



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

31. oktoober 2023 nr 1401

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine
(Estakaadi)**

Mulgi Vallavalitsuse algatas 27. detsembri 2022. aasta korralduse nr 1165 detailplaneeringu Abja-Palujas Estakaadi kinnistul (katastritunnus 10501:001:0296) eesmärgiga rajada jäätmejaam jäätmete liigiti kogumise, sortimise ja taaskasutuse edendamiseks. Estakaadi maaüksuse suurus on 19442 m² ja maa sihtostarve on 100% tootmismaa. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

Tulenevalt KeHJS § 6 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 10 on koostatud Lemma OÜ poolt „Abja-Palujas Estakaadi kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.“ Kavandatud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud.

Jäätmejaama on planeeritud olme- ja kontoriruumihoone koos uuskasutuskeskusega ning hooned ja varjualused erinevate jäätmete liigiti kogumiseks. Eraldi on kavandatud erinevatele jäätmeliikidele kogumismahutid, sh eraldi ohtlike jäätmete kogumismahuti ning kompostimisväljak. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda hoonesisiselt.

Kinnistule juurdepääs on planeeritud Roopamäe tee L1 (katastritunnus 48001:001:0538) ja Raudtee tn 4 (katastritunnus 10701:005:0030) kinnistute kaudu. Jäätmejaama sisene liiklus on planeeritud ringliiklusena. Juurdepääsude asukohad ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus täpsustatakse projekteerimise käigus vastavalt planeeringu põhimõtetele.

Planeeringuala lõuna- ja läänepiiril kasvav puistu on planeeritud säilitada vähemalt 20 m laiuselt, et tekiks visuaalne barjäär ja puhverala jäätmejaama alalt lähtuvate võimalike mõjude leevendamiseks. Planeeritud on mitmerindeline haljastus Raudtee tn 6 katastriüksuse ümbruses, mis tuleb rajada koos jäätmejaama rajamisega.

Jäätmejaama territoorium tuleb piirata igast küljest piirdega, mille kõrgus on vähemalt 2m. Jäätmekäitluseks kasutatav ala (liikumisteed, parkla, varjualuste ja olmehoone ümbrus) on planeeritud katta asfaltkatendiga.

Planeeringuala sademeveekäitlus tuleb lahendada lokaalselt Roopamäe tee L1 katastriüksusel kulgeva kraavi ning planeeringuala kagunurka läbiva Paluoja oja kaudu. Ohtlike jäätmete kogumispaiaga ja kompostimisväljaku juurest ning kõvakattelistelt aladelt on sademe- ja nõrgvee kogumine ning ära juhtimine planeeritud läbi puhasti.

Soojavarustus olmehoonele ja vajadusel uuskasutuskeskusele lahendatakse lokaalselt projekteerimise käigus.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ja § 127 lõikest 1 ja 2 esitati detailplaneering kooskõlastamiseks ametkondadele ja arvamuse esitamiseks naaberkinnistute omanikele. Kooskõlastuse on esitanud Terviseamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa-amet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja OÜ Abja-Elamu. Naaberkinnistute omanikud arvamusi ei esitanud.

Tulenevalt planeerimisseaduses § 133 lõikest 2 kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole tähtjaks kooskõlastamisest keeldunud või arvamust esitanud loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Estakaadi (katastriüksuse 10501:001:0296) detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.11.2023 kuni 01.12.2023.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia ja elektrooniliselt Mulgi valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/estakaadi-jaatmejaam>.
4. Mulgi Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehes Mulgi Sõna, Sakala ja Mulgi valla kodulehel.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär