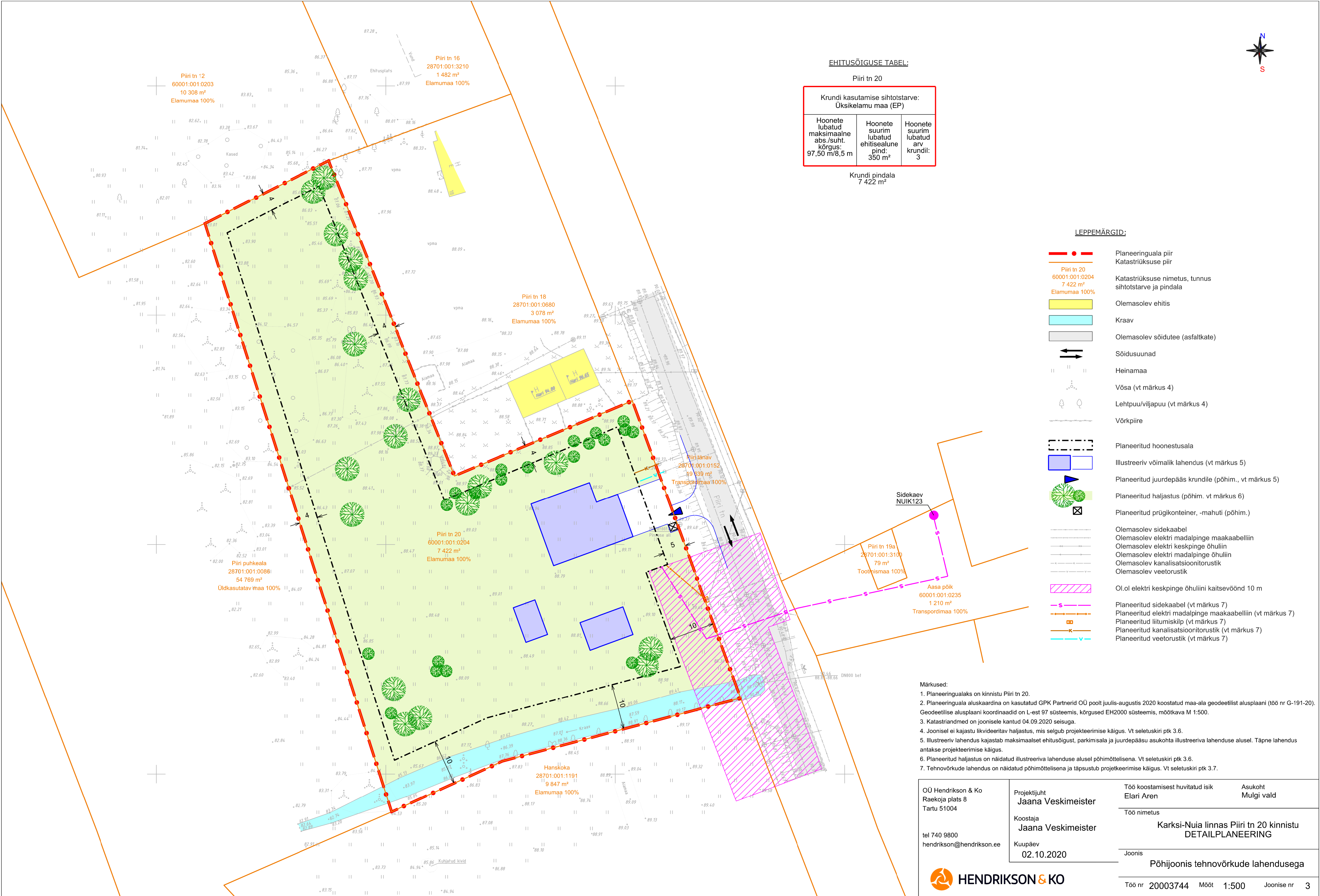




EHTUSÕIGUSE TABEL:

Kruundi kasutamise sihtotstarve: Üksikelu maa (EP)		
Hoonete lubatud maksimaalne abs./suht. kõrgus: 97,50 m/8,5 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 350 m²	Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 3

Kruundi pindala
7 422 m²

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Piiri tn 20
60001:001:0204
7 422 m²
Elamumaa 100%
- Olemasolev ehitis
- Kraav
- Olemasolev sõidutee (asfaltkate)
- Sõidusuunad
- Heinamaa
- Võsa (vt märkus 4)
- Lehtpuu/viljapuu (vt märkus 4)
- Võrkpiire
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs kruunile (põhim., vt märkus 5)
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 6)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri keskpinge õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Ol.ol elektri keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m
- Planeeritud sidekaabel (vt märkus 7)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 7)
- Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 7)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 7)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 7)

- Märkused:
- Planeeringualaks on kinnistu Piiri tn 20.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud GPK Partnerid OÜ poolt juulis-augustis 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr G-191-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Katastriandmed on joonisele kantud 04.09.2020 seisuga.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritav haljastus, mis selgub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 - Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust, parkimisala ja juurdepääsu asukohta illustreeriva lahenduse alusel. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 - Tehnovõrkude lahendus on näidatud põhimõttelisena ja täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimeister	Töö koostamisest huvitatud isik Elari Aren	Asukoht Mulgi vald	
	Koostaja Jaana Veskimeister	Töö nimetus Karksi-Nuia linnas Piiri tn 20 kinnistu DETAILPLANEERING		
	Kuupäev 02.10.2020	Joonis Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega		
		Töö nr 20003744	Mõõt 1:500	Joonise nr 3

