



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

27. detsember 2022 nr 1166

**Pärnu mnt 2b detailplaneeringu
kehtestamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 07. oktoobril 2021. a korraldusega nr 834 Karksi-Nuias Pärnu mnt 2b (katastritunnus 28701:002:0051).detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kauplus-kohviku rajamine olemasoleva Alexela tankla kõrvale, Pärnu mnt 2b suurus on 716 m² ja selle sihtotstarve on transpordimaa. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeeringuseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja lõike 2 kohaselt naaberkinnistute omanikele, keda planeering võib puudutada.

Mulgi Vallavalitsus võttis vastu 16. augusti 2022. a korraldusega nr 678 Pärnu mnt 2b detailplaneeringu (Plan ID 108232), mille koostaja on Arhitekt Tarbe OÜ ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 8. septembrist kuni 22. septembrini 2022. a.

Avaliku väljapaneku ajal esitas naaberkinnistu Pärnu mnt 6a esindaja ettepaneku planeeringu täpsustamiseks Pärnu mnt 2b kinnistut läbiva juurdepääsuservituudi kasutuse osas. Avalik arutelu toimus 31.10.2022, kus lepiti kokku planeeringu täpsustamine parkimise ja peatumise korralduse osas, et tagada parem juurdepääsetavus Pärnu mnt 6a kinnistule. Kuna detailplaneeringut täpsustati vaid nn illustratiivses osas ja ehitusõigust või krundi kitsendusi

ei muudetud, siis ei puuduta muudatused planeeringu põhilahendust planeerimisseaduse § 137 lg 3 mõistes.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Karksi valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 07. oktoobri 2021.a korralduse nr 834 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi-Nuias Pärnu mnt 2b detailplaneering (PlanID 108232, Arhitekt Tarbe OÜ).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonna lehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja detailplaneering rahandusministrile ja Maa-ametile.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär