



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

3. detsember 2024 nr 1399

**Arvamuste elektrooniline kogumine
projekteerimistingimuste saamiseks
üksikelamu ehitamiseks (Mäkiste)**

JANEK LAISAAR on esitanud ehtisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Allaste külas Mäkiste (katastritunnus 60001:001:0006) kinnistule elamu (ehr kood 121433033) ehitamiseks, kus on soov püstitada Mäkiste kinnistule elumaja brutopinnaga ca 90-95m². Taotluse eest on tasutud riigilõivu riigilõivu seaduses sätestatud korras. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering.

Üksikelamu ehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 koostab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehtis või ehitamine puudutada. Kui projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitatakse kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus märkusi, võtab pädev asutus neid asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Juhindudes ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja § 31 lõike 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 18 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada arvamuste elektrooniline kogumine projekteerimistingimuste andmise eelnõule Mulgi vallas Allaste külas Mäkiste (katastritunnus 60001:001:0006) kinnistule üksikelamu (ehr kood 121433033) ehitamiseks vastavalt lisale (Lisa 1).
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada projekteerimistingimuste arvamuste kogumine asutuselt või isikult, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär