

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDtabel

Planeeringujärgne olukord								
Krundi aadress	Krundi pos.	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m2), maa pealne	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) maapinnast	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Piirangud
Pärnu mnt 2b 28701:002:0051	Pos.1	716	300	–	+9.0	1	Ä	EKV, SKV

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	0,072 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	716m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä–ÄRIMAA	716m²
	100.0%

EKV – Elektripaigaldise kaitsevöönd
SKV – Sideehitise kaitsevöönd

Pos.1	Krundi pos. nr
716	Krundi planeeritud suurus
Ä	Sihtotstarve
+111,2	Ehitisealune pind m² (maapealne/ maa-alune)
300	Hoonete arv krundil
1	Hoone maksimaalne kõrgus (abs.)

EKSPLIKATSIOON

1	Projekteeritav kauplusehoone
2	Väliterrass
3	Kliendiparkla 4 kohta+ 1 invakoht
4	Jalgrattaparkla
5	Jäätmekonteinerid

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Lubatud maa pealne hoonestusala
- Planeeritud hoone asukoht
- Planeeritud liiklusala
- Likvideeritav objekt / trass (ettepanek)
- Planeeritud juurdepääs krundile (ettepanek)
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud liitumispunkt (ettepanek)
- Planeeritud parkimiskoht/ kohtade arv (ettepanek)
- Planeeritud jalgratahoidjate asukoht (ettepanek)
- Planeeritud liigiti kogutavad jäätmed (ettepanek)
- Planeeritud kuni 1.4m kõrge piirdeade (ettepanek)
- Planeeritud sõidukite teed ja platsid
- Planeeritud kõnnitee ja kergliikluse ala (ettepanek)
- Haljasala
- Olemasolev kaitsevöönd
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Ol.olev juurdepääsuservituut

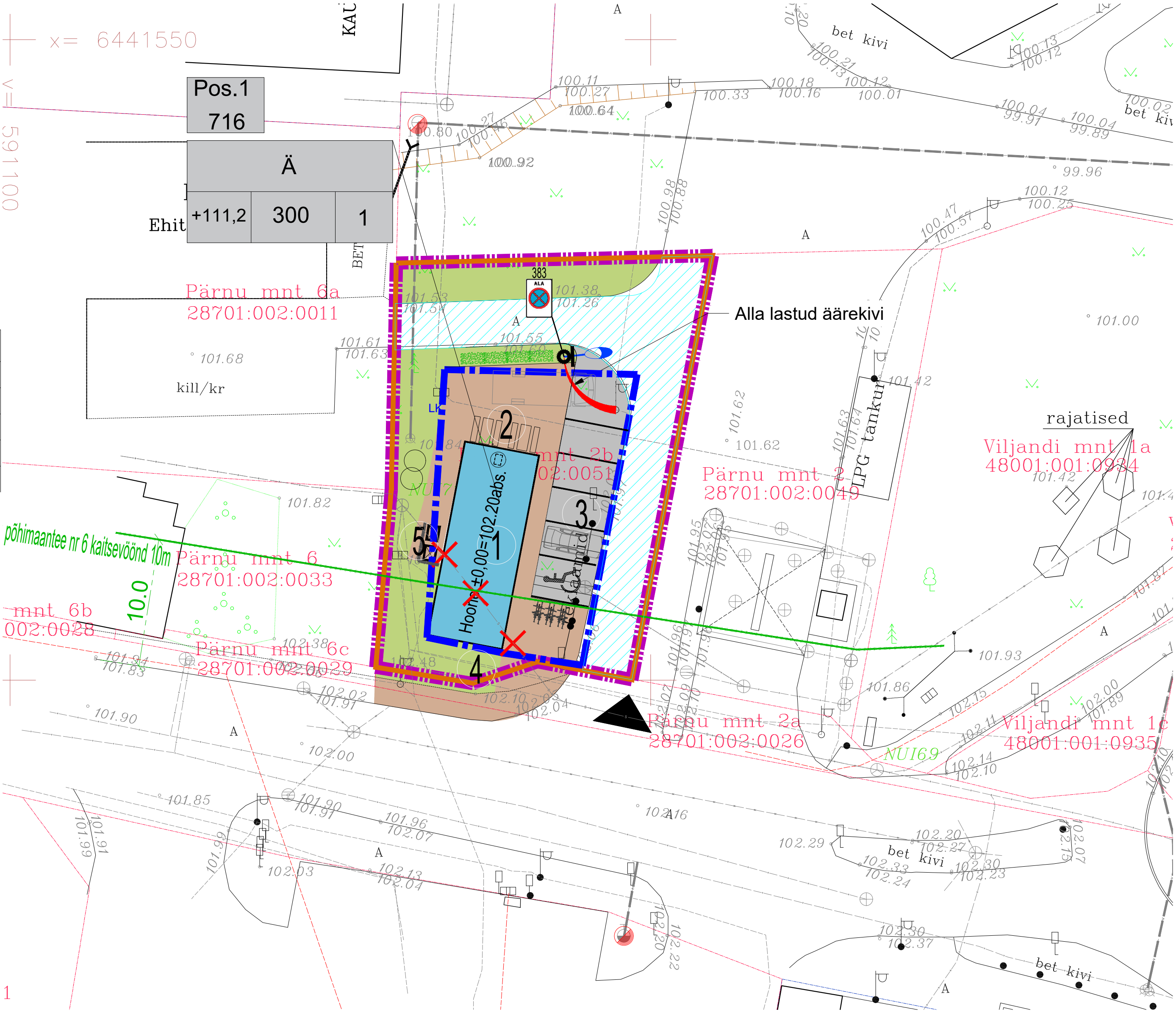
ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Hooned on vaadeldavad kõikidest külgedest, mistõttu peavad fassaadides kasutatavad materjalid olema esinduslikud.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Reklaampostide vms. -elementide suurim lubatud kõrgus on 12,0m maapinnast.
- Arhitektuursed nõuded hoone välisviimistlusele vt. ka seletuskiri.

MÄRKUSED

- Haljastuse % miinimum 20%.
- Kavandatud kitsendused võõrastele kinnistutele vt. seletuskiri.
- Istutatava heki liik täpsustada ehitus- või haljastusprojektiga.
- Haljastuse põhimõtteline lahendus on illustriativne ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Planeeringuga on lahendada omal kinnistul, ehitusprojekti käigus vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

MÄRKUS: Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektiga.



TOP Geodeesia OÜ

LTSIENS 006 MA 05.11.2008.a
Münniku tee 56g, Tallinn 11215 tel:05111110 fax:0511139
e-mail: erik@topgeodeesia.ee

TÖÖ Nr. GD–21–696

VILJANDI MAAKOND, MULGI VALD, KARKSI–NUIA
PÄRNU MNT 2B PIIRKOND

Maa-ala plaan koos tehnovõrkude
ja kinnistupiiridega

Koostatud: 12.11.2021
Mõeldatud: OKY 2021

Arhitekt Tarbe OÜ WWW.TARBE.EE	Objekt	Karksi- Nuia tankla maaüksuse ja lähiala detailplaneering	Joonis	Põhiplaan	Leht	DP-03
	Vastutav arhitekt	J.-A. Tarbe	Address	Pärnu mnt 2b, Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond	Staad.	DP
	Projekt	J. Tarbe	Aeg	31.10.22	Mõõt	1:500
					Töö nr.	758