Abja-Paluoja 2024 nr

E E L N Õ U **Projekteerimistingimuste andmine** **detailplaneeringu**

**puudumisel avatud menetlusena (Mäkiste)**

JANEK LAISAAR on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Allaste külas Mäkiste (katastritunnus 60001:001:0006) kinnistule elamu (ehr kood 121433033) ehitamiseks, kus on soov püstitada Mäkiste kinnistule elumaja brutopinnaga ca 90-95m2.. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivu seaduses sätestatud korras.

Üksikelamu ehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsuse ………….2024 korraldusega nr ……. „**Arvamuste elektrooniline kogumine**

**projekteerimistingimuste saamiseks üksikelamu ehitamiseks (Mäkiste)**“ ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas Allaste külas Mäkiste kinnistul arvamuste elektroonilise kogumise.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel avaldas Mulgi Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena>. Arvamuste esitamise kuupäevaks …..2024 laekusid/ei laekunud arvamused projekteerimistingimuste eelnõule:

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Allaste külas Mäkiste (katastritunnus 60001:001:0006) kinnistul elamu (ehr kood 121433033) ehitamiseks vastavalt lisale (Lisa 1).
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

 (allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav (allkirjastatud digitaalselt)

 vallavanem

 Milja Janson

 vallasekretär

 Saata: 1) ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler arvids.tisler@mulgivals.ee

 2) +3725291040 janek.laisaar@gmail.com