



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

14. juuni 2022 nr 466

**Detailplaneeringu algatamine,
lähteseisukohtade kinnitamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine (Nurme 13a)**

Tõnu Kommer on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse Halliste alevikus Nurme tn 13a (katastritunnus 48001:001:1065) kinnistu eesmärgiga üksikelamu ja seda teenindavate rajatiste ehitamiseks. Planeeringuala suurus on 3504 m² ja maa sihtostarve maatulundusmaa.

Planeeritav ala jääb Halliste aleviku piirile ning piirneb Nurme tn 13 (katastritunnus 48001:001:1064), Kase tn 12 (katastritunnus 48001:001:0156), Kase (katastritunnus 19201:004:0124) ja Kase tänav (katastritunnus 19201:001:0338) kinnistutega.

Halliste Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 35 kehtestatud Halliste valla üldplaneeringuga on ala planeeritud elamumaaks, seega on detailplaneering on kooskõlas kehtiva Halliste valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhindangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu ei ole vajalik KSH algatamise või algatamise jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse¹ § 125 lõike 1 punktid 1, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punktid 1, 2 ja 4,

Halliste Vallavolikogu 15.12.2010. a otsusega nr 35 kehtestatud Halliste valla üldplaneeringu ning Tõnu Kommeri taotluse

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Mulgi vallas Halliste alevikus Nurme tn 13a (katastritunnus 48001:001:1065) kinnistul, eesmärgiga üksikelamu ja seda teenindavate rajatiste ehitamiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale 1 koos detailplaneeringu alaga lisa 2.
3. Planeering anda üle pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna kahes eksemplaris kaustana ning digitaalselt laserkettal.
4. Mulgi Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Mulgi Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmise korraldusest ajalehtedes Sakala ja Mulgi Sõna, valla kodulehel ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär