**EELNÕU**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2025. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

1.1. Kasutamise otstarve: elamu (ehr kood 121435122)

1.2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Päidre küla, Pähkli vkt 12 (katastritunnus 48001:001:0160) kinnistu.

1.3. Muud andmed: omaniku info, mis on lisatud EHR-i taotluse juurde.

1.4.Taotleja: Indrek Sitska

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III** **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**   
3.1. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.  
3.2. Projektis näidata kinnistule juurdepääsutee asukoht.  
3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ja rajatised ning jälgida, et ehitised ei ole lähemal kui 4 meetrit naaberkinnistu piiridest kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kirjalikult kokku lepitud teisiti.

3.5. Projekteerimisel jälgida kinnistul väljakujunenud ühtset ehitusjoont (näiteks: kinnistul olevate hoonete katuse stiil, aknad ühes stiilis jmt.).

3.6. Projekteerimisel juhinduda ja jälgida kinnistuga piirnevale alale kehtestud kitsenduste mõjualadega (sh vee (puurkaev)- ja kanalisatsiooni rajamisega seotud kitsendused).

3.7. Projekteerimisel ära näidata vee- ja kanalisatsiooni trasside(sh septiku) asukohad.

3.8. Projekteerida kinnistule elamule tuletõrjeveevõtu mahuti vastavalt Päästeameti poolt kehtestatud nõuetele.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Päästeamet.

4.2. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.   
4.3. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler