

SISUKORD

1	PLANEERINGUALA ASUKOHA KIRJELDUS	2
2	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	2
3	PLANEERINGUALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDE KIRJELDUS	2
4	PLANEERINGUS KAVANDATU KIRJELDUS	2
4.1	PLANEERINGUALA KRUNDIJAOTUS	2
4.2	KRUNDI HOONESTUSALADE JA HOONETE PAIKNEMISE NING SUURUSE KAVANDAMISE PÕHIMÕTTED	2
4.3	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	2
4.4	VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED	3
4.5	KESKKONNAKAITSE, HALJASTUSE RAJAMISE JA HEAKORRA TAGAMISE PÕHIMÕTTED	3
4.5.1	KESKKONNASEISUND	3
4.5.2	RADOONIRISK PLANEERITAV ALAL	3
4.5.3	KESKKONNAKAITSE	3
4.5.4	HALJASTUS JA HEAKORD	3
4.5.5	JÄÄTMEKÄITLUSE PÕHIMÕTTED	3
4.6	LIIKLUSKORRALDUSE JA PARKIMISE KORRALDAMISE PÕHIMÕTTED	4
4.6.1	KRUNTIDELE SISSESÕIDUD JA TÄNAVALE VÄLJASÕIDUD	4
4.6.2	PARKIMINE	4
4.6.3	KERGLIIKLUSTEED	4
4.7	TEHNOVÕRKUDE PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED	4
4.7.1	VEEVARUSTUS, REOVEE- JA SADEMEVEEKANALISATSIOON	4
4.7.2	ELEKTRIVARUSTUS	4
4.7.3	SIDEVARUSTUS	4
4.8	KITSENDUSTE PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED	5
4.8.1	KEHTIVAD KITSENDUSED	5
5	NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHTAMISEKS	5
5.1	EHITISTE ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED	5
5.2	MUUD NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHTAMISEKS	5
5.2.1	KESKKONNAKAITSEALASED NÕUDED	5
5.2.2	NÕUDED EHITUSPROJEKTIDE KOOSTAMISEKS JA EHTAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS	6
6	DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISEST TULENEVATE KAHJUDE HÜVITAJA	7
7	KAVANDATU VASTAVUSE KIRJELDUS PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEDOKUMENTIDELE JA LÄHTESEISUKOHTADELE	7
7.1	VASTAVUS RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDELE	7
7.2	KAVANDATU MÕJU LÄHI-PIIRKONNA LINNAKESKKONNALE JA SELLE ARENGUVÕIMALUSTELE	7
7.3	KAVANDATU VASTAVUS AVALIKELE HUVIDELE JA VÄÄRTUSTELE	7
7.4	VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	7
7.5	VASTAVUS ALGATAMISE KORRALDUSES ESITATUD LÄHTESEISUKOHTADELE JA LISATINGIMUSTELE	7
7.6	VASTAVUS MÄÄRUSTELE JA STANDARDITELE	8
8	DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA	8

1 PLANEERINGUALA ASUKOHA KIRJELDUS

Planeeringuala suurus on 0,072 ha. Alale jäävad:

Jrk. Nr.	Aadress	Pärnu mnt 2b kinnistu pindala m ²	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik (ud)
1	Pärnu mnt 2b	716	28701:002:0051	100% ärimaa	AS Alexela

Planeeritav ala piirneb põhjast Viljandi mnt 1 (28701:002:0052), läänest Pärnu maantee 6a (katastritunnus 28701:002:0011) ja Pärnu maantee 6 (katastritunnus 28701:002:0033) ärimaaga, lõunast Pärnu maantee teega (katastritunnus 28701:002:0026) transpordimaaga, idast Pärnu maantee 2 ärimaaga (katastritunnus 28701:002:0049).

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Juurdepääs maaüksusele on olemasolevast Pärnu maantee 2 tankla teelt. Juurdepääsud planeeringualale on olemasolevad välja ehitatud mahasõidud. Parkimine on lahendatud omal kinnistul.

Pärnu mnt 2b maaüksus, suurus 716 m², on transpordimaa 100%.

Pärnu maantee 2b piirneb Pärnu maantee 2 kinnistuga, kus ehitisregistri andmetel paikneb rajatis (ehitusregistrikood 220786017).

Kinnistuga piirnevad teed on koos haljastusega välja ehitatud. Tehnovõrkude varustus koos liitumispunktidega on välja ehitatud.

Maaüksuse kitsendusteks kinnistul on elektripaigalduse ja sideehitise kaitsevöönd.

3 PLANEERINGUALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDE KIRJELDUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kauplus-kohviku rajamine olemasoleva tankla kõrvale, mis jääb Pärnu mnt 2 katastriüksusele (28701:002:0049). Pärnu mnt 2b suurus on 716 m² ja selle sihtotstarve on transpordimaa. Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga on antud ala reserveeritud segahoonestusalaks, mis on mõeldud mitmekülgseks tegevuseks, peamiselt äri- ja väiketootmise ehitiste ja neid teenindavate infrastruktuuride ehitamiseks. Seega on antud detailplaneering kooskõlas üldplaneeringuga.

4 PLANEERINGUS KAVANDATU KIRJELDUS

4.1 PLANEERINGUALA KRUNDIJAOTUS

Planeeringualal asub 1 kinnistu. Kinnistut ei jagata. Olemasoleva transpordimaa sihtotstarve muudetakse ärimaaks.

4.2 KRUNDI HOONESTUSALADE JA HOONETE PAIKNEMISE NING SUURUSE KAVANDAMISE PÕHIMÕTTED

Krundile planeeritud hoonestusala on määratud arvestades olemasolevat Alexela tanklat ja huvitatud isiku soovi tanklat laiendada.

4.3 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krunt pos 1, Pärnu mnt 2b	
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ä
Hoonete suurim lubatud arv	1
Olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv	0

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	300m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	9,0 m maapinnast=abs. 111,2m

4.4 VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Kinnistu on ühtlase maapinnaga, abs. kõrgusmärkidega 101,6-102,1.

Olemasolevat reljeefi ei ole nähtud ulatuslikult muuta v.a. planeeritava parkla ulatuses. Sadeveed immutatakse haljasalal.

4.5 KESKKONNAKAITSE, HALJASTUSE RAJAMISE JA HEAKORRA TAGAMISE PÕHIMÕTTED

4.5.1 KESKKONNASEISUND

Ehitusgeoloogiat ei ole koostatud.

Keskkonna reostust ei ole käesoleva detailplaneeringu raames uuritud. Uuringu koostamise vajadust ei ole ilmnenu – puuduvad teated või andmed reostusest.

4.5.2 RADOONIRISK PLANEERITAVAL ALAL

Eesti Geoloogiakeskuse koostatud Eesti radooniriski levilate kaardi kohaselt asub Pärnu mnt 2b alal, kus on normaalse radoonisisaldusega pinnas.

4.5.3 KESKKONNAKAITSE

Detailplaneeringuga kavandatu ei avalda eeldatavalt täiendavat olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiumbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kinnistu ala ei piirne elamumaaga. Kokkuvõtvalt võib eeldada, et kavandatud tegevus sobib lähiumbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale täiendavalt olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).

Rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks hoonetes tuleb vajadusel võtta tarvitusele meetmed (mürakindlamad klaasid, ukseid jne) piirväärtuste tagamiseks. Planeeritud on ärimaa ehk müratundlikke hooneid, mille hulka määruse kohaselt kuuluvad elamud, hoolekandeadasutused, tervishoiu-, laste- ja õppeasutused (kõrgendatud nõuetega), pole planeeritud.

Riigitee omanik (Maanteeamet) on teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning, et tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.

4.5.4 HALJASTUS JA HEAKORD

Olemasolev madal haljastus enamuses säilib v.a. planeeritava parkla ulatuses, kuhu on planeeritud asfaltbetoonkattega tee. Haljastuse põhimõtteline lahendus täpsustatakse ehitusprojektiga.

Piirdeaed on lubatud rajada kinnistu sees prügiaedikuna vms. Piirdeaed on lubatud kuni 1,4m kõrgune osaliselt läbipaistev (näiteks lippide vahe vms).

4.5.5 JÄÄTMEKÄITLUSE PÕHIMÕTTED

Jäätmete käitlemisel juhinduda Jäätmeseadusest ja valla jäätmehoolduseeskirjast. Olmejäätmete sorteeritud kogumiseks paigutatakse krundile prügikonteinerid.

Olmejäätmete taaskasutamise võimaldamiseks võimalikult suures ulatuses tuleb olmejäätmed koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse.

Konteineri ja kogumismahuti asukoht joonisel on illustratiivne. Lõplik asukoht määratakse ehitusprojekti asendiplaanil.

4.6 LIIKLUSKORRALDUSE JA PARKIMISE KORRALDAMISE PÕHIMÕTTED

4.6.1 KRUNTIDELE SISSESÕIDUD JA TÄNAVALE VÄLJASÕIDUD

Planeering arvestab olemasolevate juurdepääsude ja väljasõitudega riigiteele Valga-Uulu nr 6. Krundile sissesõidud ja maanteele väljasõite ei muudeta.

4.6.2 PARKIMINE

Planeeritakse 4 parkimiskohta (suurusega 2,6x5,0m) ja 1 inva koht (suurusega 3,6x5,0m), kokku 5 kohta. Parkimine lahendada omal kinnistul, ehitusprojekti käigus vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

4.6.3 KERGLIIKLUSTEED

Olemasolevaid kergliiklusteid planeeritaval kinnistul ei asu. Planeeringuga tehakse ettepanek luua kõnnitee ühenduse, Valga-Uulu tee äärse kergliiklusteel. Ülekäigukoht jääb olemasolevas kohas.

4.7 TEHNOVÕRKUDE PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Elektripaigalduse kaitsevööndi asukoht nihkub hoonestulsala piiri väja. Ülejäänud tehnovõrkude põhimõttelisi lahendusi ei muudeta. Tehnovõrke on lubatud täpsustada ehitusprojektiga.

4.7.1 VEEVARUSTUS, REOVEE- JA SADEMEVEEKANALISATSIOON

Kinnistul on olemasolev vee liitumispunkt. Veevarustus ja sademeveekanaliseerimise lahendust ei muudeta, pikendatakse olemasolevate liitumispunktidega.

Planeeringualal on sademeveekanaliseerimine puudub. Sademevesi immutatakse krundi piires pinnasesse. Planeeringuga tuleb tagada olemasolev kinnistut läbiv sademeveesüsteem.

Vajalik väliskustutusvee normvooluhulk planeeritava kaupluse jaoks on 10 l/s, arvestuslik tulekahju kestvus on 3 tundi (EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus p.5.3 Tabel 1, IV kasutusviisiga ehitised kuni 8 korrust, põlemiskoormus alla 600 MJ/m², tuletõrjeksektiooni piirpindala kuni 800 m²).

Peale ÜVK kohase veetrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamiseks arvates liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Peale ÜVK kohase kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on igakordne maaüksuste omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamiseks arvates liituma trassiga trassi valdaja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

4.7.2 ELEKTRIVARUSTUS

Planeeringualal on olemas liitumiskilp, säilib olemasolev elektrivarustus ning vajadusel pikendatakse nõutud kohadeni.

4.7.3 SIDEVARUSTUS

Olemasolev sidekanalisatsioon nihutatakse hoonestusala välja ja liitumispunkt säili.

4.8 KITSENDUSTE PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

4.8.1 KEHTIVAD KITSENDUSED

Elektripaigaldise kaitsevöönd

- Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded
- Ehitusseadistik § 70 Ehitise kaitsevöönd ja § 77 Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Seadme ohutuse seadus § 2 Seaduse eesmärk ja reguleerimisala ja § 3 Käesolevas seaduses kasutatavad terminid

Sideehitise kaitsevöönd

- Ehitusseadistik § 70 Ehitise kaitsevöönd ja § 78 Sideehitise kaitsevöönd
- Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded

Sõiduteeservituut Pärnu mnt 6a kasuks (kat. tunnus 28701:002:0011)

5 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS

5.1 EHITISTE ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

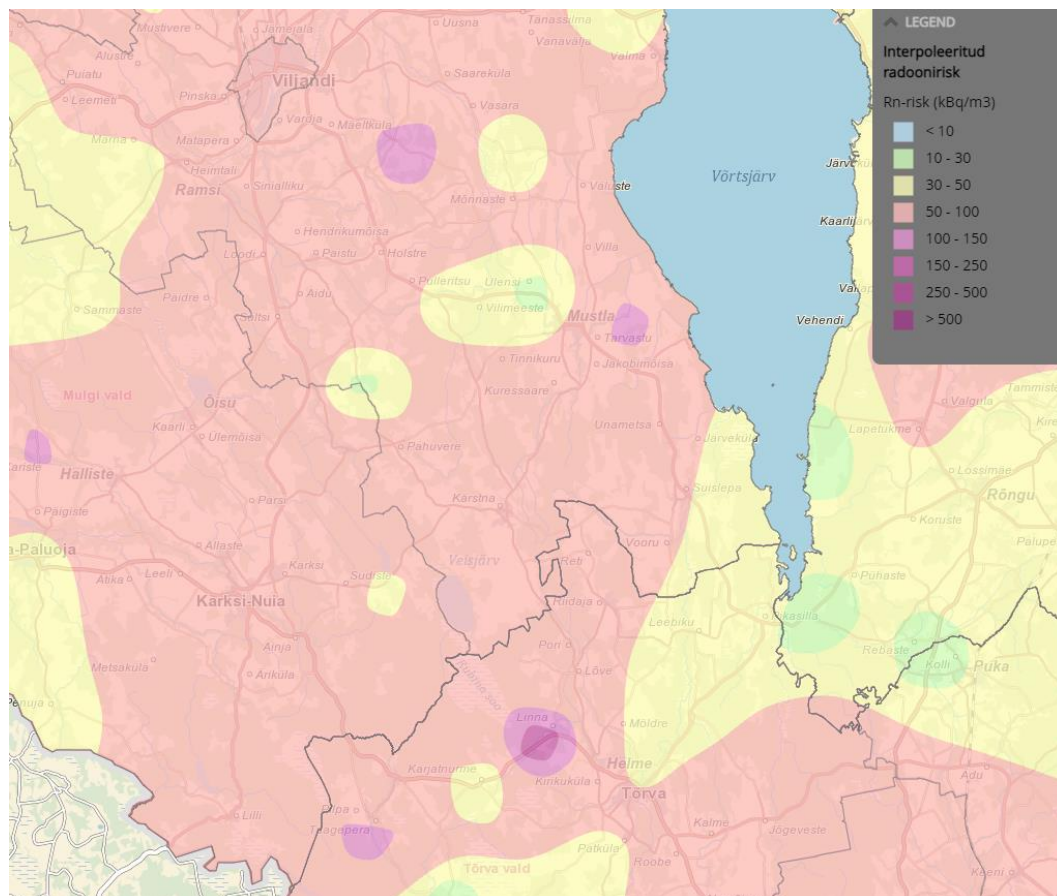
- Hoone on vaadeldav kõikidest külgedest, mistõttu peab fassaadis kasutatavad materjalid olema esinduslikud.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse laadimisala ja prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Reklaampostide vms. -elementide suurim lubatud kõrgus on 12,0m maapinnast.
- Hoone katusekaldele ei ole kitsendavaid nõudeid.

5.2 MUUD NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS

- Ehitusprojektiga tuleb tänavale ja hoonete ette näha valgustus ja selgelt arusaadav viitade süsteem. Vältida tuleb valgustamata nurgataguste alade tekkimist. Kasutada tuleb vastupidavaid konstruktsioone ja materjale.
- Tulepüsivusklass tuleb asjakohaste õigusaktide ja standardite alusel määrata ehitusprojektis.
- Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

5.2.1 KESKKONNAKAITSEALASED NÕUDED

Radoonirisk on normaalne vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse radooniriski levilate kaardile (50-100 kBq/m3).



Eesti projekteerimismäärde (EPN) on elu-, puhke- ja tööruumides aasta keskmise radoonisalduse piiriks seatud 200 Bq/m³.

Hoonete projekteerimisel tuleb tugineda euronormidele, mis ühtib Eesti Standardiga EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Detailsed lahendused radoonitaseme vähendamiseks anda hoonete projekteerimisel. Soovitav on monoliitse plaatvundamendiga hoone, mille kommunikatsioonide läbiviigid on tihendatud spetsiaalsete tihendite ja teipidega.

5.2.2 NÕUDED EHITUSPROJEKTIDE KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS

- Ehitusprojektide koostamiseks tellida täiendavad tehnilised tingimused võrguvaldajalt.

Veevarustus ja kanalisatsioon:

- Reovesi juhtida kanalisatsiooni.
- Olemasolev sademevee juhtimine parklatelt ja katuselt haljasalale. Tankimisala sademevee kogumine ning kohtpuhastus läbi õli- ja liivafiltri ning juhtimine haljasalale.

Elektrivarustus:

- Ehitusprojektis näha ette vajalikud tööd varem ehitatud ja säilitatavate liinirajatiste kaitsmiseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus.

Sidevarustus:

- Ehitusprojektis näha ette vajalikud tööd varem ehitatud ja säilitatavate liinirajatiste kaitsmiseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus.

6 DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISEST TULENEVATE KAHJUDE HÜVITAJA

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Tuleb tagada, et kavandatud ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks naabermaaüksuste maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama kahju tekitanud krundi igakordne omanik. Kahjude all on mõeldud eeskätt ehitustegevusest tulenevaid kahjusid (rikutud teed, haljastus, tehnovõrgud vms samuti ebamõistlikult pikk teel või tänaval transpordi kinnihoidmine jms).

7 KAVANDATU VASTAVUSE KIRJELDUS PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEDOKUMENTIDELE JA LÄHTESEISUKOHTADELE

7.1 VASTAVUS RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDELE

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kauplus-kohviku rajamine olemasoleva tankla kõrvale. Olemasoleva transpordimaa sihtotstarve muudetakse ärimaaks.

7.2 KAVANDATU MÕJU LÄHI-PIIRKONNA LINNAKESKKONNALE JA SELLE ARENGUVÕIMALUSTELE

Kavandatu mõju lähi-piirkonnale võib pidada positiivseks. Planeeritud kauplus-kohviku kõrval ehitamine täiendab juba olemasolevat väljakujunenud asustust.

7.3 KAVANDATU VASTAVUS AVALIKELE HUVIDELE JA VÄÄRTUSTELE

Avalik ruum planeeringualal puudub. Planeering ei riiva avalikke huve ega väärtusi. Hoonet ümbritsev parkla, platsid ning haljasalad jäävad avatuks.

7.4 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Karksi valla üldplaneeringu algatati 18. veebruaril 2004. a. Otsusega nr 102.

Üldplaneeringu järgi Pärnu mnt 2b ala põhiotstarve on reserveeritud segahoonestusala. Üldplaneeringu seletuskirja punkt „2.2 Maakasutuse määramine“, on lubatud kõikidele segahoonestusega alale ehitada mitmekülgseks tegevuseks, peamiselt äri – ja väiketootmise ehitiste ja neid teenindavate infrastruktuuride ehitamiseks ettenähtud maa-ala. Alade täpsed piirid määratakse vajadusel detailplaneeringuga.

Seletuskirja punkti 2.2 Tabel 3. Põhisihtotstarbed on antud alade põhisihtotstarvete liigid, vastavalt sellele transpordimaa alade liigid on E, T, T1,S, P1, P2, A, M ja R.

Seega on detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas Karksi valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

7.5 VASTAVUS ALGATAMISE KORRALDUSES ESITATUD LÄHTESEISUKOHTADELE JA LISATINGIMUSTELE

Detailplaneeringus on arvestatud kõiki algatamise korralduses esitatud tingimusi:

- detailplaneering on koostatud vastavalt planeerimisseaduse § 126 ülesannetele;
- detailplaneering on koostatud aktuaalsele geodeetilisele alusele, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrasule nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“;
- detailplaneering on koostatud ja vormistatud vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

7.6 VASTAVUS MÄÄRUSTELE JA STANDARDITELE

Planeering on kooskõlas järgmiste määrustega:

1. Siseministri vastuvõetud 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
Hoonestusalade kavandamisel on arvestatud 8m tuleohutuskujaga.

Planeering on kooskõlas järgmiste standarditega (standardid on soovituslikud):

1. Eesti standard EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur osa 1. Linnaplaneerimine.“
Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste lahendamine detailplaneeringuga hõlmataval alal toimub vastavalt EVS 809 - 1:2002 nõuetele. Põhimeetmeteks on:
 - *krundisise valgustamine,*
 - *kaupluse projekteerimisel tuleb laadimisala ja prügikogumine visuaalselt varjata, lahendada selgelt piiritletud ja eraldatud alana, kus on võimalik tagada “oma hoovi tunne” ja jälgitavus ning hooviala lukustamine;*
 - *ehitusprojektiga tuleb hoonete ette näha valgustus ja selgelt arusaadav viitade süsteem. Vältida tuleb valgustamata nurgataguste alade tekkimist. Kasutada tuleb vastupidavaid konstruktsioone ja materjale.*
2. Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
Parkimiskohtade vajadus arvutatakse vastavalt standardile ehitusprojektiga.
3. Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ Lisa „Maanteede projekteerimismid“.
 - *Sõidutee ja jalgteed või rattateed vaheline laius.*
 - *Nähtavuskaugused ja nähtavuskolmnurgad ristmikul.*
4. Eesti standard EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
Kustutusvee vajadus vastavalt EVS 812-6:2012 + A1:2013 tagatakse tuletõrjemahutite ja -hüdrantidega. Seemise tulekustutusvee vajadus, tuletõrjeveemahutite suurus ja kuivhüdrantide asukohad määratakse ehitusprojektiga. Juurdepääs hoonetele on tagatud igast küljest.

8 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA

Karksi-Nuias, Pärnu mnt 2b maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt Mulgi valla ja kinnistu omaniku vahel sõlmitava lepingu alusel. Arendaja kohustub omal kulul projekteerima ning välja ehitama detailplaneeringus nimetatud planeeringukohased kõnniteed ning tehnovõrgud, st elektrivarustuse, ühise puurkaevu koos veetrassidega planeeritavate krundini ning nõuetekohase tuletõrjeveemahuti ning taotlema eelnimetatud rajatisele kasutusloa. Vallal on õigus jätta detailplaneeringukohasele hoonetele ehitusloa väljastamata, juhul kui Arendaja poolt ei ole täidetud eelnimetatud kohustused, mis on arendaja ja valla vahelisel kokkuleppel ehitusloa taotlemise ja väljastamise eelduseks. Ostjate informeerimine tuleb fikseerida kinnistute ostu-müügilepingutes.

Koostas:

Johann-Aksel Tarbe