



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

21. märts 2023 nr 319

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine
(Nurme tn 13a)**

Mulgi Vallavalitsuse algatas 14. juuni 2022. aasta korralduse nr 466 detailplaneeringu Halliste alevikus detailplaneeringu Nurme tn 13a kinnistutel (katastritunnus 48001:001:1065).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üksikelamu ja seda teenindavate rajatiste ehitamine.

Planeeringuala suurus on 3504 m² ja selle sihtostarve on maatulundusmaa. Kehtiva Halliste valla üldplaneeringuga (kehtestatud Halliste Vallavolikogu 15.12.2010 otsusega nr 35) on ala planeeritud elamumaaks. Seega on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Nurme tn 13a detailplaneeringu (Plan ID 115472) on koostanud Osaühing Visioonprojekt (registrikood 10481526). Planeeringuga on ette nähtud maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kusjuures katastriüksuse piire ei muudeta. Antud on arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ja planeeritud juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine.

Katastriüksusele on lubatud üksikelamu koos kolme abihoonega. Ehitisalune pind võib olla kokku 400 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus elamul on kuni 9 m ja abihoonetel 6 m. Hooned peavad moodustama ühtse arhitektuurse terviku. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonda sobiv. Piirete kõrgus võib olla kuni 1,5 m. Lubatud on elamul kuni 2 ja abihoonetel 1 korrus. Veevarustus on ette nähtud puurkaevust ja reovee kogumiseks on planeeritud kogumismahuti. Sidevarustus on planeeritud õhu kaudu.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ja § 127 lõikest 1 ja 2 esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneering kooskõlastamiseks ametkondadele ja arvamuse esitamiseks naaberkinnistute omanikele, andes vastamistähtjaks 22.02.2023. Kirjaliku kooskõlastuse on esitanud Päästeamet ja Põllumajandus- ja Toiduamet. Tulenevalt planeerimisseaduses § 133 lõikest 2, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole tähtjaks kooskõlastamisest keeldunud või arvamust esitanud loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 punkti 1, § 135 lõike 5, § 135 lõike 7, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 ning Osaühing Visiooniprojekt poolt koostatud detailplaneeringu

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Halliste alevikus Nurme tn 13a detailplaneering (Plan ID 115472), mille katastritunnus on 48001:001:1065 ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.04.2023 kuni 25.04.2023.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia ning elektrooniliselt Mulgi valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/nurme-13a-halliste>.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär