidi ei tohi enam ületada. Piirväärtuse kehtestamise eesmärk on vältida, ennetada või vähendada saasteaine ebasoodsat mõju inimese tervisele või keskkonnale.

Õhukvaliteedi piirväärtuse ületamise korral eeldatakse olulise keskkonnahäiringu tekkimist.

Jäätmejaamas ei kavandata jäätmekäitlustegevusi, mis võiksid põhjustada olulist mõju välisõhu seisundile. Kavandatud ei ole nt ehitusjäätmete või jäätmepuidu purustamist või kompostimist, mis võiksid põhjustada õhusaastet.

Jäätmejaamades ei toimu üldjuhul olulises koguses puistematerjalide vastuvõttu või laadimist ning sellist tegevust ei kavandata ka käesoleva eelhindangu objektiks oleva jäätmejaama projektiga. Vastu võetakse ehitus- ja lammutusjäätmeid, mis võivad sisaldada ka peenemaid fraktsioone. Arvestades eelhindangu koostaja pikaajalist kogemust õhusaastelubade koostamises ja õhukvaliteedi modelleerimises, siis on tugevalt ebatõenäoline tegevusega kaasnev tahkete osakeste heide kogustes, mis nõuaks õhusaaste tekitamise reguleerimist keskkonnalooga¹⁰ ning välistatud on peenosakestele kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuste ületamine väljaspool kaitse territooriumit.

Jäätmejaama kasutamisel tekitavad õhusaastet jäätmejaama külastavad elanike sõidukid ja jäätmeid transportivad jäätmeveokid. Õhusaaste hinnangud ning õhukvaliteedi mõõtmised maanteedel¹¹ näitavad, et liiklusest tingitud õhusaaste tasemed on võrreldes paiksete heiteallikatega üldjuhul väheolulised ning oluliselt kõrgema liiklussagedusega teede vahetus läheduses ei esine õhukvaliteedi piirväärtuste ületamisi. Arvestades, et piirkonna tänavate olemasolev liikluskoormus on madal, siis on tugevalt ebatõenäoline, et jäätmejaama külastamisega kaasnev liiklusvoog tõstaks liikluskoormuse tasemele, mis võiks põhjustada õhusaaste piirväärtuste ületamist.

Jäätmekäitlustegevused võivad põhjustada ebameeldivat lõhna. Lõhnaainete esinemist reguleerib keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 81 "[Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed](#)". Lõhnaainetele on kehtestatud piirväärtus, mis on seotud lõhnaainete ajalise esinemisprotsendiga aasta lõikes, milleks on 15% aasta lõhnatundidest. See tähendab, et lõhnaainete kontsentratsiooni loetakse häirivaks, kui lõhnaaine kontsentratsioonil 0,25 OU/m³ ületatakse 15% aasta lõhnatundidest.

Paratamatult kaasneb jäätmekäitlusega teatud müra ja õhu saastamine jäätmete kogumisel ja transpordil. Negatiivset mõju (hais) võib tekkida ka jäätmekonteinerite ebaregulaarsel tühjendamisel.

¹⁰ Künnsised on määratud keskkonnaministri 14.12.2016 määrusega nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on kaitse tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“.

¹¹ Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ. 2020. Õhusaaste mõõtmine põhimaanteel 4 Topi - Kanama lõigul 2020. aastal.

Arvestades kavandatavas jäätmejaamas kavandatavaid vastuvõetavaid jäätmeliike ning võimalikke mahte, siis lõhna häiringutasemete ületamine projektiga kaasnevana on ebatõenäoline.

4.8.2.2 Müra

Müra on ebaseeldiv või häiriv või muul viisil inimese tervist ja heaolu kahjustav heli ning üks levinumaid ja olulisemaid elukeskkonna kvaliteeti vähendavatest teguritest. Müra mõjub tervisele ja heaolule mitmel moel – võib häirida või raskendada töötamist, infovahetust ja puhkamist, kahjustada püsivalt kõrva ja põhjustada kuulmisvõime halvenemist, stressi või erinevaid funktsionaalseid häireid.

Pidevat mürataset 65 dB peetakse üldjuhul talutava müra ülempiiriks. 70 dB taustamüra raskendab kõnesid ja kõnest arusaamist. Pideva viibimise korral üle 75 dB tugevusega müratsoonis sagenevad elanike kaebused ja võimalikud tervisehäired. Tervisele otseselt kahjulikuks peetakse kestva müra tugevusega üle 85 dB. Kuulmiselundi ühekordse kahjustuse riskipiiriks peetakse 130–140 dB tugevusega müra.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)”.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lg-st 2 tulenevalt on müra piirväärtus suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid ning müra sihtväärtus suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Uue planeeritava ala puhul on tegu **tiheasustusalaga**. Seega antud juhul rakenduvad piirkonnale müra piirväärtused vastavalt KeM määruse nr 71 lisas 1 välja toodud normtasemetele.

Jäätmejaama ala kuulub atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt V kategooria alade hulka (tootmise maa-alad), millele KeM määruse 71 kohased müra normtasemed puuduvad. Jäätmejaama alaga külgnevad elamualad kuuluvad II kategooria alade ehk elamualade hulka. Tööstusmüra piirväärtus elamualadel on päeval ajal 60 dB ja öisel ajal 45 dB. Jäätmejaama töö on kavandatud päevasele perioodile, seega **öise mürahäiringu teket ei ole oodata**.

Akukon OY on 2017. a koostanud Tallinna Mustjõe tn 40 jäätmejaamale mürahinnangu¹², mille kohaselt asuvad sellele objektile lähimad elamud 115–170 m kaugusel ning jäätmejaamast põhjustatud tööst aktiivsel perioodil ulatub nende elamuteni müratase kuni 40 dB. Käesoleva eelhindangu puhul paikneb lähim elamu DP alast 86 m kaugusel, mistõttu võib eeldada, et sinna jõuab müratase kuni 45 dB. Arvestades KeM määruse nr 71 lisas 1 välja toodud tööstusmüra piir- ja sihtväärtuseid, siis ei ole oodata jäätmejaama töötamisel tööstusmüra normtasemete ületamist.

4.9 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Mõju inimese tervisele antud planeeringu kontekstis saab avalduda eeskätt läbi müra ja õhukvaliteedi tasemete muutuse. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja tegevuse

¹² <https://www.tallinn.ee/et/media/299193>

iseloому, siis ei ole oodata müra normtasemetega õhukvaliteedi piirväärtuste ületamist. Seega ei ole oodata olulise tervisemõju esinemist.

Jäätmejaama rajamine parandab piirkonna jäätmekäitluse võimalusi ning võimaldab piirkonna elanikele kodulähedast liigiti kogutud jäätmete üleandmise võimalust. Mõju laiemalt piirkonna elanike vajadustele võib pidada seega positiivseks, sest lisandub oluline teenusekeskus just väikeelamupiirkonda kui teenuse peamise tarbija juurde.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha otsest mõju varale – tegevusega kaasnevana ei ole oodata ümbritseva vara kahjustamist.

4.10 Mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele

Kavandatava tegevuse alal puuduvad ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alad. Lähim kultuurimälestis (ehitismälestis Abja-Paluoja postkontor, 1929. a., registrinumber 14436) paikneb u 0,6 km kaugusel.

Kavandatava tegevuse alast 1 km raadiusesse jäävad järgmised pärandkultuuri objektid: u 27 m põhja suunas Raudtee (105:RTR:004; seisund: objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 20–50%), u 0,6 km kirde suunas Abja kõrts ja postijaam (105:KOR:003, seisund: objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 50–90%), u 0,9 km kaugusel ida suunas Abja vallamaja (105:VAL:002, seisund: objekt hästi või väga hästi säilinud), u 0,9 km lääne suunas Miisku talukoht (105:TAK:003, seisund: objekt hästi või väga hästi säilinud) ning u 1 km lääne suunas Palu talukoht (105:TAH:003, seisund: maastikul on säilinud märgid, kuid ei luba üheselt määrata tüüpi).

Arvestades kavandatava tegevuse iseloому, siis 1 km raadiusesse jäävatele kultuurimälestistele ja pärandkultuuri objektidele mõju puudub.

4.11 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata suuremahuliste avariolukordade esinemist. Ohtlike jäätmete kogumine on kavandatud hoones vastavates nõuetekohastes kogumismahutites. Ohtlike jäätmete vastuvõtmine eeldab vastava koolituse läbinud personali olemasolu, kes peab tagama jäätmete nõuetekohase paigutamise, mis minimeerib võimalikku õnnetusohu.

Kõige tõenäolisemateks õnnetusjuhtumiteks jäätmejaamades on võimalikud ohtlike kemikaalide lekked. Jäätmekäitluskohad peavad olema varustatud lekete likvideerimiseks vajalike vahenditega. Lekke korral tuleb maha valgunud jäätmed koristada absorbendi abil. Kogu jäätmekäitluse ala tuleks rajada kõvakattelisena ning sademevesi tuleks enne immutamist või suublasse juhtimist puhastada liiva-õlipüüduriga. Vastavalt keskkonnaministri määruse nr 7 „Biolagunevatest jäätmetest komposti tootmise nõuded“ § 5 lg 2 kohaselt nõrgvesi ja jäätmetega kokkupuutunud sademevesi kogutakse ja vajadusel puhastatakse. Suublasse juhitav vesi peab vastama veeseaduse § 128 alusel kehtestatud nõuetele.

Mulgi valla jäätmekava näeb ette territooriumi piiramist aiaga ning videovalve rajamist, mis piirab kõrvaliste isikute ligipääsu ning aitab vältida tahtliku süütamise vm pahatahtliku tegevuse tagajärjel tekkida võivate õnnetusjuhtumite tõenäosust.

Jäätmejaama territoorium ei jää ohtlike või suurõnnetuse ohuga ettevõtete ohualadesse. Seega ei ole oodata võimaliku avari korral doominoefekti teket.

Jäätmejaama territoorium ei jää ülejutuslale. Seega ei ole oodata võimalikust veetaseme tõusust tulenevat ohtu.

Projekteerimisel, ehitamisel ja hilisemal tegutsemisel tuleb järgida kehtivas õiguses esinevaid nõudeid tule- ja tööohutusele, jäätmekäitlusele, liiklusohutusele jms, sh vajalik on enne jäätmejaama käitamist taotleda keskkonnakaitseluba.

4.12 Lähipiirkonna teised arendused ja tegevused ning võimalik mõjude kumuleerumine

Teisi arendusi piirkonnas, mis võiksid põhjustada olulisi koosmõjusid või mõjude kumuleerumist, ei ole teada.

4.13 Muud aspektid

Riigipiiriülese mõju esinemist käsitletava ehitusprojektiga kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata.

4.14 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi

Jäätmejaama detailplaneeringus tuleb ette näha kogu jäätmekäitluseks kasutatava ala katmise asfaltbetoon kattega, ohtlike jäätmete kogumist hoones ja nõrgvesi ja jäätmetega kokkupuutunud sademevesi kogutakse ja vajadusel puhastatakse. Suublasse juhitud vesi peab vastama veeseaduse § 128 alusel kehtestatud nõuetele.

Hoonete ja rajatiste ehitustööde käigus tuleb jälgida pinnase seisundit. Juhul kui tekib kahtlus pinnase reostunud olemise osas, tuleb teostada reostusuuring ning määrata pinnase reostusanalüüsides reostuse maht ja ulatus. Reostunud pinnase esinemise korral tuleb see eemaldada ning anda utiliseerimiseks üle vastavat keskkonnakaitseluba omavale ettevõttele. Jääkreostuse kõrvaldamisel tuleb pärast reostunud pinnase eemaldamist ja enne uue pinnase asendamist viimase reostumise vältimiseks pumbata kaevisest ka reostunud põhja(pinnase)vesi.

Enne jäätmejaama käitamist tuleb sellele taotleda keskkonnakaitseluba.

Jäätmejaama rajamisel tuleb piirkonna liikluskorraldus lahendada terviklikult ning liiklushäiringute vältimiseks tuleks kaaluda liikluskorralduse muutmist, sh piirkonda läbiva transiitliikluse piiramist.

Keskkonnamüra vähendamise eesmärgil on soovitatav rakendada järgmisi leevendusmeetmeid:

- tööde planeerimine ja ajastamine (nt jäätmejaama tööaega ei pikendata öhtusele või hommikusele ajale);
- täitunud konteinerite äravedu ja tühjade konteinerite toomine jäätmejaama tööpäevadel päeval ajavahemikul (nt 9–18);
- hoolikas töö (nt jäätmete konteinerisse ladustamine, mitte viskamine).

Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, siis ei ole oodata planeeringu elluviimisel ja jäätmejaama sihipärase kasutamisega seondult olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise keskkonnamõju hindamise läbiviimist.

Eelnevast lähtuvalt teeb eelhindangu koostaja ettepaneku jätta jäätmejaama ja kompostimisväljaku rajamisega seonduale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Käitise keskkonnakaitselisi küsimusi on võimalik lahendada detailplaneeringu, ehitusprojekti ja hilisemalt keskkonnaloa taotluse ja menetlemise käigus. Vajaduse korral on võimalik keskkonnakaitseloa väljastamisel kehtestada täiendavaid keskkonnanõudeid või jäätmete käitlustingimusi. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- jäätmejaama ja kompostimisväljaku realiseerimisega ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku uue asustusala rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase saastatust ning olulist jäätmetekke suurenemist;
- kavandatav tegevus ei hakka ületama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud II kategooria tööstusmüra piirväärtusi lähimate elamute juures;
- kavandatav tegevus ei hakka põhjustama keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispäärid“ lisa 1 kehtestatud saasteainete piir- või sihtväärtuste ületamist välisõhus ega keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ kehtestatud lõhna häiringutaseme ületamist;
- lähtudes detailplaneeringuga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, siis ei põhjusta jäätmejaama ja kompostimisväljaku rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
- avariilukordade esinemise tõenäosus on väike kui käitise tegevusel arvestatakse õigusaktide nõudeid;
- kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarude taastumisvõime ületamist;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, pärandkultuuri, inimese tervist, heaolu ega vara;
- piirkonda lisandub jäätmejaam, mis võimaldab elanikel liigiti kogutud jäätmete ja kasutuks muutunud esemete kodulähedast üleandmist ning sellega kaasnevana on oodata jäätmete taaskasutuse suurenemist;

- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vähest vibratsiooni võib esineda hoonestuse ehitamisel, jäätmete teke on samuti seotud peamiselt ehitustöödega.

Lõpliku otsuse KSH algamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (KSH algamise või mittealgatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu põhjal) seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 11 lg-le 2².

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Abja valla üldplaneering (seletuskiri ja kaart). Kättesaadav: <https://mulgivald.ee/kehtivad-uldplaneeringud>

Kastani tn 3 jäätmejaama detailplaneeringu koostamise algatamise otsus. Kättesaadav: <http://atp.amphora.ee/mulgivv/?itm=177900&af=165689>

Kastani tn 3 jäätmejaama detailplaneeringu koostamise lõpetamine. Kättesaadav: <http://atp.amphora.ee/mulgivv/?o=780&o2=31739&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=kastani&itm=202778&clr=history&pageSize=20&page=1>

Akukon OY, 2017. Keskkonnamüra põhjustatud müratasemete hindamine. Jäätmejaam Mustjõe tn 40, Tallinn. Kättesaadav: <https://www.tallinn.ee/et/media/299193>

Mulgi valla arengukava 2019–2025. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/406102021002>

Mulgi valla jäätmekava 2019–2023. Kättesaadav: https://www.riigiteataja.ee/akt/4020/4201/9008/MulgiVVK_m85_Lisa.pdf

Seadused, määrused:

Atmosfääriõhu kaitse seadus (vastu võetud 15.06.2016, RT I, 05.07.2016, 1). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/127052022004?leiaKehtiv>

Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus (vastu võetud 22.02.1995, RT I 1995, 29, 356). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103012022006?leiaKehtiv>

Jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004, RT I 2004, 9, 52). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/127052022008?leiaKehtiv>

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (vastu võetud 22.02.2005, RT I 2005, 15, 87). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103012022010?leiaKehtiv>

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (vastu võetud 02.06.1993, RT I 1993, 37, 558). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/125062021008?leiaKehtiv>

Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed (vastu võetud 27.12.2016 nr 81, RT I, 29.12.2016, 51). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/118122020015?leiaKehtiv>

Planeerimisseadus (vastu võetud 28.01.2015, RT I, 26.02.2015, 3). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/129062022009?leiaKehtiv>

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (vastu võetud 29.08.2005 nr 224, RT I 2005, 46, 383). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/122092020003?leiaKehtiv>

Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba (vastu võetud 14.12.2016 nr 67, RT I, 22.12.2016, 5). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/114122017010?leiaKehtiv>

Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid (vastu võetud 16.12.2016 nr 71, RT I, 21.12.2016, 27). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/127052020002?leiaKehtiv>

Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid (vastu võetud 27.12.2016 nr 75). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/106032019012?leiaKehtiv>

Andmebaasid:

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur

Katastri riigivara ruumandmete keskkond (KATRI) – <https://riigivara.kataster.ee/>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

VEKA: <http://loodus.keskkonnainfo.ee/WebEelis/veka.aspx>