



MULGI VALD  
**MULGI VALLAVALITSUS**

**KORRALDUS**

Abja-Paluoja

16. jaanuar 2024 nr 155

**Estakaadi detailplaneeringu kehtestamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 27. detsembril 2022. a korraldusega nr 1165 Abja-Paluoja Estakaadi (katastritunnus 10501:001:0296) kinnistul detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada jäätmejaam jäätmete liigiti kogumise, sortimise ja taaskasutuse edendamiseks. Estakaadi maaüksuse suurus on 19442 m<sup>2</sup> ja selle sihtotstarve on tootmismaa. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Abja valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Jäätmekäitluse valdkonda kuuluva tegevuse kohta tuleb otsustajal anda keskkonnamõju eelhindang tulenevalt KeHJS § 6 lõikele 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 10. Sellest tulenevalt on LEMMA OÜ poolt koostatud „Abja-Paluoja Estakaadi kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“. Mulgi vallavalitsus jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata, sest nimetatud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeeringuseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja lõike 2 kohaselt naaberkinnistute omanikele, keda planeering võib puudutada.

Mulgi Vallavalitsus võttis vastu 31. oktoobril 2023. a korraldusega nr 1401 Estakaadi detailplaneeringu, mille koostaja on OÜ Hendrikson & KO (töö nr 23004544) ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 17. novembrist kuni 01. detsembrini 2023. a. Teade avaliku väljapaneku toimumisest jäi saatmata valitsusasutustele ja puudutatud isikutele, mistõttu Mulgi Vallavalitsus suunas 12. detsembri 2023 korraldusega nr 1555 Estakaadi detailplaneeringu uuesti avalikule väljapanekule, mis toimus 28. detsembrist 2023 kuni 15. jaanuarini 2024. a. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Abja valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 27. detsembri 2022. a korralduse nr 1165 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Abja-Paluoja Estakaadi detailplaneering (PlanID 123752, koostanud OÜ Hendrikson & KO).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonna lehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja detailplaneering Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ja Maa-ametile.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson  
Vallasekretär