



Mulgi Vallavalitsus

Teie 24.05.2023 nr 7-1/27-8

Meie 01.06.2023 nr 6-2/23/10715-2

Seisukoht Estakaadi kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusele

Esitasite Keskkonnaametile ettepanekute ja arvamuste esitamiseks Abja-Paluoja Estakaadi jäätmejaama detailplaneeringu eskiislahenduse. Keskkonnaamet on planeeringumaterjalidega tutvunud ning esitab järgmised ettepanekud ja märkused:

1. Eskiisi staadiumis veel tehnovõrkude lahendust ei ole. Samas seletuskirja p 3.8 kohaselt *„on oluline rõhku pöörata võimaliku saaste pinnasesse imbumise vältimisele, mistõttu tuleb ohtlike jäätmete kogumispaiaga juures ja kõvakattelistelt aladelt sademevesi kokku koguda ja juhtida vähemalt läbi I klassi liiva-õlipüüdurit“*. Palume täpsustada, kuhu sademevesi peale õlipüüdurit juhitakse.
2. Vajadusel, kui kavandatakse puhastatud sademevee suublasse juhtimist, palume seletuskirja lisada, et tegevus vajab keskkonnaluba (veeseadus § 187 p 6).
3. Kui kavandatakse sademevee juhtimist Paluojaasse mööda kinnistu idaosa, siis tuleb torustik näidata detailplaneeringus, et selle rajamisel Paluoja ehituskeeluvööndisse rakenduks looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 kohane erand.
4. Seletuskirja p 3.11 (Keskkonnatingimuste seadmine. Õhusaaste, sh lõhn) kohaselt jäätmejaamas ei kavandata jäätmekäitlustegevusi, mis võiksid põhjustada olulist mõju välisõhu seisundile. Kavandatud ei ole nt ehitusjäätmete või jäätmepuidu purustamist või kompostimist, mis võiksid põhjustada õhusaastet. Juhime tähelepanu, et kavandatud on aia- ja haljastujäätmete kompostimine. Ühes lõigus samas peatükis siiski käsitletakse lõhnateemat ja märgitakse, et jäätmekäitlustegevused võivad põhjustada ebameeldivat lõhna ja et lõhnahäiringutaseme ületamine ei ole tõenäoline. Palume punkti täiendada ja ühtlustada, et lõigud oleks omavahel kooskõlas.
5. Samas punktis (Meetmed võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks) on toodud, et *„jäätmekäitluseks kasutatav ala on ette nähtud katta asfaltkattega (võimaldab kokku koguda võimaliku reostuse)“*. Palume punkti täiendada, tuues välja, kuidas kogutakse kokku võimalik reostus või mida selle all mõeldud on.
6. Seletuskirjas viidatakse keskkonnaregistrile (ptk 2.1 KKR kood). Märgime, et 6. juunist 2022 on kehtetuks tunnistatud keskkonnaregistri seadus ning keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39⁵ alusel on asutatud andmekogu „Eesti looduse infosüsteem - EELIS“. Palume korrigeerida viited kehtivale andmekogule.

7. Märgive, et lähteülesande punktis 3.4 on märgitud, et Mulgi valla uus jäätmehoolduseeskiri on koostamisel, kuid Riigi Teatajas on kehtiva eeskirja viimane redaktsioon on jõustunud 14.04.2023. Jäätmehoolduseeskiri võeti vastu 20.12.2022 määrusega nr 26, ehk enne lähteülesande kinnitamist 27.12.2022.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Eve Konsap 5341 7916 (jäätmed)
eve.konsap@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 5057438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee