**E E L N Õ U**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2024. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

* 1. Kasutamise otstarve: uus 2 korruselise abihoone/ töökoda
  2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Sudiste küla Kõdara (katastritunnus [60001:006:0450](https://xgis.maaamet.ee/ky/60001:006:0450)) kinnistu.

1.3. Muud andmed: Asukoht määratud EHR-is kaardil. Lisatud eskiisprojekt

1.4.Taotleja: Heini Kunimägi-omanik

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III** **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**   
3.1. Projektis kirjeldada hoonete ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.  
3.2. Projektis näidata juurdepääsuteed ja asukohad.  
3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ja sisse/välja sõidu teed ja parkimiskoht sõidukitele.

3.5. Ehitiste asukoht peab olema vähemalt 4 m kaugusel naaberkinnistu piirist kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti.

3.6. Projekteerimisel jälgida, et ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Päästeamet.

4.2. OÜ Elektrilevi.

4.3. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.   
4.4. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist