



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

9. märts 2023 nr 252

**Detailplaneeringu kehtestamine
(Puidukoda OÜ)**

Mulgi Vallavalitsus algatas 15. märtsil 2022. a korraldusega nr 219 Karksi külas puidutööstuse tootmishoonete ja laoplatsi laiendamiseks detailplaneeringu järgmistel katastriüksustel Kivi tn 21 (60001:004:0062), Kivi tn 23 (60001:004:0083), Kivi tn 25 (60001:004:0084), Kivi tn 27 (60001:004:0063), Teeääre (60001:004:0850) ja Nuumabaasi tee 4a (48001:001:0996).

Detailplaneeringuala suurus on ca 19 ha. Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga on detailplaneeringuala reserveeritud tootmismaaks, seega on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja lõike 2 kohaselt naaberkindistute omanikele, keda planeering võib puudutada.

Mulgi Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 10. jaanuaril 2023. a korraldusega nr 45 (Plan ID 107492), mille koostaja on OÜ Hendrikson & Ko ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 27.01.kuni 13.02.2023. a.

Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ega arvamusi detailplaneeringu kohta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Karksi valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 15. märtsi 2022.a korralduse nr 219 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi külas detailplaneering (Plan ID 107492, OÜ Hendrikson & Ko) Kivi tn 21 (60001:004:0062), Kivi tn 23 (60001:004:0083), Kivi tn 25 (60001:004:0084), Kivi tn 27 (60001:004:0063), Teeääre (60001:004:0850) ja Nuumabaasi tee 4a (48001:001:0996) katastriüksustel.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonna lehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja detailplaneering Rahandusministrile ja Maa-ametile.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär