**E E L N Õ U**

Abja-Paluoja 2024 nr

**Projekteerimistingimuste andmine** **detailplaneeringu**

**puudumisel avatud menetlusena (Rehemäe)**

Arhitektuuribüroo MA OÜ (reg nr 12744510) on esitanud volituse alusel ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Päigiste küla, Rehemäe (katastritunnus 19201:003:0262 ) kinnistul olemasoleva hoone (sauna) laiendamiseks kuni 33% esialgsest mahust. Detailplaneering Mulgi vallas Päigiste külas puudub. Alal kehtib [Halliste Vallavolikogu 15.12.2010. a otsusega nr 35 kehtestatud Halliste valla üldplaneering](https://mulgivald.ee/documents/18442398/21825375/Lisa%2B15.%2BHalliste%2Bvalla%2B%C3%BCldplaneering.doc/a2bed567-bd24-4879-a4af-86d4b52c9511). Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Olemasoleva hoone (sauna) laiendamine kuni 33% esialgsest mahust ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 929 „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena (Rehemäe)“ ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas Päigiste külas Rehemäe kinnistul olemasoleva hoone (sauna) laiendamiseks kuni 33% esialgsest mahust projekteerimistingimuste andmise menetluse avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel avaldas Mulgi Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena> ning kohalikus maakondlikus lehes Sakala. ……… 2024 (ettepanekute laekumiste tähtaeg) laekusid (ei laekunud) arvamused projekteerimistingimuste eelnõule.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Päigiste külas Rehemäe (katastritunnus 19201:003:0262 ) kinnistul olemasoleva hoone (sauna) laiendamiseks kuni 33% esialgsest mahust vastavalt lisale (Lisa 1).
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

 (allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe (allkirjastatud digitaalselt)

 vallavanem

 Milja Janson

 vallasekretär

 Saata: 1) ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler arvids.tisler@mulgivals.ee

 2) liis@abma.ee